

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖИНИРИНГ»

**Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта
«Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шершни –
Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»**

Том 3. Проект межевания территории

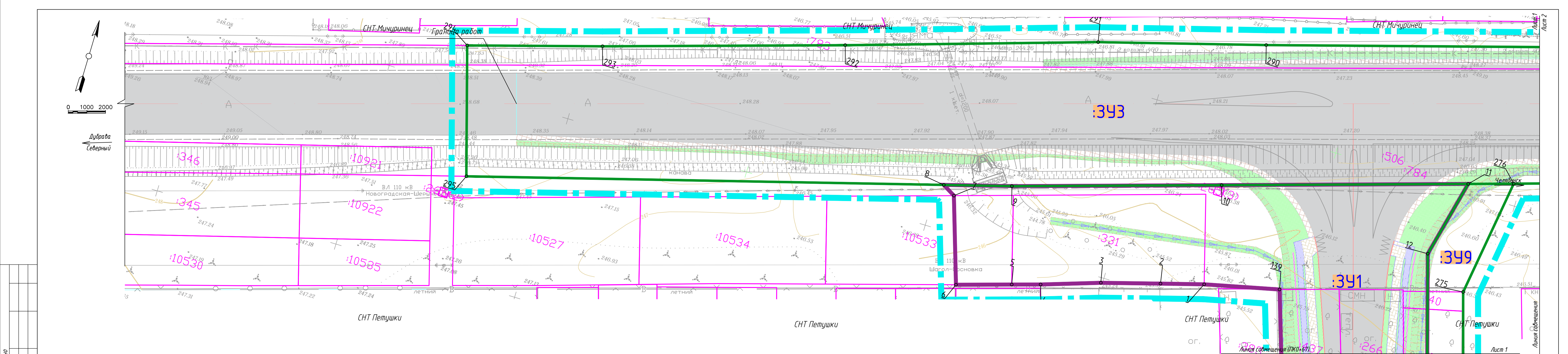
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Пояснительная записка

2017-74-103- Р10.6

2017

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть



Согласовано

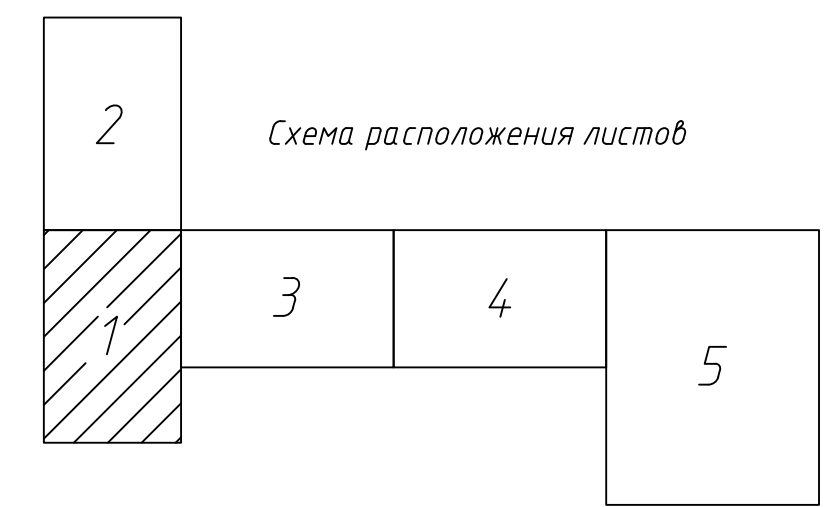
Взам. инв. №

Подп. и дата

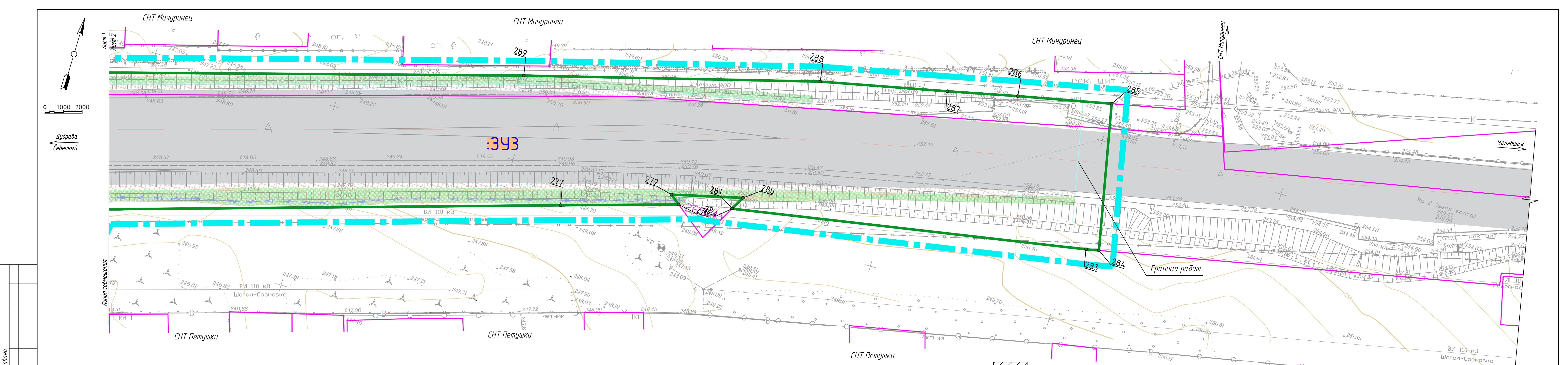
Инв. № подл.

Характеристика образцуемых земельных участков		
Условный номер образцуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образцуемого земельного участка, кв.м
Участки постоянного отвода		
:341	Земельные участки (территории) общего пользования	33709
:342	Земельные участки (территории) общего пользования	23588
Участки временного отвода на период строительства		
:343	Автомобильный транспорт	20101
:344	Земельные участки (территории) общего пользования	2072
:345	Земельные участки (территории) общего пользования	503
:346	Земельные участки (территории) общего пользования	5715
:347	Земельные участки (территории) общего пользования	228
:348	Земельные участки (территории) общего пользования	169
:349	Земельные участки (территории) общего пользования	4390

Условные обозначения	
	- граница проекта планировки территории
	- граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
	- земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
	- граница образуемых земельных участков постоянного отвода
	- граница образуемых земельных участков временного отвода
	- условный номер образцуемого земельного участка
	- номер поворотной точки координат
	- территории земель государственного лесного фонда

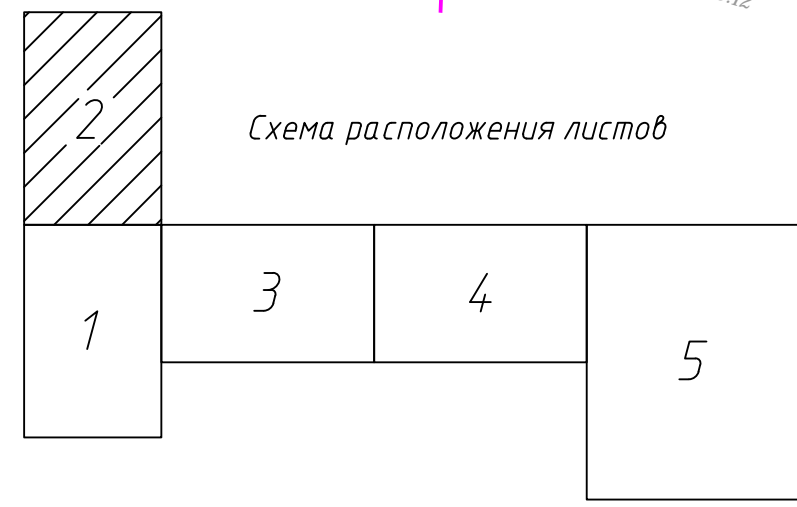


2017-74-103-Р10.6				
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шершни - Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Павлюк			
ГИП	Грязнов			
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			П	ПМ-1-1
Чертеж межевания территории. М 1:500			ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербург	
Н.контроль			Грязнов	
Формат А4х4				



Характеристика образцуемых земельных участков		
Условный номер образцуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образцуемого земельного участка, кв.м
Участки постоянного отвода		
:341	Земельные участки (территории) общего пользования	33709
:342	Земельные участки (территории) общего пользования	23588
Участки временного отвода на период строительства		
:343	Автомобильный транспорт	20101
:344	Земельные участки (территории) общего пользования	2072
:345	Земельные участки (территории) общего пользования	503
:346	Земельные участки (территории) общего пользования	5715
:347	Земельные участки (территории) общего пользования	228
:348	Земельные участки (территории) общего пользования	169
:349	Земельные участки (территории) общего пользования	4390

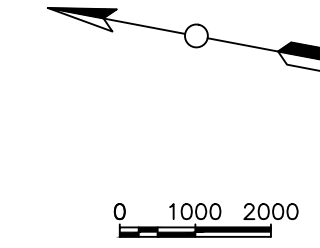
Условные обозначения	
	- граница проекта планировки территории
	- граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
	- земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
	- граница образцуемых земельных участков постоянного отвода
	- граница образцуемых земельных участков временного отвода
	- условный номер образцуемого земельного участка
	- номер поворотной точки координат
	- территории земель государственного лесного фонда



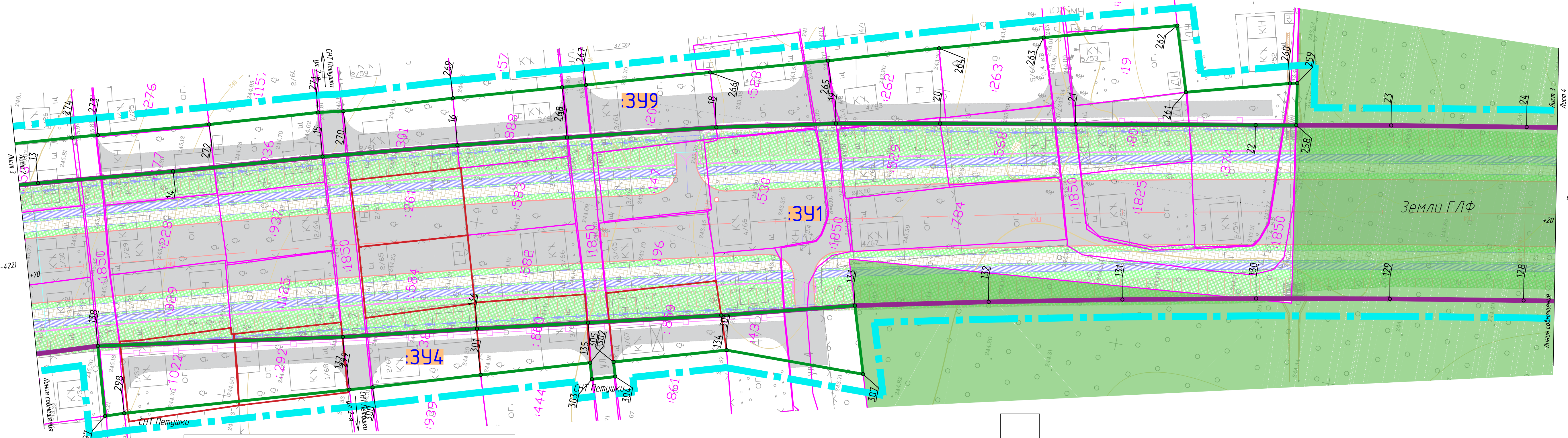
2017-74-103-Р10.6					
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шершни - Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Павлюк				
ГИП	Грязнов				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ-1-2
Чертеж межевания территории. М 1:500				ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербург	
Н.контроль	Грязнов				

Согласовано

Взам. инв. №
Попл. и дата
Инв. № подл.



к а.д.Шерши-Северный (75К-422)



Характеристика образуемых земельных участков

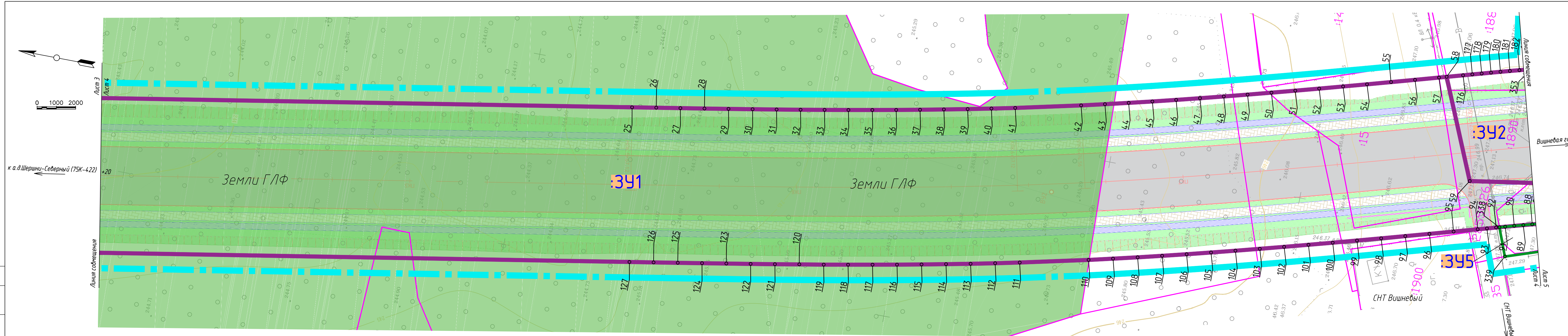
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Участки постоянного отвода		
:341	Земельные участки (территории) общего пользования	33709
:342	Земельные участки (территории) общего пользования	23588
Участки временного отвода на период строительства		
:343	Автомобильный транспорт	20101
:344	Земельные участки (территории) общего пользования	2072
:345	Земельные участки (территории) общего пользования	503
:346	Земельные участки (территории) общего пользования	5715
:347	Земельные участки (территории) общего пользования	228
:348	Земельные участки (территории) общего пользования	169
:349	Земельные участки (территории) общего пользования	4390

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
- земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
- граница образуемых земельных участков постоянного отвода
- граница образуемых земельных участков временного отвода
- условный номер образуемого земельного участка
- номер поворотной точки координат
- территории земель государственного лесного фонда



2017-74-103-Р10.6					
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шерши - Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Павлюк				
ГИП	Грязнов				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ-1-3
Чертеж межевания территории. М 1:500				ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербург	
Н.контроль	Грязнов				



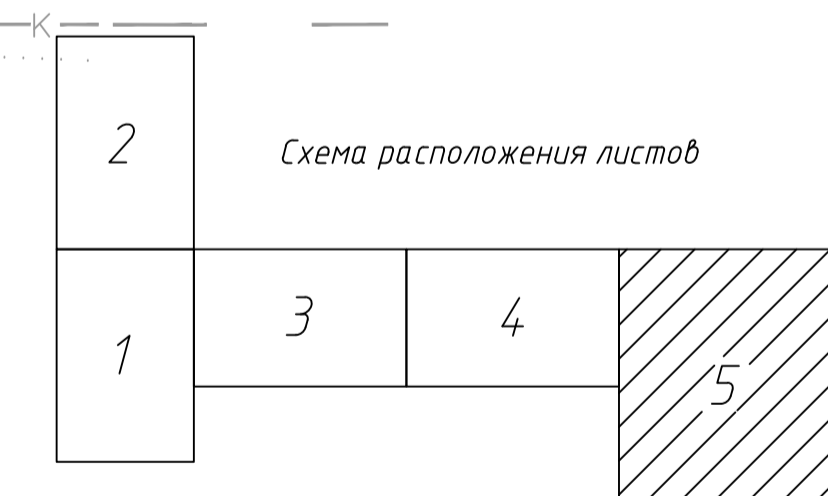
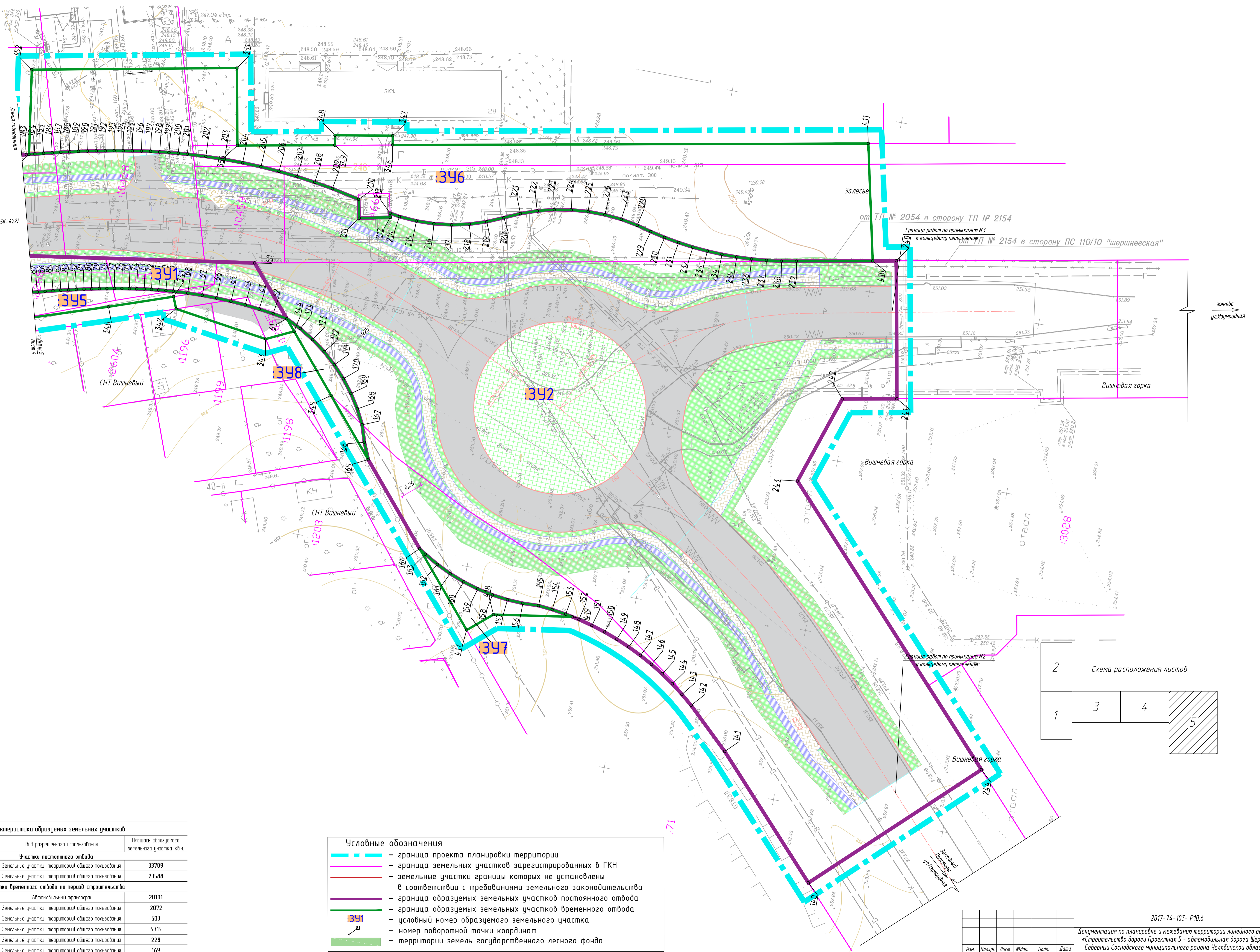
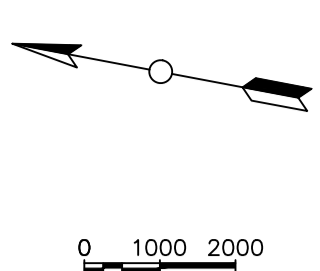
Характеристика образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Участки постоянного отвода		
:391	Земельные участки (территории) общего пользования	33709
:392	Земельные участки (территории) общего пользования	23588
Участки временного отвода на период строительства		
:393	Автомобильный транспорт	20101
:394	Земельные участки (территории) общего пользования	2072
:395	Земельные участки (территории) общего пользования	503
:396	Земельные участки (территории) общего пользования	5715
:397	Земельные участки (территории) общего пользования	228
:398	Земельные участки (территории) общего пользования	169
:399	Земельные участки (территории) общего пользования	4390

Условные обозначения	
	- граница проекта планировки территории
	- граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
	- земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
	- граница образуемых земельных участков постоянного отвода
	- граница образуемых земельных участков временного отвода
	- условный номер образуемого земельного участка
	- номер поворотной точки координат
	- территории земель государственного лесного фонда



2017-74-103- P10.6					
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шершни - Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Павлюк				
ГИП	Грязнов				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ-1-4
Чертеж межевания территории. М 1:500				ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербург	
Н.контроль	Грязнов				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

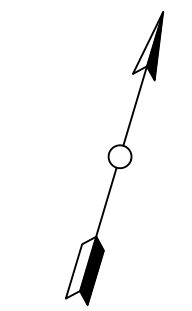


Характеристика образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
Участки постоянного отвода		
-391	Земельные участки (территории) общего пользования	33709
-392	Земельные участки (территории) общего пользования	23588
Участки временного отвода на период строительства		
-393	Автомобильный транспорт	20101
-394	Земельные участки (территории) общего пользования	2072
-395	Земельные участки (территории) общего пользования	503
-396	Земельные участки (территории) общего пользования	5715
-397	Земельные участки (территории) общего пользования	228
-398	Земельные участки (территории) общего пользования	169
-399	Земельные участки (территории) общего пользования	4390

- Условные обозначения**
- - граница проекта планировки территории
 - - граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
 - - земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
 - - граница образуемых земельных участков постоянного отвода
 - - граница образуемых земельных участков временного отвода
 - - условный номер образуемого земельного участка
 - - номер поворотной точки координат
 - территории земель государственного лесного фонда

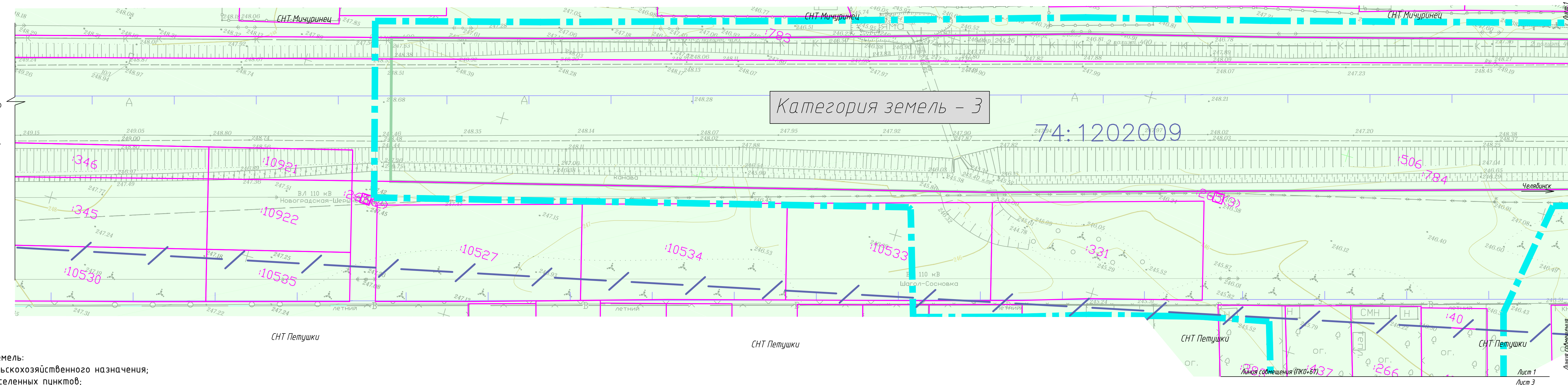
2017-74-103-Р10.6				
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шершни - Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подп.
Разработал	Павлюк	Грижнов		
ГИП				
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500			П	ПМ-1-5
ООО «Инжиниринг» Санкт-Петербург				
И.контр.	Грижнов			

Составлено
 Взам. инв. №
 Листы и дата
 Маш. № подл.



0 1000 2000

Дубрава
Северный



Категории земель:

- 1 - земли сельскохозяйственного назначения;
- 2 - земли населенных пунктов;
- 3 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 5 - земли лесного фонда.

Условные обозначения

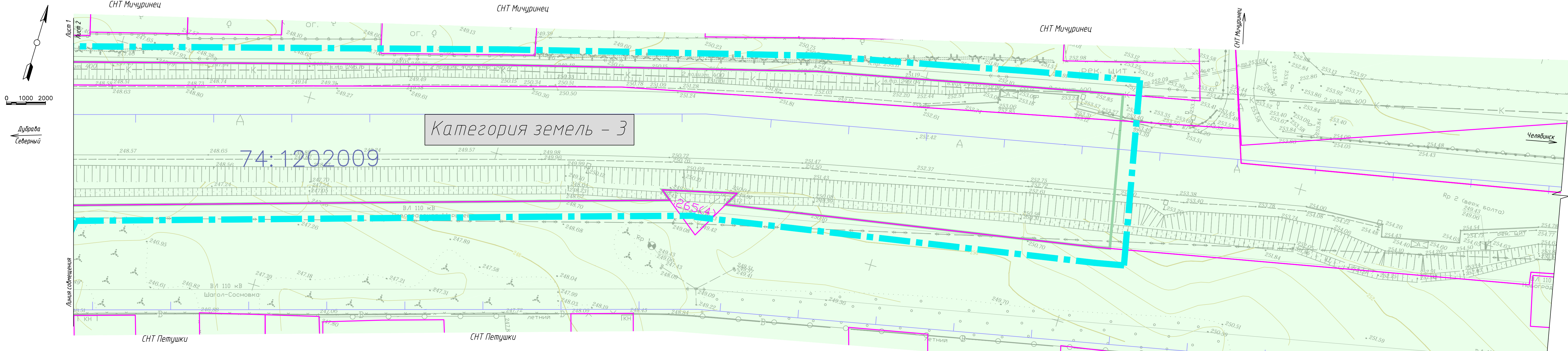
- граница проекта планировки территории
- граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
- земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 74:1202009** - номер кадастрового квартала
- :804** - номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- территории земель государственного лесного фонда
- охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений
- граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"
- границы лесных кварталов
- границы лесных кварталов
- номер лесного квартала

78



Вышевая горка

2017-74-103- P10.6				
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шершни - Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Павлюк			
ГИП	Грязнов			
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			П	ПМ-2-1
Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и объектов капитального строительства. М 1:500				ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербург
				Формат А4х4



Категория земель - 3

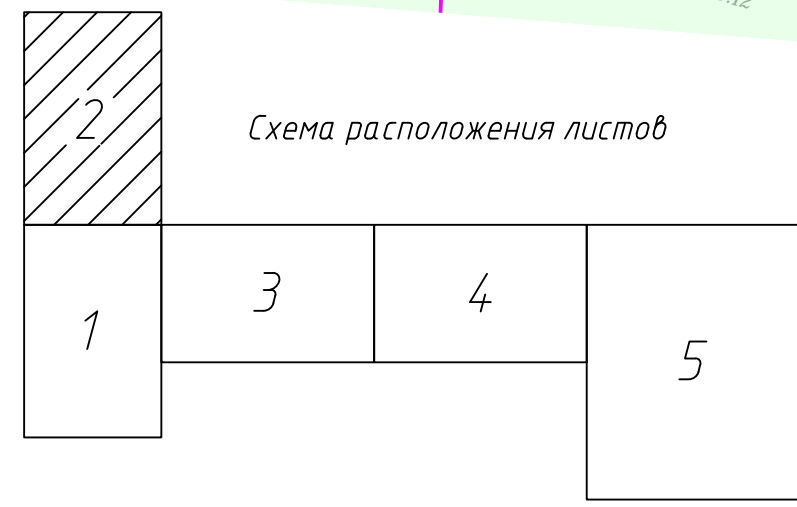
74:1202009

74:1202009
:804

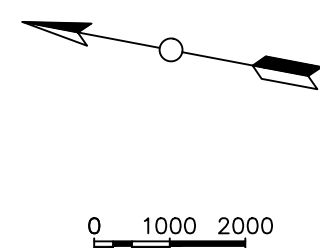
- Категории земель:
- 1 - земли сельскохозяйственного назначения;
 - 2 - земли населенных пунктов;
 - 3 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - 5 - земли лесного фонда.

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
- земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- территории земель государственного лесного фонда
- охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений
- граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершевское водохранилище"
- границы лесных кварталов
- номер лесного квартала



2017-74-103-Р10.6					
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шерши - Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Павлюк				
ГИП	Грязнов				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ-2-2
Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и объектов капитального строительства. М 1:500				ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербург	
Н.контроль	Грязнов				



к. а. д. Шершни-Северный (75К-422)

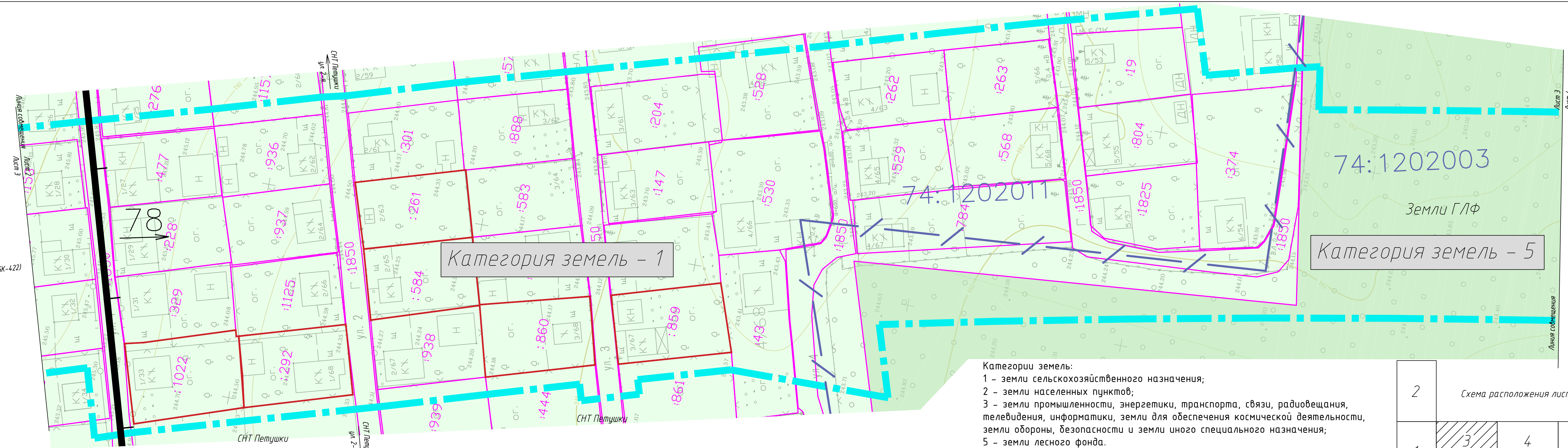
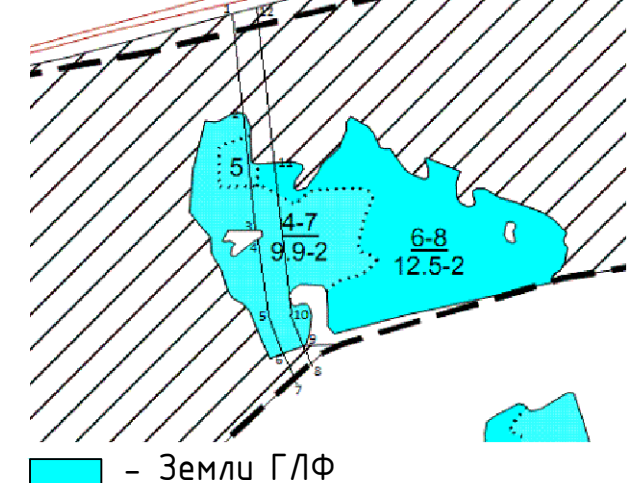


Схема расположения земель лесного фонда



— Земли ГЛФ

Категория земель - 1

Категория земель - 5

Категории земель:
 1 - земли сельскохозяйственного назначения;
 2 - земли населенных пунктов;
 3 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 5 - земли лесного фонда.



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
- земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 74:1202009**
- :804**
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- территории земель государственного лесного фонда
- охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений
- граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершевское водохранилище"
- границы лесных кварталов
- 78**
- номер лесного квартала

2017-74-103-Р10.6					
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шершни - Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Павлюк				
ГИП	Грязнов				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ-2-3
Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и объектов капитального строительства. М 1:500				ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербург	
Н. контроль	Грязнов				

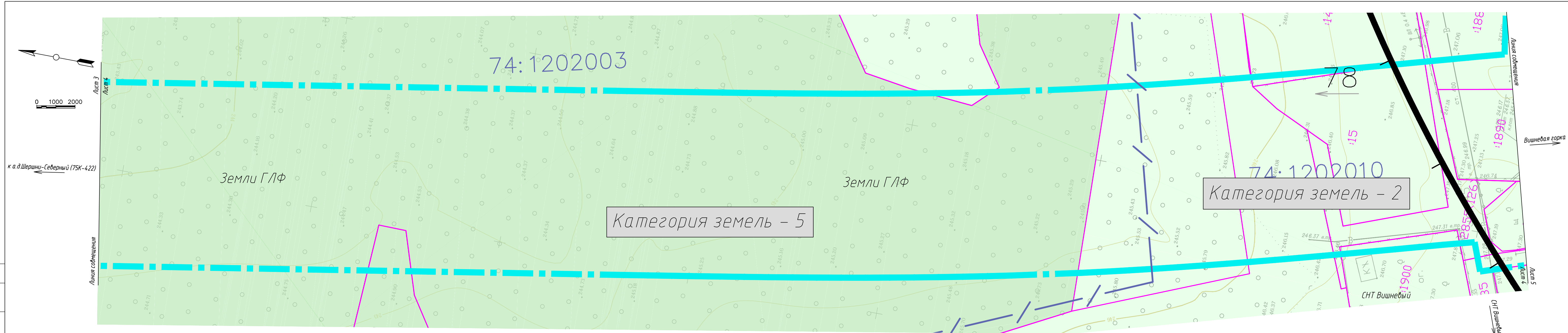
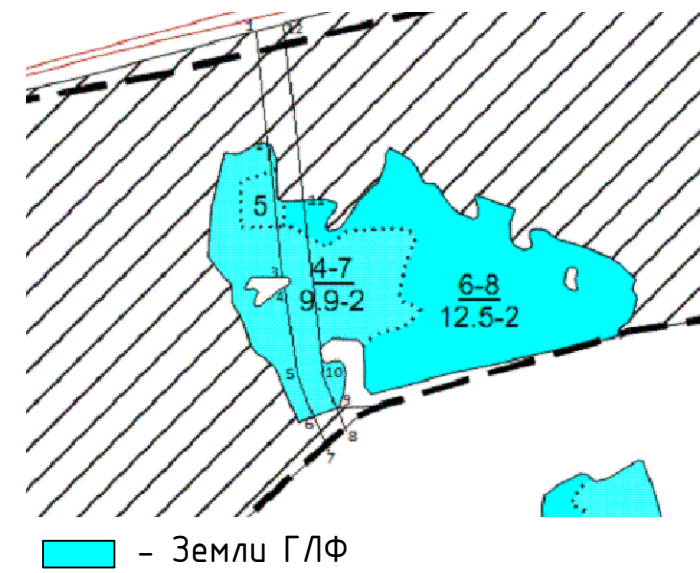
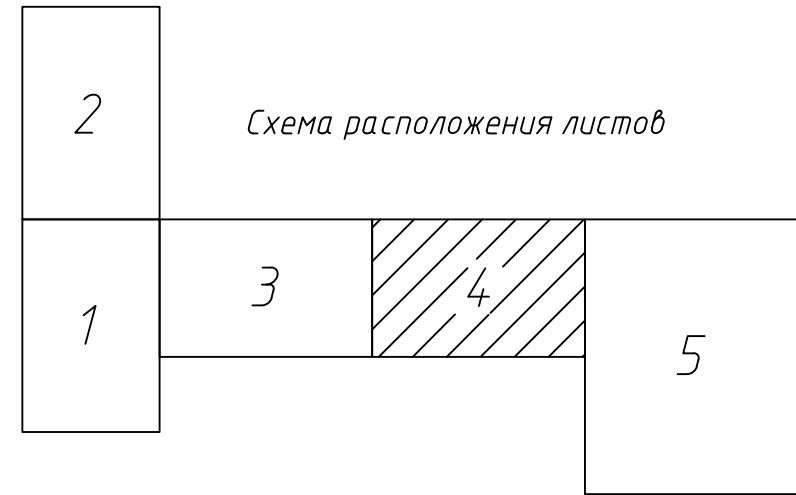


Схема расположения земель лесного фонда



Условные обозначения	
	- граница проекта планировки территории
	- граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
	- земельные участки границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
74:1202009	- номер кадастрового квартала
:804	- номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала
	- территории земель государственного лесного фонда
	- охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений
	- граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершевское водохранилище"
	- границы лесных кварталов
78	- номер лесного квартала



- Категории земель:
- 1 - земли сельскохозяйственного назначения;
 - 2 - земли населенных пунктов;
 - 3 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - 5 - земли лесного фонда.

2017-74-103-Р10.6					
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 - автомобильная дорога Шершни - Северный Сосновского муниципального района Челябинской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Павлюк				
ГИП	Грязнов				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ-2-4
Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и объектов капитального строительства. М 1:500				ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербург	
Н.контроль	Грязнов				

Раздел 2. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Характеристика существующего состояния территории	3
1.1.	Сведения о земельных участках лесного фонда	4
2.	Основные планировочные решения по проекту	13
	Приложение 1. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	
	Приложение 2. Каталог координат красных линий	
	Приложение 3. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ГКН	
	Приложение 4. Характеристика земельных участков, подлежащих изъятию	
	Приложение 5. Письмо Главного управления лесами Челябинской области	

2017-74-103- P10.6

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				
Разработал		Павлюк				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Разработал
ГИП		Грязнов					П	2	
Н.контрол		Грязнов					ООО «Инжиниринг» Санкт-Петербург		

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1. Характеристика существующего состояния территории

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 – автомобильная дорога Шершни – Северный Сосновского муниципального района Челябинской области».

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. Общая протяженность автомобильной дороги в границах проектируемой территории составляет 1,04 км. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 12,0296 га.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов 74:19:1202003, 74:19:1202009, 74:19:1202010 и 74:19:1202011.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории, в приложении 2 и выписках из ГКН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Стр.										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Проектом планировки на данной территории не установлены зоны с особыми условиями использования.

1.1. Сведения о земельных участках лесного фонда

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Челябинская область</u>
Муниципальное образование	<u>Сосновский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Шершневское</u>
Участковое лесничество	<u>Кременкульское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса; противоэрозионные леса</u>
Квартал	<u>78</u>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>Часть 4, часть 5, часть 6</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>1,6555 га</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом от 27 июля 2009 г. №316 «О внесении изменений в приказ федерального агентства лесного хозяйства» от «04» декабря 2008 г. №370 «Об определении количества лесничеств на территории Челябинской области и установлений их границ» Кременкульское участковое лесничество входит в состав Шершневского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Шершневского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Главного управления лесами Челябинской области от «30» декабря 2014 года № 540.

Стр.									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Леса на территории Челябинской области в соответствии со статьей 8 ФЗ от «04» декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Челябинской области, утвержденном постановлением губернатора Челябинской области от «29» декабря 2017 года № 282, и лесохозяйственном регламенте Шершневского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 78 Кременкульское участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится защитным лесам, категории защитных лесов – противоэрозионные.

Количественная и качественная характеристика проектируемого лесного участка

Количественная и качественная характеристика проектируемого лесного участка составляется на основании данных государственного лесного реестра Шершневского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями.	итого	дороги	про-секи	боло-та	дру-гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,6555	1,6555	–	–	–	1,6555	–	–	–	–	–

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или	Площадь (га)/ запас	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)

Стр.						2017-74-103- P10.6	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

			характеристик а лесного участка при отсутствии насаждения	древесины при наличии (куб. м)	Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кременкульское	78	Часть 4	10Б	1,2999 /363,1	-	1,2999 /363,1	-	-
Кременкульское	78	Часть 5	10Б	0,1556/31,1	-	0,1556/ 31,1	-	-
Кременкульское	78	Часть 6	10Б	0,2000/42,3	-	-	0,2000 /42,3	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйств о, преоб- ладающая порода	Состав насаж- дений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	м/л, Береза	10Б	70	2	0,8	240	-	-
Защитные	м/л, Береза	10Б	70	2	0,5	140	-	-
Защитные	м/л, Береза	10Б	75	2	0,7	-	210	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство линейного объекта – автодороги				
Цель предоставления лесного участка – аренда лесного участка				
Защитные	мягколиственные	1,6555	га	436,5 м ³

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Шершневого лесничества в квартале 78

Стр.									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2017-74-103- P10.6			

Кременкульского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр для разработки месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 78 часть выдела 4, часть выдела 5, часть выдела 6 Кременкульского участкового лесничества Шершневого лесничества не обременен.

Сведения об ограничениях использования лесов

Стр.										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством, лесохозяйственным регламентом Шершневского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Заготовка древесины: в особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

- Заготовка живицы.

- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов: запрещается использовать для заготовки и сбора НЛР виды растений, занесенных в Красную книгу РФ, Красную книгу Челябинской области и перечень видов, заготовка которых не допускается.

- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений: запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Челябинской области, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства: ведение охотничьего хозяйства запрещается в лесопарковой зоне, зеленой зоне.

- Ведение сельского хозяйства: ведение сельского хозяйства запрещается в зеленой и лесопарковой зоне. Запрещается ведение сельского хозяйства в водоохраной зоне и особо защитных участках леса за исключением сенокосения и пчеловодства.

- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности: запрещается в водоохраной зоне, зеленой зоне, лесопарковой зоне использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов.

Стр.										Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2017-74-103- P10.6				

- Создание лесных плантаций и их эксплуатация: запрещено в защитных лесах и в особо защитных участках.

- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений: запрещается использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красную книгу Челябинской области.

- Выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев): запрещается использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красную книгу Челябинской области.

- Выполнение работ по геологическому изучению недр для разработки месторождений полезных ископаемых: выполнение работ по геологическому изучению недр разрешено на всей площади лесничества, разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением лесопарковой зоны и в особо защитных участках. В зеленой зоне разрешены разработка месторождений полезных ископаемых случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий.

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов: запрещено в заповедных лесных участках.

- Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов: запрещено в заповедных лесных участках.

- Переработка древесины и иных лесных ресурсов: запрещено в защитных лесах и в особо защитных участках.

Стр.										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2017-74-103- P10.6				

Сведения о наличие зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке запроектированы особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Кременкульское	78	Часть 4	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов садоводческих товариществ 1 км	1,2999
2	Кременкульское	78	Часть 5	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов садоводческих товариществ 1 км	0,1556
1	Кременкульское	78	Часть 6	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов садоводческих товариществ 1 км	0,2000

Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Шершневого лесничества, квартал 78 часть выдела 4, часть выдела 5, часть выдела 6 Кременкульского

Стр.										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства линейного объекта – «Строительство дороги Проектная 5 – автомобильная дорога Шершни – Северный Сосновского муниципального района Челябинской области», техническое название автодороги «Проектная 9».

Прохождение трассы автодороги затрагивает земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет как земли иных категорий:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202003:15 (как земли населенных пунктов).

В соответствии с материалами лесоустройства 2014 г. указанный участок включает земли лесного фонда в квартале 78 части выдела 4 Кременкульского участкового лесничества Шершневого лесничества.

- 2) Земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:12035 (как земли сельскохозяйственного назначения).

В соответствии с материалами лесоустройства 2014 г. указанный участок включает земли лесного фонда в квартале 78 части выдела 4 Кременкульского участкового лесничества Шершневого лесничества.

Строительство испрашиваемого линейного объекта – автодороги «Строительство дороги Проектная 5 – автомобильная дорога Шершни – Северный Сосновского муниципального района Челябинской области», техническое название автодороги «Проектная 9», согласовывается при условии выделения участков земель лесного фонда из проектируемых (налагаемых) земельных участков, с последующей их постановкой на кадастровый учет с изменением категории земель на «земли лесного фонда».

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель

Челябинская область
Сосновский район
Земли лесного фонда

Стр.										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Лесничество (лесопарк)
 Участковое лесничество
 Вид использования лесов
 Цель предоставления лесного участка
 Особые отметки:

Шершневское
 Кременкульское
 Строительство линейного объекта
 Аренда лесного участка
 Квартал 78 часть выдела 4, часть выдела 5, часть
выдела 6
 Площадь 1,6555 га

Масштаб 1: 10 000



Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	Направлен ие румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	СВ:78°	1425	7-8	СВ:15°	40
1-2	ЮВ:7°	201	8-9	СЗ:7°	50
2-3	ЮВ:7°	231	9-10	СЗ:15°	59
3-4	ЮВ:7°	16	10-11	СЗ:7°	321
4-5	ЮВ:7°	179	11-12	СЗ:7°	320
5-6	ЮВ:15°	59	12-1	ЮЗ:80°	40
6-7	ЮВ:15°	70			

2. Основные планировочные решения по проекту

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2017-74-103- P10.6

Лист

12

всем образуемым земельным участкам. Характеристика образуемых земельных участков приведена в таблице 2. Проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков, характеристика данных участков приведена в приложение 5.

Все земельные участки, предоставленные во временное пользование для нужд строительства дороги, по окончании строительства должны быть приведены в состояние, пригодное для дальнейшего использования с учетом технических условий владельцев и пользователей земель. После окончания реконструкции дороги неиспользуемые участки существующих дорог должны быть приведены в состояние, пригодное для дальнейшего использования п.12.12 СП 34.13330.2012.

Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 2. – Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Участки постоянного отвода		
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	33709
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	23588
Участки временного отвода на период строительства		
:ЗУ3	Автомобильный транспорт	20101
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	2072
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	503
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	5715
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего	228

Стр.										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2017-74-103- P10.6				

	пользования	
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования	169
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	4390

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов. К объектам жилищно-коммунального хозяйства обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	12,0296
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	9,0475
	-территория земельных участков для размещения автомобильной дороги	га	5,7297
	-временная полоса отвода для строительства	га	3,3178
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	2,9821

Стр.									Лист
									15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2017-74-103- P10.6			

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельные участки постоянной полосы отвода

№ ЗУ	№№ пун- ктов	X	Y
:ЗУ1	1	603556.16	2314576.23
	2	603552.99	2314564.95
	3	603548.62	2314549.55
	4	603543.58	2314534.20
	5	603541.35	2314526.79
	6	603537.03	2314512.47
	7	603559.79	2314505.11
	8	603561.78	2314501.68
	9	603566.68	2314519.28
	10	603583.00	2314573.11
	11	603602.20	2314636.39
	12	603581.16	2314631.35
	13	603551.16	2314640.12
	14	603521.08	2314648.60
	15	603487.83	2314658.33
	16	603457.75	2314666.69
	17	603433.24	2314673.15
	18	603399.82	2314681.85
	19	603372.88	2314687.84
	20	603349.25	2314692.29
	21	603318.51	2314697.97
	22	603277.68	2314705.48
	23	603246.95	2314711.21
	24	603216.17	2314716.64
	25	603074.01	2314740.96
	26	603067.85	2314742.02
	27	603061.69	2314743.07
	28	603055.56	2314744.13
	29	603049.43	2314745.19
	30	603043.30	2314746.26
	31	603037.19	2314747.35
	32	603031.09	2314748.44
	33	603024.99	2314749.55

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2017-74-103- P10.6

34	603018.91	2314750.67
35	603012.84	2314751.82
36	603006.78	2314752.98
37	603000.73	2314754.17
38	602994.69	2314755.39
39	602988.67	2314756.63
40	602982.66	2314757.90
41	602976.63	2314759.21
42	602960.02	2314763.02
43	602954.02	2314764.47
44	602948.06	2314765.94
45	602942.10	2314767.44
46	602936.14	2314768.98
47	602930.17	2314770.55
48	602924.21	2314772.14
49	602918.25	2314773.75
50	602912.28	2314775.39
51	602906.31	2314777.05
52	602900.34	2314778.72
53	602894.37	2314780.41
54	602888.39	2314782.11
55	602882.40	2314783.83
56	602876.41	2314785.55
57	602870.42	2314787.28
58	602868.53	2314787.83
59	602857.65	2314762.47
60	602776.98	2314775.10
61	602764.79	2314760.94
62	602768.98	2314761.63
63	602773.19	2314762.19
64	602777.42	2314762.61
65	602781.66	2314762.89
66	602785.91	2314763.04
67	602790.16	2314763.04
68	602794.41	2314762.91
69	602798.65	2314762.63
70	602800.80	2314762.44
71	602802.89	2314762.22
72	602804.99	2314761.97

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2017-74-103- P10.6

Лист

17

73	602807.09	2314761.69
74	602809.21	2314761.37
75	602811.33	2314761.03
76	602813.46	2314760.66
77	602815.60	2314760.27
78	602817.75	2314759.84
79	602819.91	2314759.40
80	602822.07	2314758.93
81	602824.24	2314758.43
82	602826.42	2314757.92
83	602828.61	2314757.39
84	602830.81	2314756.84
85	602833.01	2314756.27
86	602835.23	2314755.68
87	602837.45	2314755.08
88	602839.69	2314754.47
89	602841.93	2314753.84
90	602844.19	2314753.21
91	602846.45	2314752.56
92	602848.73	2314751.91
93	602851.01	2314751.25
94	602853.31	2314750.59
95	602859.33	2314748.85
96	602865.35	2314747.11
97	602871.37	2314745.38
98	602877.40	2314743.65
99	602883.44	2314741.93
100	602889.50	2314740.22
101	602895.56	2314738.52
102	602901.64	2314736.83
103	602907.73	2314735.16
104	602913.83	2314733.51
105	602919.94	2314731.88
106	602926.07	2314730.27
107	602932.21	2314728.69
108	602938.37	2314727.13
109	602944.54	2314725.61
110	602950.70	2314724.12
111	602968.08	2314720.14

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2017-74-103- P10.6

Лист

18

	112	602974.27	2314718.79
	113	602980.49	2314717.47
	114	602986.71	2314716.19
	115	602992.92	2314714.94
	116	602999.14	2314713.72
	117	603005.36	2314712.52
	118	603011.57	2314711.35
	119	603017.77	2314710.20
	120	603023.98	2314709.08
	121	603030.18	2314707.96
	122	603036.37	2314706.87
	123	603042.56	2314705.79
	124	603048.75	2314704.71
	125	603054.93	2314703.65
	126	603061.10	2314702.59
	127	603067.26	2314701.53
	128	603209.43	2314677.21
	129	603239.81	2314671.85
	130	603270.14	2314666.19
	131	603300.41	2314660.23
	132	603330.62	2314653.97
	133	603360.77	2314647.40
	134	603390.65	2314639.45
	135	603420.51	2314632.08
	136	603445.46	2314625.95
	137	603475.50	2314618.35
	138	603530.66	2314605.79
	139	603560.59	2314596.00
:3У2	140	602585.55	2314628.18
	141	602616.51	2314661.13
	142	602628.59	2314672.47
	143	602631.79	2314675.10
	144	602635.11	2314677.58
	145	602638.55	2314679.89
	146	602642.10	2314682.02
	147	602645.75	2314683.97
	148	602649.50	2314685.75
	149	602653.33	2314687.33
	150	602657.23	2314688.72

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

151	602661.20	2314689.91
152	602665.22	2314690.91
153	602669.29	2314691.70
154	602673.39	2314692.29
155	602677.51	2314692.68
156	602682.09	2314692.50
157	602686.68	2314692.69
158	602691.23	2314693.24
159	602695.73	2314694.15
160	602700.13	2314695.42
161	602704.43	2314697.03
162	602708.58	2314698.98
163	602712.56	2314701.25
164	602714.49	2314702.50
165	602733.97	2314725.14
166	602735.99	2314729.86
167	602737.58	2314734.74
168	602739.83	2314739.01
169	602742.46	2314743.06
170	602745.44	2314746.85
171	602748.76	2314750.35
172	602752.39	2314753.54
173	602756.29	2314756.38
174	602760.43	2314758.85
61	602764.79	2314760.94
60	602776.98	2314775.10
59	602857.65	2314762.47
58	602868.53	2314787.83
176	602864.42	2314789.01
177	602862.11	2314789.68
178	602859.78	2314790.35
179	602857.44	2314791.02
180	602855.09	2314791.69
181	602852.73	2314792.36
182	602850.35	2314793.02
183	602847.95	2314793.68
184	602845.54	2314794.33
185	602843.12	2314794.97
186	602840.67	2314795.60

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2017-74-103- P10.6

187	602838.22	2314796.22
188	602835.74	2314796.82
189	602833.25	2314797.41
190	602830.74	2314797.98
191	602828.21	2314798.53
192	602825.67	2314799.05
193	602823.11	2314799.56
194	602820.53	2314800.03
195	602817.93	2314800.49
196	602815.31	2314800.91
197	602812.68	2314801.30
198	602810.03	2314801.65
199	602807.36	2314801.97
200	602804.67	2314802.25
201	602802.05	2314802.49
202	602796.64	2314802.84
203	602791.22	2314803.03
204	602785.80	2314803.04
205	602780.37	2314802.88
206	602774.96	2314802.54
207	602769.56	2314802.03
208	602764.18	2314801.35
209	602758.82	2314800.50
210	602750.75	2314798.86
211	602749.55	2314793.51
212	602740.74	2314795.45
213	602740.99	2314796.60
214	602738.18	2314796.14
215	602733.07	2314795.80
216	602727.94	2314795.96
217	602722.85	2314796.61
218	602717.85	2314797.75
219	602712.99	2314799.38
220	602708.30	2314801.46
221	602703.81	2314803.52
222	602699.16	2314805.19
223	602694.38	2314806.46
224	602689.51	2314807.31
225	602684.59	2314807.74

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	226	602679.64	2314807.74
	227	602674.72	2314807.33
	228	602669.85	2314806.49
	229	602665.64	2314805.40
	230	602661.38	2314804.50
	231	602657.10	2314803.78
	232	602652.78	2314803.25
	233	602648.45	2314802.91
	234	602644.10	2314802.76
	235	602639.75	2314802.80
	236	602635.41	2314803.03
	237	602631.09	2314803.44
	238	602626.78	2314804.04
	239	602622.50	2314804.83
	240	602594.00	2314810.33
	241	602586.43	2314771.02
	242	602601.96	2314768.03
	243	602610.33	2314742.18
	244	602542.28	2314669.78

Земельные участки временной полосы отвода

№ ЗУ	№.№ пун- КТОВ	X	Y
:ЗУЗ	10	603583.00	2314573.11
	11	603602.20	2314636.39
	12	603581.16	2314631.35
	13	603551.16	2314640.12
	14	603521.08	2314648.60
	15	603487.83	2314658.33
	16	603457.75	2314666.69
	17	603433.24	2314673.15
	18	603399.82	2314681.85
	19	603372.88	2314687.84
	20	603349.25	2314692.29
	21	603318.51	2314697.97
	22	603277.68	2314705.48
	258	603268.48	2314707.20

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

259	603270.03	2314716.78
260	603271.68	2314716.38
261	603294.89	2314709.94
262	603299.68	2314724.67
263	603329.49	2314716.23
264	603352.72	2314709.32
265	603377.37	2314701.74
266	603403.55	2314694.04
267	603431.18	2314685.88
268	603436.49	2314684.31
269	603460.76	2314677.18
270	603485.03	2314669.54
271	603490.71	2314668.16
272	603514.91	2314660.77
273	603539.65	2314653.61
274	603545.36	2314651.93
275	603574.01	2314643.38
276	603605.74	2314648.08
277	603641.94	2314765.71
278	603651.18	2314796.00
279	603653.18	2314793.38
280	603657.81	2314812.01
281	603654.30	2314810.08
282	603654.19	2314810.03
283	603670.85	2314904.12
284	603671.55	2314907.53
285	603710.27	2314899.56
286	603705.05	2314874.84
287	603700.89	2314856.34
288	603693.64	2314822.94
289	603672.48	2314746.30
290	603622.44	2314573.83
291	603610.33	2314530.41
292	603590.16	2314465.64
293	603571.29	2314403.35
294	603561.15	2314368.51
295	603527.42	2314378.33
8	603561.78	2314501.68
9	603566.68	2314519.28

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

:3У4	138	603530.66	2314605.79
	297	603525.99	2314590.23
	298	603521.78	2314591.69
	299	603471.76	2314606.68
	300	603466.60	2314608.21
	301	603442.64	2314615.65
	302	603418.33	2314623.10
	303	603417.22	2314619.43
	304	603412.05	2314621.03
	305	603413.07	2314624.28
	306	603387.96	2314631.80
	307	603355.96	2314632.19
	133	603360.77	2314647.40
	134	603390.65	2314639.45
	135	603420.51	2314632.08
	136	603445.46	2314625.95
	137	603475.50	2314618.35
:3У5	62	602768.98	2314761.63
	63	602773.19	2314762.19
	64	602777.42	2314762.61
	65	602781.66	2314762.89
	66	602785.91	2314763.04
	67	602790.16	2314763.04
	68	602794.41	2314762.91
	69	602798.65	2314762.63
	70	602800.80	2314762.44
	71	602802.89	2314762.22
	72	602804.99	2314761.97
	73	602807.09	2314761.69
	74	602809.21	2314761.37
	75	602811.33	2314761.03
	76	602813.46	2314760.66
	77	602815.60	2314760.27
	78	602817.75	2314759.84
79	602819.91	2314759.40	
80	602822.07	2314758.93	
81	602824.24	2314758.43	
82	602826.42	2314757.92	
83	602828.61	2314757.39	

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	84	602830.81	2314756.84
	85	602833.01	2314756.27
	86	602835.23	2314755.68
	87	602837.45	2314755.08
	88	602839.69	2314754.47
	89	602841.93	2314753.84
	90	602844.19	2314753.21
	91	602846.45	2314752.56
	338	602847.89	2314752.15
	339	602845.10	2314744.97
	340	602816.32	2314754.72
	341	602798.31	2314761.11
	342	602796.91	2314757.77
	343	602769.73	2314753.99
	344	602762.03	2314757.74
	61	602764.79	2314760.94
:3У6	346	602743.98	2314816.18
	347	602744.43	2314818.85
	348	602760.93	2314815.85
	349	602760.44	2314813.01
	350	602788.22	2314807.67
	351	602792.53	2314829.74
	352	602850.98	2314818.22
	353	602847.20	2314793.88
	184	602845.54	2314794.33
	185	602843.12	2314794.97
	186	602840.67	2314795.60
	187	602838.22	2314796.22
	188	602835.74	2314796.82
	189	602833.25	2314797.41
	190	602830.74	2314797.98
	191	602828.21	2314798.53
	192	602825.67	2314799.05
	193	602823.11	2314799.56
	194	602820.53	2314800.03
	195	602817.93	2314800.49
196	602815.31	2314800.91	
197	602812.68	2314801.30	
198	602810.03	2314801.65	

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

199	602807.36	2314801.97
200	602804.67	2314802.25
201	602802.05	2314802.49
202	602796.64	2314802.84
203	602791.22	2314803.03
204	602785.80	2314803.04
205	602780.37	2314802.88
206	602774.96	2314802.54
207	602769.56	2314802.03
208	602764.18	2314801.35
209	602758.82	2314800.50
210	602750.75	2314798.86
211	602749.55	2314793.51
212	602740.74	2314795.45
213	602740.99	2314796.60
214	602738.18	2314796.14
215	602733.07	2314795.80
216	602727.94	2314795.96
217	602722.85	2314796.61
218	602717.85	2314797.75
219	602712.99	2314799.38
220	602708.30	2314801.46
221	602703.81	2314803.52
222	602699.16	2314805.19
223	602694.38	2314806.46
224	602689.51	2314807.31
225	602684.59	2314807.74
226	602679.64	2314807.74
227	602674.72	2314807.33
228	602669.85	2314806.49
229	602665.64	2314805.40
230	602661.38	2314804.50
231	602657.10	2314803.78
232	602652.78	2314803.25
233	602648.45	2314802.91
234	602644.10	2314802.76
235	602639.75	2314802.80
236	602635.41	2314803.03
237	602631.09	2314803.44

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	238	602626.78	2314804.04
	239	602622.50	2314804.83
	410	602600.75	2314809.03
	411	602608.33	2314842.27
:3У7	160	602700.13	2314695.42
	164	602714.49	2314702.50
	161	602704.43	2314697.03
	162	602708.58	2314698.98
	163	602712.56	2314701.25
	417	602696.69	2314681.83
	418	602689.87	2314687.70
	419	602667.27	2314691.31
	153	602669.29	2314691.70
	154	602673.39	2314692.29
	155	602677.51	2314692.68
	156	602682.09	2314692.50
	157	602686.68	2314692.69
	158	602691.23	2314693.24
159	602695.73	2314694.15	
:3У8	345	602748.02	2314741.45
	344	602762.03	2314757.74
	165	602733.97	2314725.14
	166	602735.99	2314729.86
	167	602737.58	2314734.74
	168	602739.83	2314739.01
	169	602742.46	2314743.06
	170	602745.44	2314746.85
	171	602748.76	2314750.35
	172	602752.39	2314753.54
	173	602756.29	2314756.38
	174	602760.43	2314758.85
	61	602764.79	2314760.94

Стр.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь по сведениям ГКН, м2	Вид права	Правообладатель
1	74:00:0000000:239	Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, снт "Мичуринец"	для ведения садоводства	2	242753	Сведения отсутствуют	
2	74:00:0000000:519	Челябинская область, р-н Сосновский, Шершневокское лесничество, Кременкульское участковое лесничество, части кварталов 35, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 74, 75, 76, 77, 78, 96, 97, 98, 99, 100, 104, 105, 107, 108, 109	Для ведения лесного хозяйства	5	20 825 209	Собственность	Российская Федерация
3	74:19:0000000:10456	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 2	для обустройства территории общего пользования посредством строительства (создания) на земельном участке объектов улично-дорожной сети и объектов инфраструктуры	2	7041	Собственность	Российская Федерация
4	74:19:0000000:10458	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 42	для обустройства территории общего пользования посредством строительства (создания) на земельном участке объектов улично-дорожной сети и	2	22805	Собственность	Российская Федерация

			объектов инфраструктуры				
5	74:19:0000000:10459	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 19	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	686	Собственность	Российская Федерация
6	74:19:0000000:10460	Челябинская область, р-н Сосновский, уч-к 15	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	26621	Собственность	Российская Федерация
7	74:19:0000000:10480	Челябинская обл., Сосновский р-н, снт "Петушок", ул. 1, уч. 14	для ведения садоводства и огородничества	1	988	Собственность	Петренко Валерий Павлович
8	74:19:0000000:10527	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт "Петушок"	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	1178	Собственность	Кочелаевская Галина Николаевна
9	74:19:0000000:10533	Челябинская область, Сосновский район	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	1190	Собственность	Кочелаевская Галина Николаевна
10	74:19:0000000:10534	Челябинская обл, р-н Сосновский	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	1171	Собственность	Кочелаевская Галина Николаевна
11	74:19:0000000:10919	Челябинская обл, р-н Сосновский	для ведения личного подсобного хозяйства	1	973	Собственность	Петухов Александр Григорьевич
12	74:19:0000000:10920	Челябинская обл, р-н Сосновский	для ведения личного подсобного хозяйства	1	527	Собственность	Петухов Александр Григорьевич
13	74:19:0000000:10921	Челябинская обл, р-н Сосновский	для ведения личного подсобного хозяйства	1	268	Собственность	Петухов Александр Григорьевич
14	74:19:0000000:10922	Челябинская обл, р-н Сосновский	для ведения личного подсобного хозяйства	1	609	Собственность	Петухов Александр Григорьевич

15	74:19:0000000:10923	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт Петушок	для ведения личного подсобного хозяйства	1	944	Собственность	Петухов Александр Григорьевич
16	74:19:0000000:11131	Челябинская обл, р-н Сосновский, в районе п.с.о. "Мичуринец"	для эксплуатации торгового павильона	2	365	Собственность	Тонкушин Евлампий Федорович
17	74:19:0000000:12035	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Вишневый"	Для общего пользования (уличная сеть)	1	334874	Собственность	садоводческое некоммерческое товарищество "Вишневый"
18	74:19:0000000:14471	Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2	10876	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
						Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"
19	74:19:0000000:14472	Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2	74587	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
						Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"
20	74:19:0000000:14752	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Вишневый", участок б/н, прилегающий к участку 1243 по улице 45	для ведения садоводства	1	287	Сведения отсутствуют	
21	74:19:0000000:1900	Челябинская область, Сосновский р-н, СНТ «Вишневый», улица Центральная, участок №1167	Для ведения садоводства	1	654	Собственность	Шарфунов Алексей Анатольевич
22	74:19:0000000:2268	Челябинская обл, р-н Сосновский, садоводческое	для ведения садоводства	1	480	Собственность	Осокин Виктор Петрович

		некоммерческое товарищество "Вишневый", ул 45, участок №1243					
23	74:19:0000000:2855	Челябинская область, р-н Сосновский	Для ведения сельскохозяйственных работ	1	6909672	Собственность	Российская Федерация
24	74:19:1202003:14	Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, сад Вишневый, улица 45, уч 1170	для ведения садоводства	2	1500	Собственность	Шемякина Нина Ильинична
25	74:19:1202003:15	Челябинская область, р-н Сосновский, снт Вишневый, уч 1169, улица 45	для ведения садоводства	2	1268	Собственность	Волчкова Елена Алексеевна
26	74:19:1202003:2996	Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный	Для общего пользования (уличная сеть)	2	29364	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
						Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"
27	74:19:1202003:3025	Челябинская область, р-н Сосновский	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2	3971	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
						Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"
28	74:19:1202003:3028	Челябинская область, р-н Сосновский	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2	9497	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
						Аренда	Общество с ограниченной ответственностью

							"ЭкоСити"
29	74:19:1202003:3041	Челябинская область, р-н Сосновский	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2	8425	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
						Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"
30	74:19:1202003:4665	Челябинская область, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 3	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	16797	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Берег"
31	74:19:1202003:4666	Челябинская область, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 3	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	63	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Берег"
32	74:19:1202003:506	Челябинская обл., р-н Сосновский, в 3200 м по направлению на северо-запад от п. Западный	для постоянной полосы отвода	3	36150	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
						Постоянное (бессрочное) пользование	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области
33	74:19:1202003:783	Челябинская обл, р-н Сосновский	Для размещения полос отвода	3	5938	Сведения отсутствуют	
34	74:19:1202003:784	Челябинская обл, р-н Сосновский	Для размещения полос отвода	3	30212	Сведения отсутствуют	

35	74:19:1202009:101	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт "Мичуринец", ул. 25, участок №164 (1162)	для ведения садоводства	1	627	Собственность	Смирнова Лидия Михайловна
36	74:19:1202009:123	Челябинская область, Сосновский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Мичуринец", ул. 25, участок 1182	Для ведения садоводства	1	670	Собственность	Котов Александр Алексеевич
37	74:19:1202009:137	Челябинская обл., р-н Сосновский, садоводческое некоммерческое товарищество "Мичуринец", ул. 25, участок 1168	для ведения садоводства	1	611	Собственность	Нехорошков Сергей Викторович
38	74:19:1202009:149	Челябинская обл., р-н Сосновский, снт "Мичуринец", ул. 25, участок 1198	Для садоводства	1	547	Собственность	Дудин Александр Владимирович
39	74:19:1202009:19	Челябинская область, Сосновский р-н, сдт Мичуринец, ул 25, участок 1202	для ведения садоводства	1	500	Собственность	Гражданцева Наталья Сергеевна
40	74:19:1202009:264	Челябинская область, Сосновский р-н, снт «Мичуринец», ул 25, участок № 1174	для ведения садоводства	1	642	Собственность	Малев Алексей Анатольевич
41	74:19:1202009:265	Челябинская область, Сосновский р-н	под воздушной линией 110 кВ заходы на ПС Шершни от воздушной линии 110кВ ПС Градская-ПС Сосновка	3	376	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
42	74:19:1202009:266	Челябинская область, Сосновский р-н, СНТ «Мичуринец», улица 24, участок № 1081	для ведения садоводства	1	450	Собственность	Терещук Сергей Вячеславович

43	74:19:1202009:277	Челябинская область, Сосновский р-н, снт «Мичуринец», ул 25, участок № 1170	для ведения садоводства	1	612	Собственность	Жигалов Владимир Васильевич
44	74:19:1202009:278	Челябинская область, Сосновский р-н, снт «Мичуринец», ул 25, участок 1206	для ведения садоводства и огородничества	1	570	Собственность	Шарафаненко Павел Иванович
45	74:19:1202009:305	Челябинская область, Сосновский р-н, снт «Мичуринец», ул 25, участок 1196	для ведения садоводства	1	521	Собственность	Сосова Надежда Степановна
46	74:19:1202009:31	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Мичуринец", ул 25, уч 1154	Для ведения садоводства	1	538	Собственность	Ковальчук Маргарита Яковлевна
47	74:19:1202009:325	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт Мичуринец, ул № 25, уч №1180	для ведения садоводства	Категория не установлена	607	Собственность	Вагнер Александр Густович
48	74:19:1202009:326	Челябинская обл, р-н Сосновский, садоводческое товарищество "Мичуринец", ул № 25, уч № 1178	для ведения садоводства	Категория не установлена	586	Собственность	Губский Александр Владимирович
49	74:19:1202009:331	Челябинская область, Сосновский район	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	1231	Собственность	Кочелаевская Галина Николаевна
50	74:19:1202009:333	Челябинская область, р-н Сосновский	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	458	Собственность	Кочелаевская Галина Николаевна
51	74:19:1202009:334	Челябинская область, р-н Сосновский	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	675	Собственность	Кочелаевская Галина Николаевна
52	74:19:1202009:335	Челябинская обл, р-н Сосновский	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	1444	Собственность	Собственность
53	74:19:1202009:336	Челябинская обл, р-н Сосновский	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	2316	Собственность	Алексеева Наталия Геннадьевна
54	74:19:1202009:337	Челябинская обл, р-н Сосновский	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	1497	Собственность	Кочелаевская Галина Николаевна

55	74:19:1202009:338	Челябинская обл, р-н Сосновский	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	7776	Собственность	Алексеева Наталия Геннадьевна
56	74:19:1202009:345	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт Петушок	для ведения личного подсобного хозяйства	1	1013	Собственность	Петухов Александр Григорьевич
57	74:19:1202009:346	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт Петушок	для ведения личного подсобного хозяйства	1	487	Собственность	Петухов Александр Григорьевич
58	74:19:1202009:347	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт Петушок	для ведения личного подсобного хозяйства	1	556	Собственность	Петухов Александр Григорьевич
59	74:19:1202009:353	Челябинская обл, р-н Сосновский, в районе п.с.о. "Мичуринец"	для эксплуатации торгового павильона	2	335	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
						Постоянное (бессрочное) пользование	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области
60	74:19:1202009:354	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт "Мичуринец", участок №1237-а	для ведения садоводства	1	1000	Собственность	Лейви Наталья Васильевна
61	74:19:1202009:355	Челябинская обл, р-н Сосновский, СНТ "Мичуринец", участок №1238-а	для ведения садоводства	1	1000	Собственность	Лейви Наталья Васильевна
62	74:19:1202009:40	Челябинская область, Сосновский р-н, снт «Петушок», ул 1, участок 28	для ведения садоводства	1	77	Сведения отсутствуют	
63	74:19:1202009:51	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт Мичуринец, улица 25, участок 1204	для ведения садоводства	1	600	Собственность	Сагайдак Флора Каримовна
64	74:19:1202009:70	Челябинская обл, Сосновский район, СНТ "Мичуринец", ул. 25, участок № 1200	для ведения садоводства	1	546	Собственность	Гузеева Лариса Ивановна

65	74:19:1202009:71	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт "Мичуринец", ул 25, уч 1166	для ведения садоводства	1	600	Собственность	Ивченко Людмила Демьяновна
66	74:19:1202009:77	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт "Мичуринец", ул 25, уч 1164	для ведения садоводства	1	651	Собственность	Павлухина Любовь Владимировна
67	74:19:1202009:84	Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, снт Мичуринец, д 1184, ул. 25	Для ведения садоводства	1	700	Собственность	Гриб Алексей Михайлович
68	74:19:1202010:1196	Челябинская область, Сосновский р-н, снт «Вишневый», улица 50-я, уч-к 1241а	для ведения садоводства	1	522	Собственность	Кетова Светлана Николаевна
69	74:19:1202010:1199	Челябинская область, Сосновский р-н, СНТ "Вишневый" улица 41, участок №1240а	для ведения садоводства	1	989	Собственность	Добролежа Александр Иванович
70	74:19:1202010:1494	Челябинская область, Сосновский р-н, снт «Вишневый», ул 42, участок №1242	Для ведения садоводства	1	492	Собственность	Каглык Василий Иванович
71	74:19:1202010:1889	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 31	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	1151	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Берег"
72	74:19:1202010:1890	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 45	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	669	Собственность	Российская Федерация
73	74:19:1202010:2604	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Вишневый", участок № 1241	для ведения садоводства	1	492	Собственность	Кетов Дмитрий Викторович
74	74:19:1202011:1037	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", улица №0, участок № 50	садовод.	1	576	Собственность	Шахвалева Фаузия Гиззатовна

75	74:19:1202011:1157	Челябинская область, Сосновский р-н, снт «Петушок», ул 2, уч. 60	ведение садоводства	1	393	Собственность	Мигачев Лев Николаевич
76	74:19:1202011:147	Челябинская область, р-н Сосновский, сад Петушок, улица 3, участок №63	для садоводства и огородничества	1	400	Собственность	Гуляев Андрей Леонардович
77	74:19:1202011:153	Челябинская область, Сосновский р-н, снт «Петушок», ул 1, участок 28	для ведения садоводства	1	405	Сведения отсутствуют	
78	74:19:1202011:1825	Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, СНТ "Петушок", улица 5, участок №57	для ведения садоводства	1	452	Собственность	Келлерман Тамара Павловна
79	74:19:1202011:184	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 1, д уч. 24	для ведения садоводства	1	484	Собственность	Казанович Галина Васильевна
80	74:19:1202011:262	Челябинская область, Сосновский р-н, снт Петушок, ул 4, уч. 63	Для ведения садоводства	1	400	Собственность	Алябьева Нина Григорьевна
81	74:19:1202011:263	Челябинская область, Сосновский р-н, снт Петушок, ул 5, уч. 66	для ведения садоводства	1	391	Собственность	Севостьянова Оксана Борисовна
82	74:19:1202011:266	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", ул 1, уч 30	Для ведения садоводства	1	529	Собственность	Волков Александр Владимирович
83	74:19:1202011:276	Челябинская область, Сосновский р-н, снт Петушок, ул 1, участок 25	Для ведения садоводства	1	401	Собственность	Белоцерковец Таисия Ивановна
84	74:19:1202011:335	Челябинская область, р-н Сосновский, сдт Петушок, ул 1, уч 20	Для садоводства	1	527	Собственность	Гись Виктор Иванович
85	74:19:1202011:338	Челябинская область, р-н Сосновский, сдт Петушок, ул 1, участок 18	Для садоводства	1	441	Собственность	Гись Виктор Иванович
86	74:19:1202011:345	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", ул. 1, уч. 6	для ведения садоводства	1	498	Собственность	Петерш Людмила Ивановна
87	74:19:1202011:374	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок",	садоводство	1	714	Долевая собственность	Гумеров Тагир Анасович 1/2

		улица 6, участок 54					Гумерова Разина Ниловна 1/2
88	74:19:1202011:43	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 4, участок 68	для ведения садоводства	1	548	Собственность	Кренева Галина Ивановна
89	74:19:1202011:527	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 4, уч. 61	Для ведения садоводства	1	393	Собственность	Ялалова Лариса Михайловна
90	74:19:1202011:578	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", ул. 3, д. 60	сад-во и огород.	1	406	Собственность	Котова Галина Трофимовна
91	74:19:1202011:582	Челябинская обл., р-н Сосновский, СТ "Петушок", ул. 3, уч. 66	садоводство и огородничество	1	405	Собственность	Мансуров Станислав Владимирович
92	74:19:1202011:583	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", улица 3, участок 64	садоводство	1	388	Собственность	Мансуров Станислав Владимирович
93	74:19:1202011:620	Челябинская область, Сосновский район, садоводческое товарищество «Петушок», 1 улица, участок 2а	для ведения садоводства и огородничества	1	636	Собственность	Щербина Сергей Иванович
94	74:19:1202011:70	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 1, участок 4	для ведения садоводства и огородничества	1	497	Собственность	Ермакова Александра Михайловна
95	74:19:1202011:784	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 5, уч 70	для садоводства и огородничества	1	664	Собственность	Нагретдинов Таллин Магафурович
96	74:19:1202011:802	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", ул. 5, участок 51	для ведения садоводства и огородничества	1	405	Собственность	Коломагина Зоя Степановна
97	74:19:1202011:888	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 3, уч 62	для ведения садоводства	1	408	Собственность	Андрянова Нина Петровна
98	74:19:1202011:937	Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, сад Петушок, улица 2 уч 64	для ведения садоводства	1	390	Собственность	Васильева Татьяна Николаевна
99	74:19:1202011:988	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок",	Для ведения садоводства	1	500	Собственность	Киселева Римма Константиновна

		ул. 1, уч. 8					
100	74:36:0000000:51950	Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный	Для строительства Западного шоссе от Шершневской плотины до проспекта Победы	2	57291	Сведения отсутствуют	
101	74:19:1202011:936	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 2, уч 62	садовод.	1	408	Собственность	Измашкина Зинаида Алексеевна
102	74:19:1202011:1125	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул. 2, уч. 66	для садоводства	1	407	Собственность	Галиева Хазяр Зариповна
103	74:19:1202011:292	Челябинская область, Сосновский р-н, снт Петушок, ул 2, уч.68	для ведения садоводства	1	400	Собственность	Гаврилова Светлана Александровна
104	74:19:1202011:437	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 1, уч. 32	Для ведения садоводства	1	503	Собственность	Варивода Виктор Петрович
105	74:19:1202011:383	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 1, уч. 34	для ведения садоводства	1	505	Собственность	Климович Валентина Павловна
106	74:19:1202011:477	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 1, уч. 27	для ведения садоводства	1	412	Собственность	Дубынина Елена Геннадьевна
107	74:19:1202011:228	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул. 1, участок №29	для ведения садоводства	1	424	Собственность	Барановский Александр Константинович
108	74:19:1202011:329	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 1, уч.31	Для садоводства	1	412	Собственность	Чернова Татьяна Николаевна
109	74:19:1202011:1022	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 1, уч 33	для ведения садоводства	1	400	Собственность	Мироненко Инна Алексеевна
110	74:19:1202011:301	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", улица 2, участок 61	для ведения садоводства	1	411	Собственность	Гильмутдинова Асия Камиловна
111	74:19:1202011:86	Челябинская область, Сосновский р-н, снт	для ведения садоводства	1	447	Собственность	Харжанович Олеся Николаевна

		"Петушок", ул 1, участок 63					
112	74:19:1202011:584	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 2, уч 65	садовод.	1	399	Сведения отсутствуют	
113	74:19:1202011:938	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 2, уч 67	для ведения садоводства	1	412	Собственность	Потапов Сергей Александрович
114	74:19:1202011:860	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 3, уч 68	ф-87, о-1, сад-во	1	400	Сведения отсутствуют	
115	74:19:1202011:204	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 3, уч-к № 61	для ведения садоводства	1	453	Собственность	Патрушева Людмила Алексеевна
116	74:19:1202011:196	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 3, уч-к 65	Для ведения садоводства	1	411	Собственность	Андреева Галина Викторовна
117	74:19:1202011:859	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 3, уч 67	ф-87, о-1, сад-во	1	400	Сведения отсутствуют	
118	74:19:1202011:528	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", ул. 4, уч. 64	садовод. и огород.	1	504	Собственность	Сикорская Мария Михайловна
119	74:19:1202011:529	Челябинская область, район Сосновский, СНТ "Петушок", ул 4, уч 65	для садоводства и огородничества	1	384	Собственность	Абрамов Юрий Филиппович
120	74:19:1202011:530	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул. 4, уч. 66	садовод.	1	676	Собственность	Гутова Галина Юрьевна
121	74:19:1202011:531	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 4, уч 67	для садоводства и огородничества	1	300	Собственность	Суровцев Алексей Александрович
122	74:19:1202011:1163	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 5, уч 68	ф-87, о-1, сад-во	1	400	Сведения отсутствуют	
123	74:19:1202011:784	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 5, уч 70	для садоводства и огородничества	1	664	Собственность	Нагретдинов Таллин Магафурович

124	74:19:1202011:804	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 5, уч 55	для ведения садоводства	1	412	Собственность	Плеханова Ирина Александровна
125	74:19:1202011:568	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул. 5, участок 68	ведение садоводства	1	417	Собственность	Севостьянова Оксана Борисовна
126	74:19:1202011:261	Челябинская область, Сосновский р-н, сдт Петушок, ул 2, участок 63	для ведения садоводства	1	400	Собственность	Тахтамышева Светлана Маргосовна
127	74:19:1202011:1850	Челябинская область, р-н Сосновский, коллективный сад "Петушок"	для коллективного садоводства	Категория не установлена	65407	Сведения отсутствуют	
128	74:19:1202011:19	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 5, уч. 53	для ведения садоводства	1	420	Собственность	Мухамадеева Фарида Фаритовна

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.

Характеристика земельных участков, подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь по сведениям ГКН, м2	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия
1	74:00:0000000:519	Челябинская область, р-н Сосновский, Шершневское лесничество, Кременкульское участковое лесничество, части кварталов 35, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 74, 75, 76, 77, 78, 96, 97, 98, 99, 100, 104, 105, 107, 108, 109	Для ведения лесного хозяйства	5	20825209	Собственность	Российская Федерация	*13239
2	74:19:0000000:10459	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 19	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	686	Собственность	Российская Федерация	Полное изъятие
3	74:19:0000000:12035	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Вишневы"	Для общего пользования (уличная сеть)	1	334874	Собственность	садоводческое некоммерческое товарищество "Вишневы"	1070

4	74:19:0000000:14752	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Вишневый", участок б/н, прилегающий к участку 1243 по улице 45	для ведения садоводства	1	287	Сведения отсутствуют		Полное изъятие
5	74:19:0000000:2268	Челябинская обл, р-н Сосновский, садоводческое некоммерческое товарищество "Вишневый", ул 45, участок №1243	для ведения садоводства	1	480	Собственность	Осокин Виктор Петрович	Полное изъятие
6	74:19:0000000:2855	Челябинская область, р-н Сосновский	Для ведения сельскохозяйственных работ	1	6909672	Собственность	Российская Федерация	*62+465

7	74:19:0000000:10456	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 2	для обустройства территории общего пользования посредством строительства (создания) на земельном участке объектов улично-дорожной сети и объектов инфраструктуры	2	7041	Собственность	Российская Федерация	34
8	74:19:0000000:10458	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 42	для обустройства территории общего пользования посредством строительства (создания) на земельном участке объектов улично-дорожной сети и объектов инфраструктуры	2	22805	Собственность	Российская Федерация	1254

9	74:19:0000000:14471	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Западный	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2	10876	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область	1156
						Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"	
10	74:19:0000000:14472	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Западный	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2	74587	Собственность	Субъект Российской Федерации - Челябинская область	17962
						Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"	
11	74:19:1202003:15	Челябинская область, р-н Сосновский, снт Вишневы, уч. 1169, улица 45	для ведения садоводства	2	1268	Собственность	Волчкова Елена Алексеевна	Полное изъятие
12	74:19:1202003:4665	Челябинская область, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 3	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	16797	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Берег"	1691

14	74:19:1202009:40	Челябинская область, Сосновский р-н, СНТ "Петушок", ул 1, участок 28	для ведения садоводства	1	77	Сведения отсутствуют		Полное изъятие
15	74:19:1202010:1199	Челябинская область, Сосновский р-н, СНТ "Вишневый" улица 41, участок №1240а	для ведения садоводства	1	989	Собственность	Добролежа Александр Иванович	106
16	74:19:1202010:1889	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 31	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	1151	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Берег"	142
17	74:19:1202010:1890	Челябинская обл, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 45	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования	2	669	Собственность	Российская Федерация	Полное изъятие
18	74:19:1202011:147	Челябинская область, р-н Сосновский, сад Петушок, улица 3, участок №63	для садоводства и огородничества	1	400	Собственность	Гуляев Андрей Леонардович	Полное изъятие

19	74:19:1202011:153	Челябинская область, Сосновский р-н, СНТ "Петушок", ул 1, участок 28	для ведения садоводства	1	405	Сведения отсутствуют		Полное изъятие
20	74:19:1202011:1825	Челябинская область, р- н Сосновский, с Кременкуль, СНТ "Петушок", улица 5, участок №57	для ведения садоводства	1	452	Собственность	Келлерман Тамара Павловна	Полное изъятие
21	74:19:1202011:266	Челябинская область, р- н Сосновский, СНТ "Петушок", ул 1, уч 30	Для ведения садоводства	1	529	Собственность	Волков Александр Владимирович	Полное изъятие
22	74:19:1202011:374	Челябинская область, р- н Сосновский, СНТ "Петушок", улица 6, участок 54	садоводство	1	714	Долевая собственность	Гумеров Тагир Анасович 1/2 Гумерова Разина Ниловна 1/2	Полное изъятие
23	74:19:1202011:43	Челябинская область, р- н Сосновский, СНТ "Петушок", ул 4, участок 68	для ведения садоводства	1	548	Собственность	Кренева Галина Ивановна	Полное изъятие
24	74:19:1202011:582	Челябинская обл., р-н Сосновский, СТ "Петушок", ул. 3, уч. 66	садоводство и огородничество	1	405	Собственность	Мансуров Станислав Владимирович	Полное изъятие

25	74:19:1202011:583	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", улица 3, участок 64	садоводство	1	388	Собственность	Мансуров Станислав Владимирович	Полное изъятие
26	74:19:1202011:888	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 3, уч 62	для ведения садоводства	1	408	Собственность	Андрянова Нина Петровна	Полное изъятие
27	74:19:1202011:937	Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, сад Петушок, улица 2 уч 64	для ведения садоводства	1	390	Собственность	Васильева Татьяна Николаевна	Полное изъятие
28	74:19:1202011:936	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 2, уч 62	садовод.	1	408	Собственность	Измашкина Зинаида Алексеевна	Полное изъятие
29	74:19:1202011:1125	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул. 2, уч. 66	для садоводства	1	407	Собственность	Галиева Хазяр Зариповна	Полное изъятие
30	74:19:1202011:292	Челябинская область, Сосновский р-н, сдт Петушок, ул 2, уч.68	для ведения садоводства	1	400	Собственность	Гаврилова Светлана Александровна	Полное изъятие

31	74:19:1202011:437	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 1, уч. 32	Для ведения садоводства	1	503	Собственность	Варивода Виктор Петрович	Полное изъятие
32	74:19:1202011:477	Челябинская область, р- н Сосновский, снт "Петушок", ул 1, уч. 27	для ведения садоводства	1	412	Собственность	Дубынина Елена Геннадьевна	Полное изъятие
33	74:19:1202011:228	Челябинская обл, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул. 1, участок №29	для ведения садоводства	1	424	Собственность	Барановский Александр Константинович	Полное изъятие
34	74:19:1202011:329	Челябинская область, р- н Сосновский, снт "Петушок", ул 1, уч.31	Для садоводства	1	412	Собственность	Чернова Татьяна Николаевна	Полное изъятие
35	74:19:1202011:1022	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 1, уч 33	для ведения садоводства	1	400	Собственность	Мироненко Инна Алексеевна	Полное изъятие
36	74:19:1202011:301	Челябинская область, р- н Сосновский, СНТ "Петушок", улица 2, участок 61	для ведения садоводства	1	411	Собственность	Гильмутдинова Асия Камиловна	Полное изъятие

37	74:19:1202011:584	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 2, уч 65	садовод.	1	399	Сведения отсутствуют		Полное изъятие
38	74:19:1202011:938	Челябинская область, р- н Сосновский, снт "Петушок", ул 2, уч 67	для ведения садоводства	1	412	Собственность	Потапов Сергей Александрович	Полное изъятие
39	74:19:1202011:860	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 3, уч 68	ф-87, о-1, сад-во	1	400	Сведения отсутствуют		Полное изъятие
40	74:19:1202011:204	Челябинская область, р- н Сосновский, снт "Петушок", ул 3, уч-к № 61	для ведения садоводства	1	453	Собственность	Патрушева Людмила Алексеевна	Полное изъятие
41	74:19:1202011:196	Челябинская область, р- н Сосновский, снт "Петушок", ул 3, уч-к 65	Для ведения садоводства	1	411	Собственность	Андреева Галина Викторовна	Полное изъятие
42	74:19:1202011:859	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Петушок", ул 3, уч 67	ф-87, о-1, сад-во	1	400	Сведения отсутствуют		Полное изъятие

43	74:19:1202011:528	Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Петушок", ул. 4, уч. 64	садовод. и огород.	1	504	Собственность	Сикорская Мария Михайловна	Полное изъятие
44	74:19:1202011:529	Челябинская область, район Сосновский, СНТ "Петушок", ул 4, уч 65	для садоводства и огородничества	1	384	Собственность	Абрамов Юрий Филиппович	Полное изъятие
45	74:19:1202011:530	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул. 4, уч. 66	садовод.	1	676	Собственность	Гутова Галина Юрьевна	Полное изъятие
46	74:19:1202011:568	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул. 5, участок 68	ведение садоводства	1	417	Собственность	Севостьянова Оксана Борисовна	Полное изъятие
47	74:19:1202011:784	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 5, уч 70	для садоводства и огородничества	1	664	Собственность	Нагретдинов Таллин Магафурович	Полное изъятие
48	74:19:1202011:804	Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Петушок", ул 5, уч 55	для ведения садоводства	1	412	Собственность	Плеханова Ирина Александровна	Полное изъятие

49	74:19:1202011:261	Челябинская область, Сосновский р-н, сдт Петушок, ул 2, участок 63	для ведения садоводства	1	400	Собственность	Тахтамышева Светлана Маргосовна	Полное изъятие
50	74:19:1202011:262	Челябинская область, Сосновский р-н, снт Петушок, ул 4, уч. 63	Для ведения садоводства	1	400	Собственность	Алябьева Нина Григорьевна	Полное изъятие
51	74:19:1202011:263	Челябинская область, Сосновский р-н, снт Петушок, ул 5, уч. 66	для ведения садоводства	1	391	Собственность	Севостьянова Оксана Борисовна	Полное изъятие
52	74:19:1202011:1850	Челябинская область, р- н Сосновский, коллективный сад "Петушок"	для коллективного садоводства	Категория не установлена	65407	Сведения отсутствуют		1325
53	74:19:1202011:19	Челябинская область, р- н Сосновский, снт "Петушок", ул 5, уч. 53	для ведения садоводства	1	420	Собственность	Мухамадеева Фарида Фаритовна	Полное изъятие
54	74:19:1202009:331	Челябинская область, Сосновский район	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	1231	Собственность	Кочелаевская Галина Николаевна	Полное изъятие
55	74:19:0000000:10533	Челябинская область, Сосновский район	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	1190	Собственность	Кочелаевская Галина Николаевна	370

56	74:19:1202010:1196	Челябинская область, Сосновский р-н, снт "Вишневый", улица 50- я, уч-к 1241а	для ведения садоводства	1	522	Собственность	Кетова Светлана Николаевна	29
----	--------------------	---	----------------------------	---	-----	---------------	-------------------------------	----

***Земельные участки 74:00:0000000:519 и 74:19:0000000:2855 налагаются друг на друга, площадь наложения составляет 62 м²**

ПРИЛОЖЕНИЕ 5



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092, Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71, телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от «04» 02 2019 г. № 1312

на № _____ от «___» _____ 20___ г.

О согласовании документа
по планировке территории

Первому заместителю главы
Сосновского муниципального
района Челябинской области
И.М. Азархину

Уважаемый Игорь Михайлович!

Главное управление лесами Челябинской области рассмотрело представленную документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство дороги Проектная 5 – автомобильная дорога Шершни – Северный Сосновского муниципального района Челябинской области».

В соответствии с требованиями пункта 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Главное управление лесами Челябинской области рассмотрело представленную документацию по планировке и межеванию территории и согласовывает представленную документацию в границах земель лесного фонда в квартале 78 (части выделов: 4, 5, 6) Кременкульского участкового лесничества Шершневого лесничества площадью 1,6555 гектара, для строительства, эксплуатации линейного объекта: «Строительство дороги Проектная 5 – автомобильная дорога Шершни – Северный Сосновского муниципального района Челябинской области».

Начальник Главного управления

С.А. Лавров



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «04» 04. 2019.

г. Челябинск

№ 56

Об утверждении проектной документации лесного участка Шершневского лесничества для строительства, эксплуатации линейного объекта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую проектную документацию от 30 января 2019 года № 14 лесного участка площадью 1,6555 гектара в защитных лесах Шершневского лесничества, в квартале 78 (части выделов: 4, 5, 6) Кременкульского участкового лесничества, для строительства, эксплуатации линейного объекта («Строительство дороги Проектная-5 – автомобильная дорога Шершни – Северный Сосновского муниципального района Челябинской области пос. Западный»).

2. Признать приказ Главного управления лесами Челябинской области от 25.01.2019 г. № 34 «Об утверждении проектной документации лесного участка Шершневского лесничества для строительства, эксплуатации линейного объекта» утратившим силу.

3. Организацию выполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Главного управления Нигматуллина В.Н.

Начальник Главного управления



С.А. Лавров

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Главного управления
лесами Челябинской области

« 04 » Од. 2019 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ⁵¹⁴

30.01.2019

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Челябинская область</u>
Муниципальное образование	<u>Сосновский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Шершневское</u>
Участковое лесничество	<u>Кременкульское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса; противоэрозионные леса</u>
Квартал	<u>78</u>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>Часть 4, часть 5, часть 6</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>1,6555 га</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом от 27 июля 2009 г. №316 «О внесении изменений в приказ федерального агентства лесного хозяйства» от «04» декабря 2008 г. №370 «Об определении количества лесничеств на территории Челябинской области и установлений их границ» Кременкульское участковое лесничество входит в состав Шершневского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Шершневского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Главного управления лесами Челябинской области от «30» декабря 2014 года № 540.

Леса на территории Челябинской области в соответствии со статьей 8 ФЗ от «04» декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Челябинской области, утвержденном постановлением губернатора Челябинской области от «29» декабря 2017 года № 282, и лесохозяйственном регламенте Шершневского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 78 Кременкульское участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – противоэрозионные.

3. Количественная и качественная характеристика проектируемого лесного участка

Количественная и качественная характеристика проектируемого лесного участка составляется на основании данных государственного лесного реестра Шершневского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями.	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,6555	1,6555	-	-	-	1,6555	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кременкульское	78	Часть 4	10Б	1,2999 /363,1	-	1,2999 /363,1	-	-
Кременкульское	78	Часть 5	10Б	0,1556/31,1	-	0,1556/31,1	-	-
Кременкульское	78	Часть 6	10Б	0,2000/42,3	-	-	0,2000 /42,3	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	м/л, Береза	10Б	70	2	0,8	240	–	–
Защитные	м/л, Береза	10Б	70	2	0,5	140	–	–
Защитные	м/л, Береза	10Б	75	2	0,7	-	210	–

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство линейного объекта – автодороги				
Цель предоставления лесного участка – аренда лесного участка				
Защитные	мягколиственные	1,6555	га	436,5 м ³

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Шершневого лесничества в квартале 78 Кременкульского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр для разработки месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 78 часть выдела 4, часть выдела 5, часть выдела 6 Кременкульского участкового лесничества Шершневого лесничества не обременен.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством, лесохозяйственным регламентом Шершневого лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Заготовка древесины: в особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

- Заготовка живицы.

- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов: запрещается использовать для заготовки и сбора НЛР виды растений, занесенных в Красную книгу РФ, Красную книгу Челябинской области и перечень видов, заготовка которых не допускается.

- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений: запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Челябинской области, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства: ведение охотничьего хозяйства запрещается в лесопарковой зоне, зеленой зоне.

- Ведение сельского хозяйства: ведение сельского хозяйства запрещается в зеленой и лесопарковой зоне. Запрещается ведение сельского хозяйства в водоохраной зоне и особо защитных участках леса за исключением сенокосения и пчеловодства.

- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности: запрещается в водоохраной зоне, зеленой зоне, лесопарковой зоне использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов.

- Создание лесных плантаций и их эксплуатация: запрещено в защитных лесах и в особо защитных участках.

- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений: запрещается использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красную книгу Челябинской области.

- Выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев): запрещается использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красную книгу Челябинской области.

- Выполнение работ по геологическому изучению недр для разработки месторождений полезных ископаемых: выполнение работ по геологическому изучению недр разрешено на всей площади лесничества, разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением лесопарковой зоны и в особо защитных участках. В зеленой зоне разрешены разработка месторождений полезных ископаемых случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий.

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов: запрещено в заповедных лесных участках.

- Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов: запрещено в заповедных лесных участках.

- Переработка древесины и иных лесных ресурсов: запрещено в защитных лесах и в особо защитных участках.

7. Сведения о наличие зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке запроектированы особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Кременкульское	78	Часть 4	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов садоводческих товариществ 1 км	1,2999
2	Кременкульское	78	Часть 5	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов садоводческих	0,1556

				товариществ 1 км	
1	Кременкульское	78	Часть 6	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов садоводческих товариществ 1 км	0,2000

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Шершневского лесничества, квартал 78 часть выдела 4, часть выдела 5, часть выдела 6 Кременкульского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, линейного объекта – «Строительство дороги Проектная 5 – автомобильная дорога Шершни – Северный Сосновского муниципального района Челябинской области в пос. Западный».

Прохождение трассы автодороги затрагивает земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет как земли иных категорий:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202003:15 (как земли населенных пунктов).

В соответствии с материалами лесоустройства 2014г. указанный участок включает земли лесного фонда в квартале 78 части выдела 4 Кременкульского участкового лесничества Шершневского лесничества.

- 2) Земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:12035 (как земли сельскохозяйственного назначения).

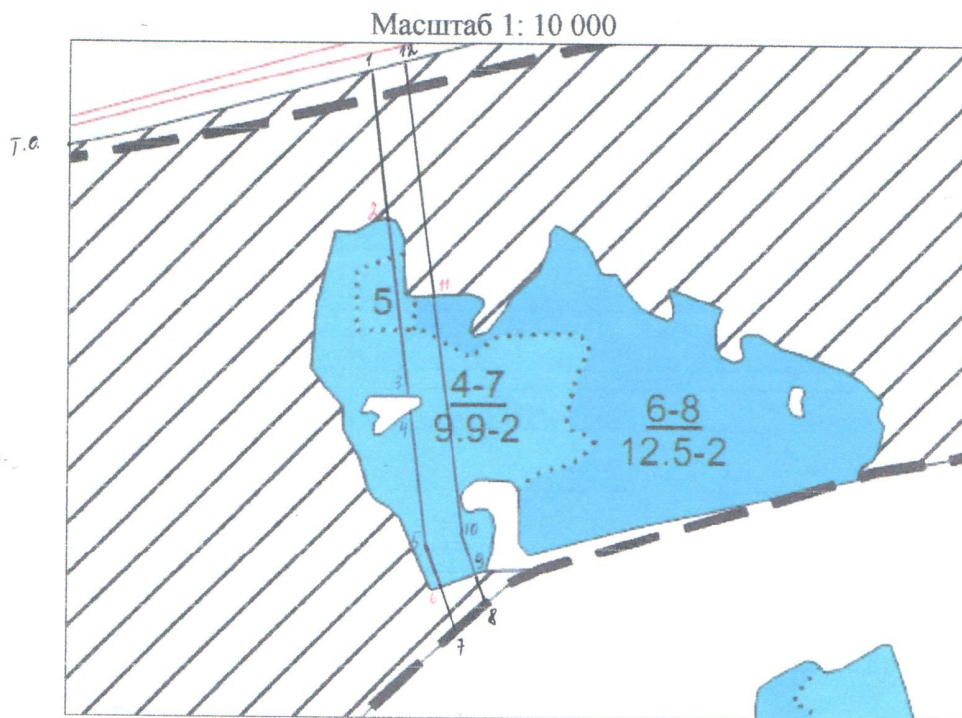
В соответствии с материалами лесоустройства 2014г. указанный участок включает земли лесного фонда в квартале 78 части выдела 4 Кременкульского участкового лесничества Шершневского лесничества.

Строительство испрашиваемого линейного объекта – автодороги «Строительство дороги Проектная 5 – автомобильная дорога Шершни – Северный Сосновского муниципального района Челябинской области в пос. Западный» согласовывается при условии выделения участков земель лесного фонда из проектируемых (налагаемых) земельных участков, с последующей их постановкой на кадастровый учет с изменением категории земель на «земли лесного фонда».

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов
Цель предоставления лесного участка
Особые отметки:

Челябинская область
Сосновский район
Земли лесного фонда
Шершневское
Кременкульское
Строительство линейного объекта
Аренда лесного участка
Квартал 78 часть выдела 4, часть выдела 5, часть
выдела 6
Площадь 1,6555 га



Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	Направлен ие румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	СВ:78 ⁰	1425	7-8	СВ:15 ⁰	40
1-2	ЮВ:7 ⁰	201	8-9	СЗ:7 ⁰	50
2-3	ЮВ:7 ⁰	231	9-10	СЗ:15 ⁰	59
3-4	ЮВ:7 ⁰	16	10-11	СЗ:7 ⁰	321
4-5	ЮВ:7 ⁰	179	11-12	СЗ:7 ⁰	320
5-6	ЮВ:15 ⁰	59	12-1	ЮЗ:80 ⁰	40
6-7	ЮВ:15 ⁰	70			

Согласовано:

Лицо, ответственное за подготовку
проектной документации лесного
участка представителя органа
государственной власти, органа
местного самоуправления,
утверждающего проектную
документацию лесного участка
Руководитель
ЧОБУ «Шершневское лесничество»



Ю.В. Золотухин
Ф.И.О.

Заинтересованное лицо
(представитель заинтересованного лица)
Глава Сосновского муниципального района



Е.Г. Ваганов
Ф.И.О.