

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" октября 2017г. № 7400/101/17-957636

1	Кадастровый номер:	74:19:0305002:181	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	74:19:0305002				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.06.2016		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, р-н Сосновский, 1750 метров на юго-запад от центра деревни Ключевка					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Для размещения складских помещений					
12	Площадь: 47000 +/- 152 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 66270 руб.					
14	Система координат: МСК-74					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.06.2021					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чензе Наталья Владимировна №74-10-40, Сосновский Геодезический центр, 20.06.2016					

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

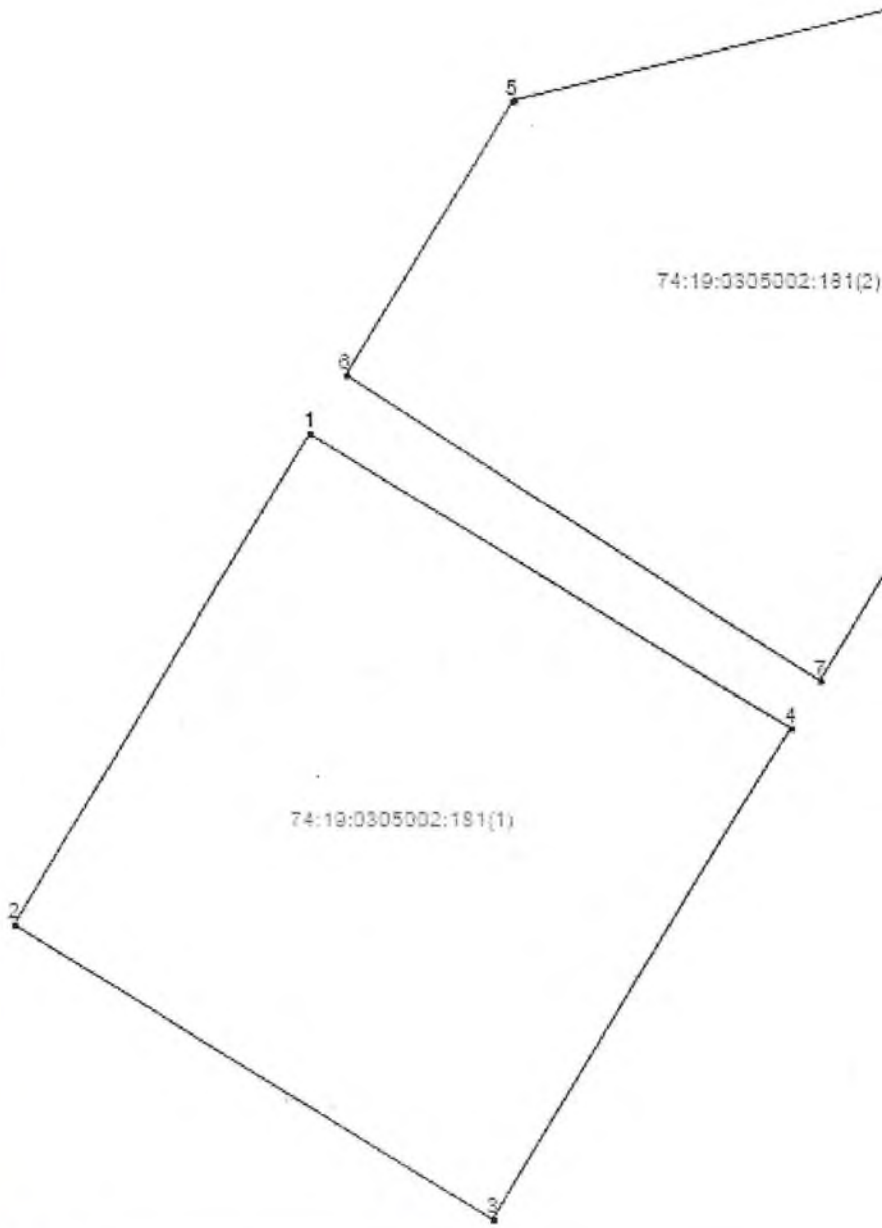
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

(инициалы, фамилия)



5

Масштаб:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" октября 2017г. № 7400/101/17-957636

1	Кадастровый номер: 74:19:0305002:181	2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
4	1	1	9	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке., Охранная зона ВЛ 35 кВ Есаулка - Муслюмово с отпайкой КС-1, зона с особыми условиями использования территорий, 74.19.2.35, Свидетельство № 674968 от 24.07.2008</p>	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" октября 2017г. № 7400/101/17-957636

1	Кадастровый номер:	74:19:0305002:181		2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	626590.24	2315038.85	—	0.20		
	2	626458.83	2314956.80	—	0.20		
	3	626379.72	2315086.41	—	0.20		
	4	626511.38	2315168.50	—	0.20		
	5	626678.99	2315094.79	—	0.20		
	6	626606.04	2315048.86	—	0.20		
	7	626524.05	2315176.41	—	0.20		
	8	626685.95	2315277.43	—	0.20		
9	626691.92	2315267.21	—	0.20			
10	626712.58	2315235.70	—	0.20			
11	626667.18	2315087.60	—	0.50			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

(инициалы, фамилия)