



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 7 4 1 9 2 0 1 7 - 2 2 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям, вх. № 7039 от 31.10.2017 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Сосновский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Долгодеревенское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	626590,24	2315038,85
2	626458,83	2314956,80
3	626379,72	2315086,41
4	626511,38	2315168,50
5	626678,99	2315094,79
6	626606,04	2315048,86
7	626524,05	2315176,41
8	626685,95	2315277,43
9	626691,92	2315267,21
10	626712,58	2315235,70
11	626667,18	2315087,60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

74:19:0305002:181

Площадь земельного участка

47000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Начальник управления
архитектуры и строительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование
органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

/ О.В.Антель /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11. 2017 года № 3.809

с. Долгодеревенское

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с разрешенным видом использования для размещения складских помещений, общей площадью 47000 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0305002:181 расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 1750 метров на юго-запад деревни Ключевка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявления Комитета по управлению имуществом и земельными отношениям вх. № 7039 от 31.10.2017 года, администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с разрешенным видом использования для размещения складских помещений, общей площадью 47000 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0305002:181 расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 1750 метров на юго-запад деревни Ключевка (Приложение).

2. Управлению архитектуры и строительства (О.В. Антель) произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка, утвержденного настоящим постановлением.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен за пределами населенного пункта, градостроительный регламент не установлен

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

объекты культурного наследия отсутствуют

№ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности комплексному и устойчивому развитию территории:

объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктур			Объекты транспортной инфраструктур			Объекты социальной инфраструктур		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Участок частично расположен в Охранной зоне ВЛ 220 кВ Шагол-Кунашак. В охр.зоне запрещается осуществлять любые действия, кот.могут нарушить безопасную работу объектов ЭСХ т.ч.привести к их повреждению или уничтожению,и(или)повлечь причинение вреда жизни,здоровью граждан и имуществу физ.или юр.лиц,а также повлечь нанесение экол.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч.:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,а также подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями норм.-техн.документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ,а также проводить любые работы и возводить сооруж.,кот.могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах оговор.территории и помещениях распред.устройств и подстанций,открывать двери люки распред.устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное треб.не распространяется на работников,заниятых выполнением разреш.в установл.порядке работ),разводить огонь в пределах охр.зон вводных и распред.устройств,подстанций,возд.ЛЭП также в охр.зонах каб.ЛЭП;г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами,сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ(в охр.зонах подз.каб.ЛЭП) 9.В охр.зонах,установленных для объектов ЭСХ напряж.свыше 1000В,помимо действий,предусм.п.8 наст.Правил,запрещается:а)складировать и размещать хранилища любых,в т.ч.ГСМ;б)размещать детские спортивные площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,за исключ.гаражей-стоянок автомобилей,принадлежащих физ.лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш.в уст.порядке работ(в охр.зонах возд.ЛЭП);в)использовать(запускать)любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат.аппаратов(в охр.зонах возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охр.зонах подводных каб.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов(в охр.зонах возд.ЛЭП) 10.В пределах охр.зон без письм.решения в согласовании сетевых организаций юр.и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,кап.ремонт,рекон.и снос зданий и сооруж.;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч.связанные с вредным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные,землечерпальные и погруз.-разгруз. работы,добыча рыбы,добыча водных животных и растений придонными орудиями лова,устройство водопоев,колка и заготовка льда(в охр.зонах подводных каб.ЛЭП);д)проход судов,у кот.расст.по вертикали от верх.крайне габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоем менее миним.доп.расст.,в т.ч.с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м(в охр.зонах возд.ЛЭП);ж)земл.раб.на глубине более 0,3м(на вспахиваемых землях на глубине бол. 0,45м),а также планировка грунта(в охр.зонах подз.каб.ЛЭП);з)полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше 3м(в охр.зонах возд.ЛЭП);и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охр.зонах возд.ЛЭП)или полевые работы,связанные с вспашкой земли(в охр.зонах каб.ЛЭП) 11.В охр.зонах,установленных для объектов ЭСХ напряж.до 1000В,помимо действий,предусм. п.10 наст.Правил,без письм.решения в согласовании сетевых организаций запрещается:а)размещать детские спортивные площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов(в охр.зонах возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.ГСМ;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охр.зонах подводных каб.ЛЭП)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)	X	Y

такая зона	характерной точки		
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

отсутствуют

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

отсутствуют

11. Информация о красных линиях:

красные линии отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y