



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09 2017 года № 2.870

с. Долгодеревенское

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с разрешенным использованием для размещения линейных объектов на земельном участке общей площадью 1035 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1106001:1310, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Кременкуль, мкн. Белые росы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявления Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, вх. №5337 от 16.08.2017 г., администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с разрешенным использованием для размещения линейных объектов на земельном участке общей площадью 1035 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1106001:1310, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Кременкуль, мкн. Белые росы (Приложение).

2. Управлению архитектуры и строительства (О.В. Антель) произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка, утвержденного настоящим постановлением.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г.Ваганов



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Управление архитектуры и строительства

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 7 4 1 9 2 0 1 7 - 1721

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Sosnovskogo муниципального района Челябинской области, вх. №5337 от 16.08.2017 г.

Адрес: Челябинская область, Sosnovskiy район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21

Местонахождение земельного участка: Челябинская область, Sosnovskiy муниципальный район, Кременкульское сельское поселение

Описание местоположения границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	606568.39	2306548.62
2	606556.82	2306529.84
3	606496.72	2306521.55
4	606548.56	2306619.27
5	606591.56	2306642.96

Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1106001:1310

Площадь земельного участка: 1035 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объекта капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории: постановление администрации Sosnovskogo муниципального района №24.07.2014г №4441 (указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

План подготовлен:

М.П. 30.08.2017 г.

Дата выдачи _____

И.о начальника управления архитектуры и строительства

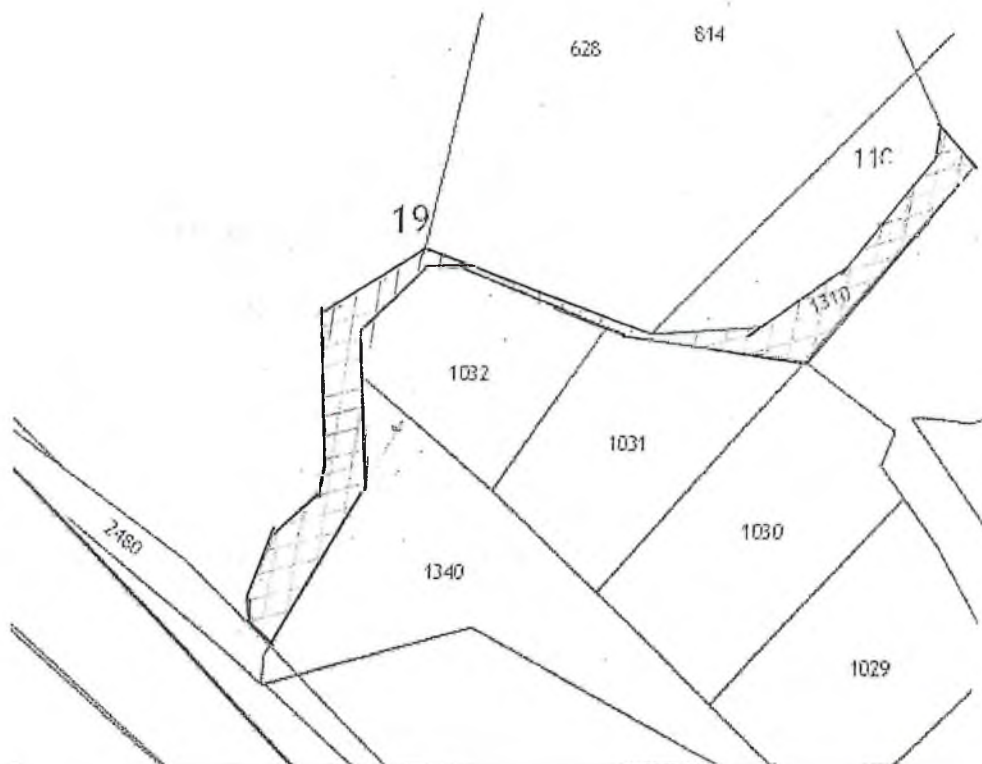
Т.А.Мошкина

Утвержден постановлением администрации Sosnovskogo муниципального района

№ 2870 от 11.09.2017

с. Долгодеревенское 2017г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка



кадастровый номер 74:19:1106001:1310

ситуационный план

№	X	Y
1	606568.39	2306548.62
2	606556.82	2306529.84
3	606496.72	2306521.55
4	606548.56	2306619.27
5	606591.56	2306642.96



Площадь земельного участка – 1035 кв.м



- граница земельного участка



- место допустимого размещение зданий и сооружений

Чертеж градостроительного плана разработан Управлением архитектуры и строительства в 2017г. на топографической основе публичной кадастровой карты

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Земельный участок расположен в территориальной зоне В.3 - смешанной застройки.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки с.Кременкуль, утвержденных решением совета депутатов Кременкульского сельского поселения №244 от 04.05.2017г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений) (номер по КВРИЗУ 2.1)
- 1.2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) (номер по КВРИЗУ 2.1.1.)
- 1.3. Блокированная жилая застройка (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха) (номер по КВРИЗУ 2.3)
- 1.4. Среднеэтажная жилая застройка (Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) (номер по КВРИЗУ 2.5)

- 1.5. Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир) (номер по КВРИЗУ 2.6)
- 1.6. Обслуживание жилой застройки (Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования) (номер по КВРИЗУ 2.7)
- 1.7. Объекты гаражного назначения (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек) (номер по КВРИЗУ 2.7.1)
- 1.8. Социальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам) (номер по КВРИЗУ 3.2)
- 1.9. Бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) (номер по КВРИЗУ 3.3)
- 1.10. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (номер по КВРИЗУ 3.4.1.)
- 1.11. Стационарное медицинское обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи (номер по КВРИЗУ 3.4.2.)
- 1.12. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы,

лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (номер по КВРИЗУ 3.5.1.)

1.13. Культурное развитие (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов) (номер по КВРИЗУ 3.6)

1.14. Общественное управление (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку) (номер по КВРИЗУ 3.8)

1.15. Деловое управление (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (номер по КВРИЗУ 4.1)

1.16. Торговые центры и Торгово-развлекательные центры (Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (номер по КВРИЗУ 4.2)

1.17. Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) (номер по КВРИЗУ 4.4)

1.18. Банковская и страховая деятельность (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые) (номер по КВРИЗУ 4.5)

1.19. Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (номер по КВРИЗУ 4.6)

1.20. Гостиничное обслуживание (Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) (номер по КВРИЗУ 4.7)

- 1.21. Развлечения (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон) (номер по КВРИЗУ 4.8)
- 1.22. Обслуживание автотранспорта (Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных) (номер по КВРИЗУ 4.9)
- 1.23. Выставочно-ярмарочная деятельность (Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (номер по КВРИЗУ 4.10)
- 1.24. Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них) (номер по КВРИЗУ 5)
- 1.25. Спорт (Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (номер по КВРИЗУ 5.1)
- 1.26. Туристическое обслуживание (Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей) (номер по КВРИЗУ 5.2.1)
- 1.27. Санаторная деятельность (Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей) (номер по КВРИЗУ 9.2.1)
- 1.28. Общее пользование водными объектами (Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) (номер по КВРИЗУ 11.1)

1.29. Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (номер по КВРИЗУ 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования

2.1. Пищевая промышленность (Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) (номер по КВРИЗУ 6.4)

2.2. Связь (Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1) (номер по КВРИЗУ 6.8)

2.3. Автомобильный транспорт (Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (номер по КВРИЗУ 7.2)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1. Для ведения личного подсобного хозяйства (Размещение жилого дома, не предназначенного для разделения на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и других вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) (номер по КВРИЗУ 2.2)

3.2. Передвижное жилье (Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования) (номер по КВРИЗУ 2.4)

3.3. Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания

уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) (номер по КВРИЗУ 3.1)

- 3.4. Среднее и высшее профессиональное образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (номер по КВРИЗУ 3.5.2.)
- 3.5. Религиозное использование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) (номер по КВРИЗУ 3.7)
- 3.6. Обеспечение научной деятельности (Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира) (номер по КВРИЗУ 3.9)
- 3.7. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (номер по КВРИЗУ 3.10.1.)
- 3.8. Приюты для животных Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (номер по КВРИЗУ 3.10.2.)
- 3.9. Рынки (Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка) (номер по КВРИЗУ 4.3)

- 3.10. Объекты придорожного сервиса (Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (номер по КВРИЗУ 4.9.1)
- 3.11. Природно-познавательный туризм (Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий (номер по КВРИЗУ 5.2)
- 3.12. Охота и рыбалка (Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы) (номер по КВРИЗУ 5.3)
- 3.13. Причалы для маломерных судов (Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов) (номер по КВРИЗУ 5.4)
- 3.14. Поля для гольфа или конных прогулок (Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений) (номер по КВРИЗУ 5.5)

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Показатели	Параметры
1. Для жилых домов усадебного типа, блокированных жилых домов, многоквартирных домов, общественных зданий площадь участка (включая площадь застройки), м ²	<ul style="list-style-type: none"> • Максимальная – 50000 м² • Минимальная – 50 м²
2. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным	<ul style="list-style-type: none"> • в сохраняемой застройке – по сложившейся линии застройки • при реконструкции и новом строительстве – 3 м

строением, м:	
3. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • сновного строения – 3 м • • остройки для содержания скота и птицы – 4 м • • ругих построек: бани, гаража, сарая и др. – 1 м
4. Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественным и зданиями.	На основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов
5. Высота зданий: для жилых зданий количество наземных этажей	1-16
6. Для объектов капитального строительства: строительство системы централизован ной ливневой канализации, обеспечивающ ей отведение всех ливневых сточных вод с соответствующ их объектов, либо подключение к уже существующей системе ливневой канализации.	В соответствии с СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. №635/11
5. Противопожар ные расстояния от границ	Не менее 3 м для зон: <ul style="list-style-type: none"> • 01 14 01 ВЗ; • 01 15 01 ВЗ;

застр
леснь
насаж

участ
культ
основ
до ст
сторой

3. Коэ

5. Всп
доп
6. Трес
• вт

2.4
капит
градо
градо

Пр
отн
зем
участ
зем
уча
которы
градост
о регл
распро
или дл
градост
й регл
устана

застройки до лесных насаждений	<ul style="list-style-type: none"> • 02 02 01 ВЗ; • 02 02 02 ВЗ; • 02 02 04 ВЗ; • с 02 03 02 ВЗ по 02 03 08 ВЗ
	при наличии разработанных противопожарных мероприятий
Для остальных зон – 15 м	

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ землевладения до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землевладения.

3. Коэффициент застройки территории:

- для жилых домов усадебного типа

при минимальной площади участка 600 м² не более 0,8

- для блокированных жилых домов – на 1 квартиру – при

минимальной площади участка 50 м² 0,8

5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

6. Требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения должна быть не более 2 м (в соответствии с СН 441-72*)

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

сарных

I
35/11

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Генеральный план с.Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-