



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Управление архитектуры и строительства

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	7	4	1	9	2	0	1	7	-	/	2	75								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Сосновского муниципального района Челябинской области вх. № 3759 от 21.06.2017 года
456510 Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50лет ВЛКСМ,
д.21, тел.(факс) (8-351-44) 9-03-19 (9-00-54)

Местонахождение земельного участка: Челябинская область, Сосновский
муниципальный район, Кременкульское сельское поселение

Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1115007:157

Описание местоположения границ земельного участка: Челябинская область, р-н
Сосновский, д.Малиновка

Площадь земельного участка: 605 кв.м.

**Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на
земельном участке:** -

План подготовлен:

М.П. 30.06.2017г.

Начальник управления
архитектуры и строительства
О.В.Антель

Представлен Управлением архитектуры и строительства Администрации Сосновского
муниципального района

Утвержден постановлением Главы администрации

№ 2023 от 21.07.2017г.

с. Долгодеревенское 2017 г.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07 2017 года № 2085

с. Долгодеревенское

Об утверждении градостроительного плана земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 605 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1115007:157, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д.Малиновка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 44,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявления Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Сосновского муниципального района Челябинской области вх. № 3759 от 21.06.2017 года, администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

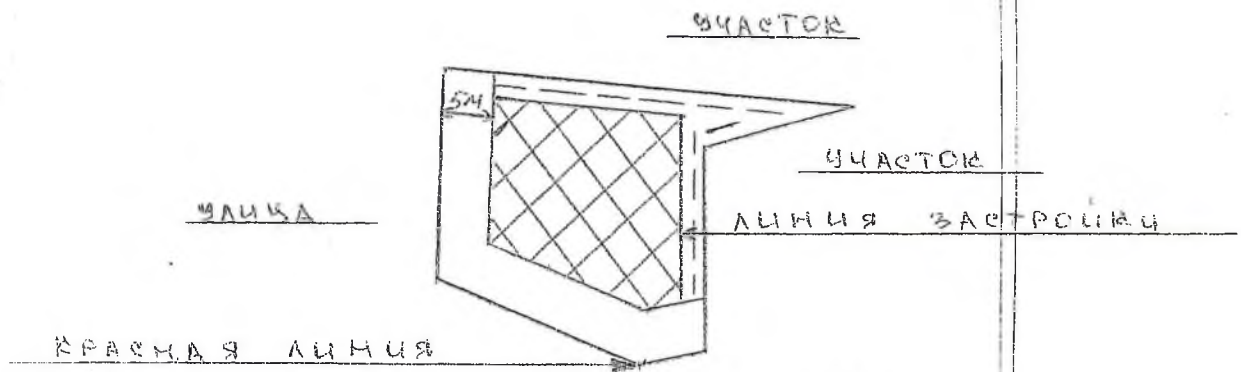
1. Утвердить градостроительный план земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 605 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1115007:157, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д.Малиновка (Приложение).
2. Управлению архитектуры и строительства (О.В. Антель) произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка, утвержденного настоящим постановлением.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновского
муниципального района

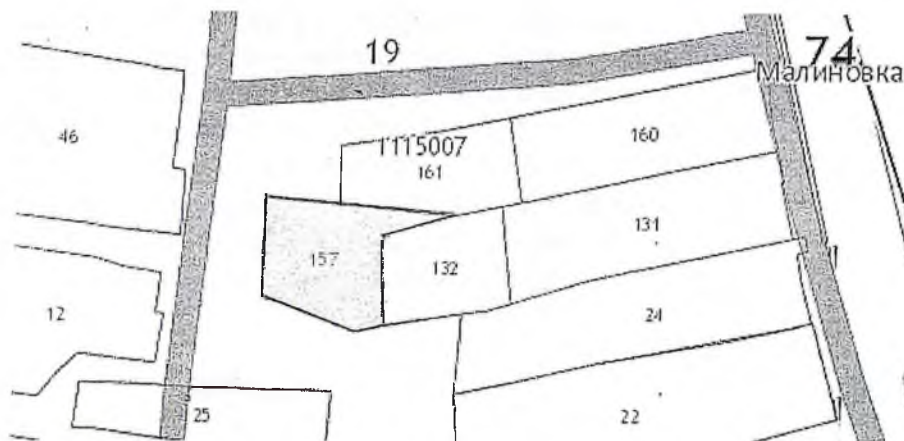


Е.Г.Ваганов

I Чертеж градостроительного плана





Ситуационный план



74:19:1115007:157

Условные обозначения

-  - Граница земельного участка
-  - Место допустимого размещения зданий и сооружений

Площадь земельного участка 0,0605 га

Чертеж градостроительного плана подготовлен на основании данных публичной кадастровой карты в М 1:700

Чертеж градостроительного плана разработан Управлением архитектуры и строительства

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки дер. Малиновка, утвержденных решением Совета Депутатов Кременкульского сельского поселения № 191 от 22.06.2012 года.

Детальный план территории не разработан.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

В.А. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования:

- 1) индивидуальные (одноквартирные) жилые дома, с приусадебным участком, выделяем частную собственность застройщика
- 2) жилые дома блокированного типа до двух блок-секций (квартир), с земельными участками выделяемыми для каждой блок-секции (квартиры) в частную собственность

Условно-разрешенные виды использования:

- 1) жилые дома блокированного типа от трех до десяти блок-секций (квартир), с земельными участками, выделяемыми для каждой блок-секции (квартиры) в частную собственность
- 2) многоквартирные жилые дома до двух этажей
- 3) объекты общего образования, в т.ч.:
 - учреждения детского дошкольного образования
 - начальные, средние и полные общеобразовательные школы
- 4) магазины продовольственных и непродовольственных товаров
- 5) предприятия общественного питания
- 6) медицинские учреждения
- 7) административные (офисные) здания
- 8) отделения банков, операционные кассы, другие финансовые учреждения
- 9) отделения связи
- 10) предприятия бытового обслуживания населения

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами,
- 2) встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки для хранения автомобилей,
- 3) хозяйственные постройки, в т.ч. бани, сауны, парники, теплицы и т.п.

Иные показатели:

1) при превышении количества этажей более чем 3 (в том числе подземных и технических) требуется разработка проектной документации и проведение государственной экспертизы в установленном законом порядке;

2) строительство индивидуального жилого дома и линейных объектов инженерной инфраструктуры вести в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приложение 1, СП 30-102-99 и другие нормативные документы

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу)

Не заявлено
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
74:19:111 5007:157	-	-	-	-	605	1	10000	-	

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или

кадастровый номер _____,

технический или кадастровый _____,

паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка
не имеется**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения**

нет

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48
Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при
наличии)**

нет

7. Иная информация (при наличии)

нет