

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" октября 2017г. № 7400/101/17-920409

1	Кадастровый номер:	74:19:0105002:850	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>8</u>
4	Номер кадастрового квартала:	74:19:0105002				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.03.2017		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, р-н Сосновский, примерно 2330 м на юго-восток от центра д. Султаева					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования					
12	Площадь: 172623 +/- 3635 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1721051.31 руб.					
14	Система координат: МСК-74					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: 1475 б/н 05.11.2016					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Ворошникова Елена Александровна №74-12-482, 13.03.2017					

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

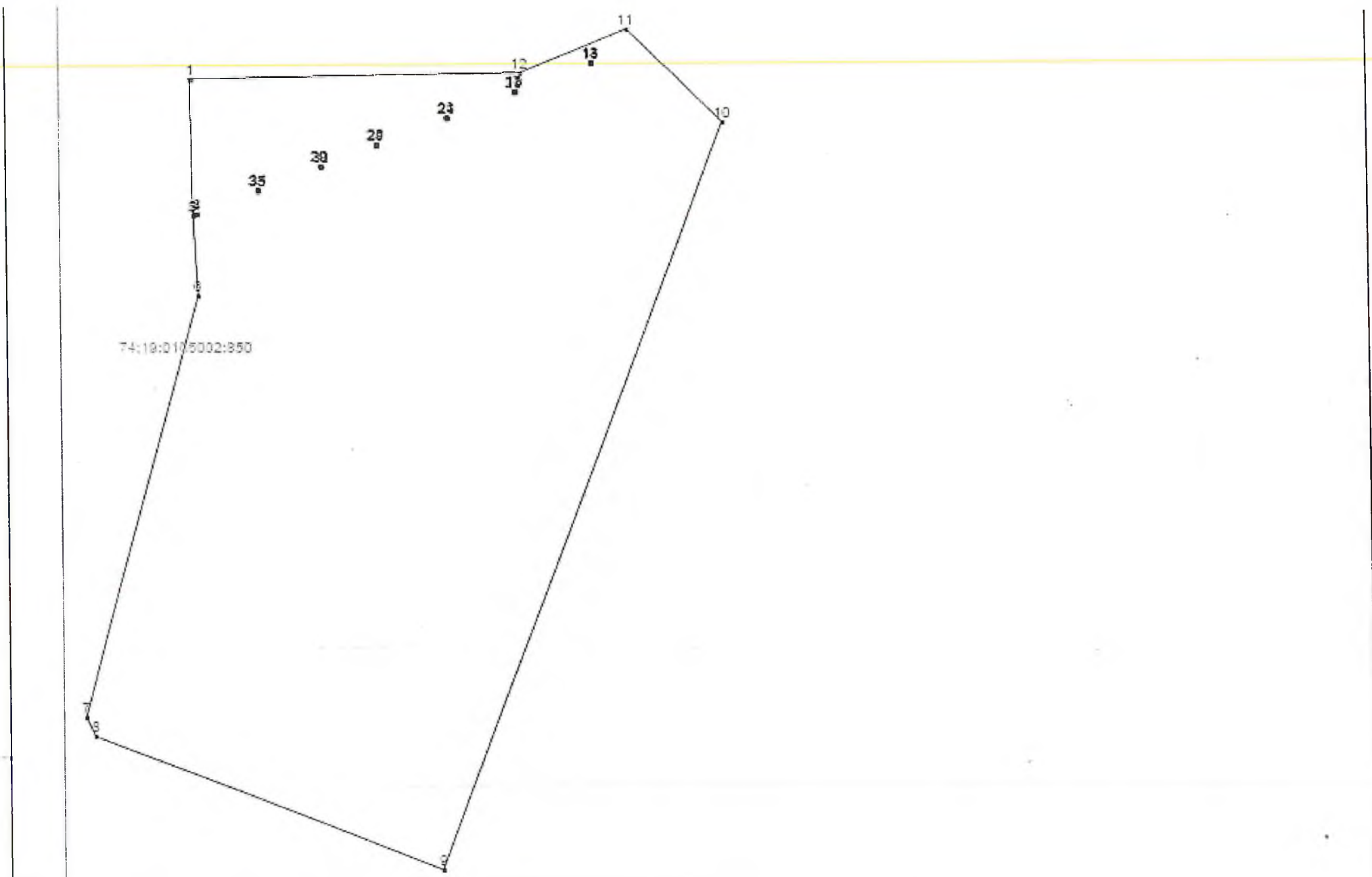
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

(инициалы, фамилия)



5

Масштаб:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

Ю.А. УТКИНА

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" октября 2017г. № 7400/101/17-920409

1	Кадастровый номер: 74:19:0105002:850	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
4	1	2	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке., Охранная зона ВЛ 35 кВ Есаулка - Муслимово с отпайкой КС-1, зона с особыми условиями использования территорий, 74.19.2.35, Свидетельство № 74 АА 710894 от 18.07.2008</p>		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" октября 2017г. № 7400/101/17-920409

1	Кадастровый номер:	74:19:0105002:850		2	Лист № 7	3	Всего листов: 8	
Описание поворотных точек границ земельного участка								
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)				
	X	Y						
1	2	3	4	5				
1	639658.56	2321799.30	-	2.50				
2	639562.25	2321801.05	-	2.50				
3	639563.19	2321803.59	-	2.50				
4	639562.26	2321803.95	-	2.50				
5	639561.20	2321801.09	-	2.50				
6	639504.36	2321804.17	-	2.50				
7	639202.16	2321719.79	-	2.50				
8	639188.84	2321726.59	-	2.50				
9	639093.13	2321980.30	-	2.50				
10	639629.60	2322185.13	-	2.50				
11	639695.87	2322116.19	-	2.50				
12	639663.93	2322038.93	-	2.50				
13	639671.69	2322089.71	-	2.50				
4	14	639672.04	2322090.63	-	2.50			
	15	639671.11	2322090.98	-	2.50			
	16	639670.76	2322090.05	-	2.50			
	17	639650.67	2322034.79	-	2.50			
	18	639651.02	2322035.71	-	2.50			
	19	639650.09	2322036.06	-	2.50			
	20	639649.74	2322035.13	-	2.50			
	21	639631.92	2321985.39	-	2.50			
	22	639632.27	2321986.31	-	2.50			
	23	639631.34	2321986.66	-	2.50			
	24	639630.99	2321985.73	-	2.50			
	25	639612.51	2321933.88	-	2.50			
	26	639612.86	2321934.80	-	2.50			
	27	639611.93	2321935.15	-	2.50			
	28	639611.58	2321934.22	-	2.50			
	29	639596.96	2321892.78	-	2.50			

30	639597.31	2321893.70	-	2.50
----	-----------	------------	---	------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

(инициалы, фамилия)