Постановление администрации Сосновского муниципального района от 07.05.2021 года № 551

О внесении изменений в Постановление администрации Сосновского муниципального района от 02.06.2020 №861

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.07.2017, в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2019 № 158-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение в 2019 - 2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области» (с изменениями от 28.12.2020   
№ 740-П), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сосновского муниципального района от 02.06.2020 № 861 «О муниципальной программе «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области» следующее изменение:

муниципальную программу «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области» изложить в следующей редакции (Приложение).

1. Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.12.2020 г. № 2038 признать утратившим силу.
2. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района (www.chelsosna.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района В.В. Голованова.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Сосновского муниципального района  
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. №\_\_\_\_

Муниципальная программа   
«Переселение в 2021 -2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

1. Паспорт муниципальной программы   
   «Переселение в 2021 -2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»   
   (далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Сосновского муниципального района |
| Соисполнитель Программы | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее - КУиЗО)  Администрации сельских поселений |
| Участники Программы | Лица, определенные заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством |
| Цели Программы | Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийном до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1. Количество расселенных аварийных жилых помещений. 2. Количество переселенных граждан. 3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений. 4. Количество расселенных аварийных жилых домов |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2021-2025 годы, Программа реализуется в 3 этапа:  - 1 этап (2021-2022 годы);  - 2 этап (2022-2023 годы);  - 3 этап (2024 год - 01.09.2025) |
| Объемы финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет 369 231,400 тыс. рублей, в том числе за счет средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – Фонд) – 285 925,100 тыс. рублей; областного бюджета – 71 601,300 тыс. рублей; местного бюджета – 11 705,000 тыс. рублей.  В том числе по годам:  в 2021 году (1 этап) объем финансирования составляет - 15 266,700 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 11 317,400 тыс. рублей; областного бюджета – 2 949,300 тыс. рублей; местного бюджета – 1 000,000 тыс. рублей;  в 2022 году (2 этап) объем финансирования составляет - 74 079,800 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 55 579,800 тыс. рублей; областного бюджета – 13 895,000 тыс. рублей; местного бюджета – 4 605,000 тыс. рублей;  в 2024-2025 годах (3 этап) объем финансирования составляет - 279 884,900 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 219 027,900 тыс. рублей; областного бюджета – 54 757,000 тыс. рублей; местного бюджета – 6 100,000 тыс. рублей; |
| Основные мероприятия Программы | - приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  - снос аварийных жилых домов. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | К 01.09.2025 будут достигнуты следующие результаты:  - переселение из аварийного жилищного фонда 386 человек;  - снос 30 аварийных многоквартирных домов;  - ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 5 110,80 кв. метров. |

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости   
ее решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

На территории Сосновского муниципального района жилищный фонд, признанный аварийным по состоянию на 1 января 2017 года, составляет 5 110,80 кв. метров.

В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальной программы «Переселение в 2016-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района от 31.12.2015 года № 3345.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных по состоянию на 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке в связи с физическим износом.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

3. Основная цель и задача Программы

Основной целью Программы является создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем;

- ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района.

Данная Программа базируется на основных положениях следующих правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 г. № 852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы: 2021-2025 годы.

Этапы реализации Программы:

- 1 этап (2021-2022 годы)

- 2 этап (2022-2023 годы);

- 3 этап (2024 год - 01.09.2025).

5. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы и финансовые ресурсы на ее реализацию представлены в приложении № 2 к Программе.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и целевые показатели (индикаторы) Программы

Успешная реализация Программы позволит переселить в 2021-2025 годах за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов 386 человек, проживающих в аварийных домах общей площадью 5 110,80 кв. метра.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

Заместителя Главы района В.В. Голованов

Приложение 1 к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года





Приложение 2 к Программе

Система мероприятий муниципальной программы «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в   
Сосновском муниципальном районе Челябинской области» и финансовые ресурсы на ее реализацию

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы | Сроки реализации | Ответственный исполнитель | Источник финансирования | Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. рублей | | | | Итого |
| 2021-2022 | 2022-2023 | 2024-2025 |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |  |  | |
| Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | | | | | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийном до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. | | | | | | | | | |
| 1.1 | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 2021-2025 годы | Администрация Сосновского муниципального района | Бюджеты разных уровней, всего:  средства Фонда  средства областного бюджета  средства местного бюджета | 15 266,700  11 317,400  2 949,300  1 000,000 | 74 079,800  55 579,800  13 895,000  4 605,000 | 279 884,900  219 027,900  54 757,000  6 100,000 | 369 231,400  285 925,100  71 601,300  11 705,000 | |
|  | Проведение работ с жителями – собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
|  | Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственника | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
|  | Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
|  | Приобретение жилых помещений у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 2021-2025 годы | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Заключение договоров социального найма | КУиЗО | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд | КУиЗО | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района | | | | | | | | |
| 2.1 | Снос аварийных жилых домов | 2021-2025 годы | Администрации сельских поселений | Бюджет сельских поселений | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Приложение 3 к Программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Ед. изм. | Значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации | | | |
| 2021-2022 | 2022-2023 | 2024-2025 | Всего |
| Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | | | | | |  |
| Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийном до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. | | | | | |  |
| 1.1 | Количество расселенных аварийных жилых помещений | ед. | 8 | 64 | 53 | 125 |
| 1.2 | Количество переселенных граждан | чел. | 25 | 141 | 220 | 386 |
| Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района | | | | | |  |
| 2.1 | Количество расселенных аварийных жилых домов | ед. | 2 | 15 | 13 | 30 |
| 2.2 | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений | кв.м. | 371,60 | 1 750,70 | 2 988,50 | 5 110,80 |