В Сосновском районе прошло первое после выборной кампании заседание Школы местного самоуправления, организованной при Районном Собрании для повышения квалификации депутатов сельских Советов. Местные депутаты, безусловно, являются наиболее активными и авторитетными гражданами, но знаний в сфере управления у них бывает недостаточно. Один раз в квартал председатель РСД Г. М. Шихалева собирает коллег – председателей местных Советов, чтобы дать необходимую информацию о различных направлениях работы представительных органов.

В работе ноябрьского занятия Школы приняли участие председатели Советов депутатов 9-ти сельских поселений. Обучение лидеров местного самоуправления решено было начать с главных для каждой территории вопросов: формирования и утверждения бюджетов, установления местных налогов. Основным докладчиком на заседании выступила начальник финансового отдела районной администрации Т.В. Тимченко, поскольку именно в ее отделе становится доступной для анализа информация о плановых и фактических показателях.

Татьяна Васильевна напомнила председателям Советов, что что в 2015-м году бюджет утверждается только на один предстоящий - 2016 год. Это связано с обстановкой на мировых рынках, невозможностью предсказать курс доллара в сложившейся обстановке. Бюджеты поселений формируются за счет местных налогов, а таковых в поселениях два – налог на имущество физических лиц и земельный налог. Начальник финотдела посетовала, на невысокую собираемость налогов, от которых зависят доходы поселения. Чтобы своевременно осуществлять вывоз мусора, освещение улиц и другие полномочия, необходимо в первую очередь повысить собираемость налогов. Поэтому много времени председатели Советов обсуждали способы увеличения доходной части. В этом году депутаты не устанавливают налоговые ставки по земельному налогу. Они были установлены в прошлом году их коллегами по предыдущему созыву и у всех поселений ставка по земельному налогу установлена 0,3% (за исключением Долгодеревенского сельского поселения, в котором ставка снижена в связи с высокой кадастровой стоимостью земельных участков, и Рощинского сельского поселения).

Когда депутаты принимают решение о величине налоговой ставки, всегда встает вопрос: это и доходы поселения, и налоговая нагрузка на население. Поэтому всегда к этому вопросу нужно подходить взвешенно.

Второй по величине местный налог – это налог на имущество физических лиц. Ранее он рассчитывался исходя из инвентаризационной стоимости, но в 2011 году в законодательство были внесены изменения. В настоящее время поэтапно субъекты переходят к определению налога исходя из кадастровой стоимости. И в этом случае перед депутатами стоит задача принять оптимальные налоговые ставки, чтобы не нагрузить население налоговыми тяготами, но и не обрушить бюджеты. По налогу на имущество физических лиц по первой группе рекомендовано принять ставку 0,3% от кадастровой стоимости. Но даже при принятии ставки 0,3% практически у всех поселений налог будет уменьшен в первые два года. Это происходит потому, что кадастровая стоимость конечно отличается от инвентаризационной, но она не дотягивает до рыночной.

Депутатов заинтересовал вопрос: как налог, рассчитанный от инвентаризационной стоимости отличается от налога от кадастровой стоимости? Татьяна Васильевна пояснила, что налог, рассчитанный исходя из кадастровой стоимости больше. Выяснили депутаты могут ли они установить ставку выше, например, 0,4%? Оказалось, что нет. Налоговым кодексом такая возможность не установлена.

Представителя Саргазинского поселения Клавдеев В.Б.уточнил, что нужно делать, если на территории поселения есть предприниматель, который осуществляет свою деятельность, имущество в собственности, а в налогооблагаемой базе его объекта нет, налоги соответственно он не платит.

Начальник финотдела предложиланаправить письмо в Минфин, рекомендовать включить этот объект в базу.

Оказалось, что депутатам известны прецеденты, когда есть объекты незавершенного строительства, в которых люди живут уже более 10 лет и налоги не платят. Ног оказалось, что в настоящее время еще только планируется внесение соответствующих изменений в Налоговый кодекс, чтобы сподвигнуть людей к регистрации права собственности.

Закончив обсуждение этого, одного из наиболее сложных вопросов местного самоуправления, председатели приняли план работы Школы на 2016 год. Запланировано проведение заседаний в феврале (О принятии решения по исполнению бюджета поселения. Административная практика), в апреле (выездное заседание в Мирненское сельское поселение), в июне (выездное заседание в Томинское сельское поселение). И завершит работу Школы в 2016 году заседание в октябре 2015 года. На нем депутаты подведут итоги работы по бюджетам и вновь вернуться к ставкам земельного налога и налога на имущество физических лиц. На этот раз им предстоит самим принимать решение о размерах ставок.