Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.01.2019 года №56

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии со статьёй 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области «О земельных отношениях», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.12.2018 № 3308 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Подъездные пути к поселку «Терема» в границах автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши –граница Аргаяшского муниципального района» и жилой застройки пос. Новый Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области», администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников и правообладателей земельные участки для муниципальных нужд Сосновского муниципального района Челябинской области (для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (Плюскова Н.Н.):
3. Выступить от имени администрации Сосновского муниципального района покупателем изымаемых земельных участков;
4. Выступить от имени администрации Сосновского муниципального района стороной сделки по обмену земельных участков.
5. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (Плюскова Н.Н.):

1) Направить копию настоящего постановления собственникам и правообладателям изымаемых земельных участков с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления;

2) Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления;

3) Предупредить собственников и правообладателей изымаемых земельных участков о том, что со дня их уведомления об изъятии земельных участков правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков;

4) В соответствии с проведённой оценкой рыночной стоимости земельных участков заключить с собственниками и правообладателями земельных участков соглашение о размере возмещения за изымаемые земельные участки (или договора мены) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

5) Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности Сосновского муниципального района на приобретённые земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Управлению муниципальной службы администрации Сосновского муниципального района (Осиповой О.В.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/) в сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскову.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Сосновского муниципального района от 16.01.2018 г. № 56

Перечень земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд Сосновского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый (или условный) номер | Площадь (кв.метров) | Местоположение |
| 1 | 74:19:1104001:176 | 15108 | Россия, Челябинская область Сосновский район |
| 2 | 74:19:1104001:165 | 51000 | Россия, Челябинская область Сосновский район |
| 3 | 74:19:0000000:11398 | 6300 | Россия, Челябинская область, Сосновский район, 6,73 км на северо-восток отд. Костыли и 8,33 км на северо-восток от д. Кайгородово |
| 4 | 74:19:1104001:5 | 5100 | Россия, Челябинская область, Сосновский район |
| 5 | 74:19:0000000:11397 | 6475 | Россия, Челябинская область, Сосновский район, 6,73 км на северо-восток отд. Костыли и 8,33 км на северо-восток от д. Кайгородово |
| 6 | 74:19:1116003:241 | 5879 | Россия, Челябинская область, Сосновский район, поселок Новый Кременкуль, ул. Лесная Застава, 12 |
| 7 | 74:19:1104001:427 | 7500 | Россия, Челябинская область, Сосновский район, 6,73 км на северо-восток отд. Костыли и 8,33 км на северо-восток от д. Кайгородово |
| 8 | 74:19:1104001:564 | 17101 | Россия, Челябинская область, Сосновский район, поселок Новый Кременкуль, Промзона |
| 9 | 74:19:1104001:245 | 35149 | Россия, Челябинская область Сосновский район |