Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.12.2020 № 1994

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.
2. Управлению муниципальной службы (Осипова О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети "Интернет".
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Голованова В.В.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Сосновского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

### на территории Сосновского муниципального района

на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроляна территории Сосновского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» |
| Разработчик программы | Администрация Сосновского муниципального района |
| Цели программы | * предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования); * предупреждение возникновения причин факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; * повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального жилищного контроля; * повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов |
| Задачи программы | * повышение прозрачности деятельности органа муниципального жилищного контроля; * выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; * создание мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов; * разъяснение субъектам контроля обязательных требований |
| Сроки и этапы реализации программы | Краткосрочный период – 2021 год  Плановый период 2022-2023 годы |
| Источники финансирования | Бюджет администрации Сосновского муниципального района |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | * снижение общего числа нарушений обязательных требований; * снижение рисков причинения вреда муниципальному жилищному фонду, общему имуществу многоквартирных домов, в которых расположен муниципальный жилищный фонд; * увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий органа муниципального жилищного контроля; * разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри органа муниципального жилищного контроля; * разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; * уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; * повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; * обеспечение единообразия понимания предмета муниципального жилищного контроля подконтрольными субъектами; * мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению |
| Структура программы | I. Анализ и оценка состояния сферы осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района  II. Программные мероприятия  III. Оценка эффективности программы |

I. Анализ и оценка состояния сферы осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района

### Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района.

### В соответствии с постановлением администрации Сосновского муниципального района от 30.08.2018 года №2435 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Сосновского муниципального района» муниципальный контроль на территории Сосновского муниципального района осуществляется отделом по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района.

### Целями профилактических мероприятий являются:

* предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования);
* предупреждение возникновения причин факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
* повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального жилищного контроля;

### повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

### Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

* повышение прозрачности деятельности органа муниципального жилищного контроля;
* выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;
* создание мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
* разъяснение субъектам контроля обязательных требований.

### Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района, размещается на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района.

### Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположен муниципальный жилищный фонд.

### На территории Сосновского муниципального района осуществляют свою деятельность 22 подконтрольных субъекта, в том числе товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие организации.

### В 2018 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района было проведено 8 проверок, из них 1 плановая и 7 внеплановых. В соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации в ежегодный план не включались плановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства. По результатам внеплановых проверок двум подконтрольным субъектам выданы предписания об устранении нарушений обязательных требований. Проведено 2 совещания с подконтрольными субъектами в целях информирования об особенностях осуществления муниципального жилищного контроля, а также с разъяснением выявленных нарушений по итогам проверок на территории Сосновского муниципального района и рекомендациями в целях недопущения таких нарушений.

1. В 2019 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района было проведено 2 проверки: 1 плановая и 1 внеплановая, по результатам которых двум подконтрольным субъектам выданы предписания об устранении обязательных требований. В соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации в ежегодный план не включались плановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства. Проведено 2 совещания с подконтрольными субъектами в целях информирования об особенностях осуществления муниципального жилищного контроля, а также с разъяснением выявленных нарушений по итогам проверок на территории Сосновского муниципального района и рекомендациями в целях недопущения таких нарушений.
2. В 2020 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района была запланирована 1 проверка юридического лица во втором полугодии 2020 года. В соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации в ежегодный планне включались плановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства. В связи с распространением коронавирусной инфекции и вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодный планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» распоряжением администрации Сосновского муниципального района от 30.04.2020 года №395 запланированная проверка была исключена из плана. Указанным постановлением Правительства Российской Федерации также был ограничен перечень оснований для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В 2020 году допустимые основания отсутствовали, таким образом внеплановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района не проводились.
3. Динамика показателей состояния сферы осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | Количество запланированных плановых проверок | 2 | 1 | 1 |
| 2 | Количество проведенных плановых проверок | 1 | 1 | 0\* |
| 4 | Количество внеплановых проверок | 7 | 1 | 0 |
| 5 | Количество выявленных нарушений | 2 | 2 | 0 |

\*Плановая проверка была исключена из ежегодного плана

II. Программные мероприятия

1. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2021 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие | Орган муниципального контроля | Сроки исполнения |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Сосновского муни­ципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов |
| 2 | Поддержание в актуальном состоя­нии размещенного на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района  в сети Интернет административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | Постоянно |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предприни­мателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступ­лении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, в том числе посредством:  - размещения на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района;  - устного консультирования по во­просам соблюдения обязательных требований;  - письменных ответов на поступаю­щие письменные обращения | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | По мере принятия Нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 4 | Проведение семинаров, конференций | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | Не реже двух раз в год |
| 5 | Размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | По мере необходи-мости |
| 6 | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | Постоянно при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований |
| 7 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муни­ципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивиду­альными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | 1 раз в год |

1. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2022-2023 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие | Орган муниципального контроля | Сроки исполнения |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Сосновского муни­ципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов |
| 2 | Поддержание в актуальном состоя­нии размещенного на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района  в сети Интернет административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | Постоянно |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предприни­мателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступ­лении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, в том числе посредством:  - размещения на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района;  - устного консультирования по во­просам соблюдения обязательных требований;  - письменных ответов на поступаю­щие письменные обращения | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 4 | Проведение семинаров, конференций | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | Не реже двух раз в год |
| 5 | Размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | По мере необходимости |
| 6 | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | Постоянно при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований |
| 7 | Обобщение практики осуществле­ния муниципального жилищного контроля с указанием наиболее ча­сто встречающихся случаев нару­шений обязательных требований, требований, установленных муни­ципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивиду­альными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района | 1 раз в год |

III. Оценка эффективности программы

1. Показатели эффективности программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Уровень исполнения показателя | Целевое значение на 2021 год | Прогнозное значение | | |
| 2022 г. | 2023 г. |
| 1 | Размещение на сайте и поддержание перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, а также их текстов | Фактический показатель/ целевое значение\*100% | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Количество проведенных совещаний с подконтрольными субъектами с целью профилактики нарушения обязательных требований | Фактический показатель/ целевое значение\*100% | 2 | 2 | 2 |
| 3 | Количество подконтрольных субъектов, принявших участие в совещаниях по профилактике обязательных требований | Фактический показатель/ целевое значение\*100% | 22 | 22 | 22 |
| 4 | Количество подготовленных отчетов по обобщению практики осуществления муниципального жилищного контроля | Фактический показатель/ целевое значение\*100% | 1 | 1 | 1 |

1. Расчёт результатов оценки эффективности программы:

, где

Эф.пр – эффективность программы,

n – количество показателей,

Уп – уровень исполнения показателя

Итоговое значение больше 90% - высокий уровень эффективности.

Итоговое значение от 70 до 90 – средний уровень эффективности.

Итоговое значение менее 70% - низкий уровень эффективности.

1. Ответственность за исполнение программы профилактики несет отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района.
2. Ожидаемыми результатами реализации программы является:

* снижение общего числа нарушений обязательных требований;
* снижение рисков причинения вреда муниципальному жилищному фонду, общему имуществу многоквартирных домов, в которых расположен муниципальный жилищный фонд;
* увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий органа муниципального жилищного контроля;
* разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри органа муниципального жилищного контроля;
* разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
* уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
* повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
* обеспечение единообразия понимания предмета муниципального жилищного контроля подконтрольными субъектами.

Заместитель Главы

Сосновского муниципального района В.В. Голованов