Распоряжение администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 10.09.2015 года № 771

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирных домах по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Мира, дом 4, ул. Лесная, дом 2, ул. Лесная, дом 24

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 14 пункта 1 статьи 5 Устава Сосновского муниципального района Челябинской области:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Мира, дом 4, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного дома.
2. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Лесная, дом 2, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного дома.
3. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Лесная, дом 24, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного дома
4. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирных домах, подлежащих сносу по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Мира, дом 4, ул. Лесная, дом 2, дом 24 согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
5. Предоставить взамен изымаемых объектов жилые помещения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
6. В собственность граждан переходит общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме: адрес (местоположение): Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, улица Ленина, 100 метров южнее дома №14. Наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для объектов жилой застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, площадь: 12580 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 74:19:2007016:106.
7. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (А.Г. Меркушкин) в соответствии с действующим законодательством:

1) зарегистрировать настоящее распоряжение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

1. определить (в случае необходимости) рыночную стоимость предоставляемых жилых помещений;
2. предупредить собственников изымаемых жилых помещений о том, что с момента государственной регистрации настоящего распоряжения каждый собственник несет риск отнесения на него при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых жилых помещений;
3. заключить в установленном законом порядке с собственниками жилых помещений соглашения о предоставлении жилых помещений согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
4. Управлению муниципальной службы администрации Сосновского муниципального района (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района А.Г. Меркушкина.

Глава Сосновского

муниципального района В.П. Котов

Приложение 1

к распоряжению администрации

Сосновского муниципального района

от 120.09. 2015 года

№ 771

Перечень жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и адрес | Правообладатель | Вид права | Площадь (кв.м.) |
| 1 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.3 | Кораблева Людмила Леонидовна | общая совместная собственность | 44,4 |
| Прибылова Евгения Викторовна |
| Прибылова Александра Викторовна |
| Прибылов Виктор Сергеевич |
| 2 | 1- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.5 | Новикова Людмила Ильинична | собственность | 31,4 |
| 3 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.7 | Чукрумов Андрей Николаевич | общая долевая собственность 1/4 | 45,1 |
| Чукрумова Елена Петровна | общая долевая собственность 1/4 |
| Шкелёва Мария Андреевна | общая долевая собственность 1/4 |
| Сорокина Дарья Андреевна | общая долевая собственность ¼ |
| 4 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.11 | Чигвинцева Ольга Николаевна | общая долевая собственность 1/2 | 39,3 |
| Чукрумов Андрей Николаевич | общая долевая собственность 1/2 |
| 5 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 2, кв. 9 | Власова Наталья Николаевна | собственность | 37,3 |
| 6 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 24,  кв. 5 | Малков Владимир Викторович | 1/2общая долевая собственность | 42,4 |
| Жнякина Вероника Евгеньевна | 1/2общая долевая собственность |

Заместитель Главы района А.Г. Меркушкин

Приложение 2

к распоряжению администрации

Сосновского муниципального района

от 10.09. 2015 года

№ 771

Перечень жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых, для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и адрес | Правообладатель | Вид права | Площадь (кв.м.) |
| 1 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.24 | Малков Владимир Викторович | 1/2общая долевая собственность | 40,4 |
| Жнякина Вероника Евгеньевна | 1/2общая долевая собственность |
| 2 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.25 | Чигвинцева Ольга Николаевна | общая долевая собственность 1/2 | 38,8 |
| Чукрумов Андрей Николаевич | общая долевая собственность 1/2 |
| 3 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.29 | Кораблева Людмила Леонидовна | общая совместная собственность | 41,8 |
| Прибылова Евгения Викторовна |
| Прибылова Александра Викторовна |
| Прибылов Виктор Сергеевич |
| 4 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.33 | Власова Наталья Николаевна | собственность | 38,9 |
| 5 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.36 | Чукрумов Андрей Николаевич | общая долевая собственность 1/4 | 44,3 |
| Чукрумова Елена Петровна | общая долевая собственность 1/4 |
| Сорокина Дарья Андреевна | общая долевая собственность 1/4 |
| Шкелёва Мария Андреевна | общая долевая собственность 1/4 |
| 6 | 1-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.45 | Новикова Людмила Ильинична | собственность | 32,6 |

Заместитель Главы района А.Г. Меркушкин