

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории расположенной в 870 м юго-западнее пос. Терема (кадастровые номера 74:19:1201002:107, 74:19:1201002:185)»  
Сосновского муниципального района Челябинской области

## ООО "Уралстройпроект"

**«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории расположенной в 870 м юго-западнее пос. Терема (кадастровые номера 74:19:1201002:107, 74:19:1201002:185)»  
Сосновского муниципального района Челябинской области**

### Проект планировки территории

#### Раздел 2 «Основная часть. Графическая часть»

Шифр: 205.СП.2020-ППТ

Заказчик: **Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области**

Инициатор **ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум»**

Директор ООО «Уралстройпроект»  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта



И.Г. Ускова  
М.К. Деринг  
И.Г. Ускова

Параметры застройки

Table with columns: № земельного участка на плане, Площадь земельного участка, га, Балас территории земельного участка, га, Номер на плане, Наименование и обозначение, Этажность, Площадь застройки, м², Площадь общая, м², Площадь квартир, м². It lists various buildings and infrastructure elements with their respective areas and counts.

Баланс территории

Summary table of territory balance. Columns include: №, Наименование элемента планировочной структуры, and Площадь, га. It breaks down the total area into different functional zones and their proportions.

Основные технико-экономические показатели

Table of key technical and economic indicators. Columns: № п/п, Наименование, Единица измерения, Современное состояние на 2021 год, Требуемое по расчету, Принято проектом. It shows metrics like population density, floor area ratio, and building density.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления

Table with project details: Изм., Кол.уч., Лист, № док., Подпись, Дата. It includes the names of developers (Деринг, Ускова) and the project title 'Проект планировки территории Основной часть'.

Ведомость существующих сервитутов в границах красных линий

Table listing existing easements. Columns: № на плане, Площадь, га, Назначение, Зоны действия сервитутов. It lists easements for various infrastructure and utility purposes.

Ведомость проектируемых сервитутов в границах красных линий

Table listing planned easements. Columns: № на плане, Площадь, га, Назначение, Зоны действия сервитутов. It lists planned easements for infrastructure and utility purposes.

Условные обозначения

- Legend for the site plan. Includes symbols for: границы проектирования, действующие красные линии, линии отступа от красных линий, границы существующих земельных участков, образуемый/изменяемый земельный участок, номер земельного участка на плане, номер зданий (сооружений) на плане, существующий сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, образуемый сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, границы сервитута для подъезда обслуживающего транспорта к объекту инженерной инфраструктуры.

Примечания: 1. Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых данным проектом параметров.

Согласовано: [Signature] И.И.И. Подп. и дата: [Blank] И.И.И. И.И.И.