



Проект планировки и межевания территории в границах кварталов 22а, 28, 29, 31, 32, 33, 34 с. Большие Харлуши Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:2 000

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

- с. Большие Харлуши
- проектирования
- территории малоэтажного жилого комплекса
- земельных участков
- линии застройки

ПРОЧЕЕ:

- красные линии
- условные номера земельных участков

ТЕРРИТОРИИ:

Функциональная зона Ж1:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, территории общего пользования
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- Территория благоустройства малоэтажных жилых комплексов с размещением на ней декоративными, техническими, планировочными, конструктивными устройствами, элементами озеленения, различных видов оборудования и оформления, малыми архитектурными формами

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- сущ. проект.
- здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- проезды
- территория проездов, обеспечивающих функционирование малоэтажных жилых комплексов



Параметры застройки и ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ участка на плане	Площадь участка, кв.м.	Баланс территории участка				Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	№ объекта на плане	Наименование объекта	Параметры застройки		
		Площадь застройки, кв.м.	Площадь озеленения, кв.м.	Площадь покрытия и площадок, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.					Кол-во этажей	Площадь застройки, кв.м.	Площадь обьема
Малоэтажный жилой комплекс 1												
1.1	808	70-100	523	200	11%	11%	1.1	Индивидуальный жилой дом	1-2	70-100	90	
		11%	65%	25%								
1.2	805	80-90	520	200	11%	14%	1.2	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		11%	65%	25%								
1.3	810	80-90	525	200	10%	15%	1.3	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		10%	65%	25%								
1.4	810	80-90	525	200	10%	14%	1.4	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		10%	65%	25%								
1.5	165	8	123	34	5%	5%	1.5	Трансформаторная подстанция	1	8	8	
		5%	76%	19%								
1.6	863	80	583	200	9%	8%	1.6	Индивидуальный жилой дом	1	80	70	
		9%	68%	23%								
1.7	821	80-90	536	200	10%	15%	1.7	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		10%	65%	24%								
1.8	905	80-90	620	200	9%	12%	1.8	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		9%	69%	22%								
1.9	889	80-90	604	200	10%	13%	1.9	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		10%	68%	22%								
1.10	803	80-90	518	200	11%	15%	1.10	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		11%	65%	25%								
1.11	424	70-100	139	200	20%	21%	1.11	Индивидуальный жилой дом	1-2	70-100	90	
		20%	33%	47%								
1.12	798	80-90	513	200	11%	15%	1.12	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		11%	64%	25%								
1.13	799	70-100	514	200	11%	11%	1.13	Индивидуальный жилой дом	1-2	70-100	90	
		11%	64%	25%								
1.14	790	80-90	505	200	11%	15%	1.14	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		11%	64%	25%								
1.15	795	80-90	510	200	11%	15%	1.15	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		11%	64%	25%								
1.16	795	80-90	510	200	11%	14%	1.16	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		11%	64%	25%								
1.17	795	70-100	510	200	11%	11%	1.17	Индивидуальный жилой дом	1-2	70-100	90	
		11%	64%	25%								
1.18	795	80-90	510	200	11%	14%	1.18	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		11%	64%	25%								
1.19	792	70-100	507	200	11%	11%	1.19	Индивидуальный жилой дом	1-2	70-100	90	
		11%	64%	25%								
1.20	782	80-90	497	200	11%	15%	1.20	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		11%	64%	26%								
1.21	302	-	102	200	-	-	-	-	-	-	-	
		0%	34%	66%								
Итого:	15546	1610	10136	3800						1610	2030	
Малоэтажный жилой комплекс 2												
2.1	791	80-90	506	200	11%	14%	2.1	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		11%	64%	25%								
2.2	799	80	519	200	10%	9%	2.2	Индивидуальный жилой дом	1	80	70	
		10%	65%	25%								
2.3	799	80-90	514	200	11%	14%	2.3	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		11%	64%	25%								
2.4	799	80-90	514	200	11%	14%	2.4	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		11%	64%	25%								
2.5	708	80-90	423	200	12%	17%	2.5	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		12%	60%	28%								
2.6	799	80	519	200	10%	9%	2.6	Индивидуальный жилой дом	1	80	70	
		10%	65%	25%								
2.7	799	80-90	514	200	11%	14%	2.7	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		11%	64%	25%								
2.8	503	80-90	218	200	17%	22%	2.8	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		17%	43%	40%								
2.9	803	80-90	518	200	11%	15%	2.9	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		11%	65%	25%								
2.10	900	80-90	615	200	9%	12%	2.10	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		9%	68%	22%								
2.11	300	-	100	200	-	-	-	-	-	-	-	
		0%	33%	67%								
Итого:	8000	1520	4480	2000						1520	1040	
Малоэтажный жилой комплекс 3												
3.1	900	80-90	615	200	9%	12%	3.1	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		9%	68%	22%								
3.2	846	80-90	561	200	10%	14%	3.2	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		10%	66%	24%								
3.3	867	80-90	582	200	10%	13%	3.3	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		10%	67%	23%								
3.4	572	80	292	200	14%	12%	3.4	Индивидуальный жилой дом	1	80	70	
		14%	51%	35%								
3.5	794	70-100	509	200	11%	11%	3.5	Индивидуальный жилой дом	1-2	70-100	90	
		11%	64%	25%								
3.6	793	80-90	508	200	11%	14%	3.6	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		11%	64%	25%								
3.7	303	-	103	200	-	-	-	-	-	-	-	
		0%	34%	66%								
Итого:	5075	505	3370	1200						505	610	
Малоэтажный жилой комплекс 4												
4.1	813	70-100	528	200	10%	11%	4.1	Индивидуальный жилой дом	1-2	70-100	90	
		10%	65%	25%								
4.2	1072	80-90	787	200	8%	10%	4.2	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		8%	73%	19%								
4.3	991	80-90	706	200	9%	12%	4.3	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		9%	71%	20%								
4.4	812	80-90	527	200	10%	15%	4.4	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		10%	65%	25%								
4.5	812	80-90	527	200	10%	14%	4.5	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		10%	65%	25%								
4.6	803	80	523	200	10%	9%	4.6	Индивидуальный жилой дом	1	80	70	
		10%	65%	25%								
4.7	839	80-90	554	200	10%	13%	4.7	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		10%	66%	24%								
4.8	806	70-100	521	200	11%	11%	4.8	Индивидуальный жилой дом	1-2	70-100	90	
		11%	65%	25%								
4.9	812	80-90	527	200	10%	15%	4.9	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		10%	65%	25%								
4.10	813	80-90	528	200	10%	14%	4.10	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	110	
		10%	65%	25%								
4.11	812	80-90	527	200	10%	15%	4.11	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		10%	65%	25%								
4.12	883	80-90	598	200	10%	14%	4.12	Индивидуальный жилой дом	2	80-90	120	
		10%	68%	23%								
4.13	816	80	536	200	10%	9%	4.13	Индивидуальный жилой дом	1	80	70	
		10%	66%	25%								