



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.12.2021

г. Челябинск

№ 309

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов: кабельно-воздушной линии электропередач 35 кВ и внешней сети производственного водоснабжения, планируемых к размещению на территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 03.07.2018 г. № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области» (далее по тексту – Закон), заявлением ООО «Формат-ЕК» о подготовке документации по планировке территории от 23.11.2021 г. исх. № 335 (от 26.11.2021 г. вх. № 15275)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов: кабельно-воздушной линии электропередач 35 кВ, внешних сетей производственного водоснабжения, расположенных в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района (далее по тексту – документация).

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации из средств ООО «Формат-ЕК».

3. Утвердить:

- Задание на разработку документации (Приложение № 1 к настоящему приказу);

4. Управлению архитектуры и градостроительства Министерства

строительства и инфраструктуры Челябинской области (Серебровский А.А.):
в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить о принятом решении, указанном в п. 1 настоящего приказа, и необходимости совершения действий, предусмотренных ч. 9 ст. 2 Закона, глав Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района, на территориях которых предполагается расположение линейного объекта, для размещения которого принято решение, указанное в п. 1 настоящего приказа;

опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Министр



Ю.С. Элбакидзе

Задание

на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: «кабельно –воздушной линии электропередач 35кВ» и «внешней сети производственного водоснабжения» планируемых к размещению на территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект планировки территории для размещения линейных объектов, содержащий проект межевания территории.

2. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: документация по планировке и межеванию территории осуществляется с целью размещения в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области линейных объектов инженерной инфраструктуры, для обеспечения электроснабжения и водоснабжения комплекса по производству стальных мелющих шаров ООО «Формат-ЕК», планируемого к размещению на территории Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области.

3. Соответствие документации по планировке территории документам территориального планирования.

Документация по планировке территории не противоречит документам территориального планирования.

4. Инициатор подготовки документации по планировке территории: Общество с ограниченной ответственностью «Формат-ЕК», ИНН 6670246970, ОГРН1096670005684 (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц 26.02.2009 г.), Юридический адрес: 456537, Челябинская область, Коркинский муниципальный район, Коркинское городское поселение г. Коркино, ул. В.Терешковой, д. 1 офис 22.

5. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: собственные средства ООО «Формат-ЕК».

6. Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики: линейные объекты инженерной инфраструктуры.

6.1. Линейный объект инженерной инфраструктуры - кабельно – воздушная линия электропередач 35кВ.

Основные характеристики «Кабельно-воздушная линия электропередачи 35 кВ»:

- Выполняется по одной проектируемой двухцепной кабельно-воздушной линии на напряжении 35 кВ с кабельными заходами в проектируемую ПС 220кВ «Стальная»;
- Начало трассы - РУ 35 кВ ПС 220кВ «Медная» АО «Томинский ГОК»;

- Конец трассы - ПС 220 кВ «Стальная» Комплекса по производству мелющих стальных шаров;

6.2. Линейный объект инженерной инфраструктуры - внешняя сеть производственного водоснабжения.

Основные характеристики «Внешней сети производственного водоснабжения»:

- Трубы для водовода приняты с учетом инженерно-геологических изысканий, воздействия статических и динамических нагрузок - полиэтилен ПНД трубы ПЭ100 SDR 17-по ГОСТ18599-2001 стандарта ISO;
- Диаметр водовода Ду300мм (уточняется при проектировании).
- По трассе водовода предусматривается одноэтажная насосная станция 6х6 м (предварительно) с параметрами: расход 180 м3/час, давление 20м вод. ст. (уточняется при проектировании). Место установки насосной станции на выходе с территории АО «Томинский ГОК»;
- Напорные полиэтиленовые трубы соединяются с арматурой из чугуна с помощью стальных фланцевых соединений. Неразъемные соединения полиэтиленовых труб- сварные;
- Начало трассы проектируемого трубопровода – колодец 8 (В0) АО «Томинский ГОК»;
- Конец трассы проектируемого трубопровода – производственная площадка Комплекса;
- Источником производственного водоснабжения Комплекса является свежая вода водовода Ду1200мм АО «Томинский ГОК».

7. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района (вне границ населенных пунктов), Первомайское городское поселение Коркинского муниципального района (вне границ населенных пунктов).

8. Состав документации по планировке территории: в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Документацию по планировке территории предоставить на согласование в формате и количестве, предусмотренных ст. 45, 56, 57 Градостроительного кодекса РФ, ч. 7 ст. 4 Закона Челябинской области от 03.07.2018 г. № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области», пакет документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в формате, установленном действующим законодательством.

Начальник управления архитектуры и градостроительства
Министерства строительства и инфраструктуры
Челябинской области



А.А. Серебровский