Постановление администрации Сосновского муниципального района от 31.05.2022 г. № 929

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором комплексного развития незастроенной территории № А1386-15/2022/2 от 04.03.2022, статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пп.3 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», постановление администрации Сосновского муниципального района № 521 от 17.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 23.04.2014 № 2479», принимая во внимание заявление ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»» (вх. № 3571 от 20.05.2022), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года.
2. Определить срок для разработки проекта не более 30 дней с даты опубликования настоящего постановления.
3. Финансирование работ по разработке проекта осуществить за счет средств ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс».
4. Поручить Управлению архитектуры и строительства осуществить подготовку технического задания
5. Осуществить проверку за подготовкой материалов проекта на соответствие требований действующего законодательства и технического задания на его подготовку
6. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план направлять в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района по адресу:

* в письменной форме по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а;
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.

1. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение 1

к постановлению

администрации Сосновского

муниципального района

от 31.05.2022 года № 929

СОСТАВ

Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года

|  |  |
| --- | --- |
| Чигинцев С.А. | Первый заместитель главы района, председатель Комиссии |
| Антель О.В. | Начальник управления архитектуры и строительства, заместитель председателя Комиссии |
|  | Заместитель начальника управления архитектуры и строительства, секретарь Комиссии |
| Сидякин С.Ю. | Специалист юридического отдела |
| Глинкин А.В. | Глава Кременкульского сельского  поселения |
| Кожевников А.Б. | Председатель совета депутатов Кременкульского сельского поселения |

Первый заместитель главы района С.А. Чигинцев

Приложение 2

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района

от 31.05.2022 года № 929

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года

| №  п/п | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в генеральный план или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.  Разработка проекта о внесении изменений в генеральный план | 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в генеральный план | Комиссия |
| 2. | Направление заключение главе Сосновского муниципального района | 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в генеральный план | Комиссия |
| 3. | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям | В течение тридцати дней | Глава Сосновского муниципального района |
| 4. | Направление проекта о внесении изменений в генеральный план  главе Сосновского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту | 1 неделя | Комиссия |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план поселения | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава Сосновского муниципального района |
| 6. | Опубликование материалов по проекту о внесении изменений в генеральный план. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | не менее чем за один месяц до утверждения | Комиссия |
| 7. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в генеральный план по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий | Комиссия |
| 8. | Представление проекта о внесении изменений в генеральный план главе Сосновского муниципального района для направления в Собрание депутатов Сосновского муниципального района | Непосредственно после завершения публичных слушаний или общественных обсуждений | Комиссия |
| 9. | Принятие решения главой Сосновского муниципального района о направлении проекта о внесении изменений в генеральный план поселения в Собрание депутатов Сосновского муниципального района или об отклонении проекта о внесении изменений и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава Сосновского муниципального района |
| 10. | Доработка проекта о внесении изменений в генеральный план поселения и представление его главе Сосновского муниципального района | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема внесения изменений | Комиссия |
| 11. | Направление проекта о внесении изменений в генеральный план в Собрание депутатов Сосновского муниципального района на рассмотрение и утверждение | В течение 10 дней после представления проекта | Глава Сосновского муниципального района |

Первый заместитель главы района С.А. Чигинцев

Приложение 3

к постановлению

администрации Сосновского

муниципального района

от 31.05.2022 года № 929

ПОРЯДОК  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года

1. С момента опубликования решения администрации Сосновского муниципального района о подготовке проекта о внесения изменений в генеральный план, в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района) по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а

2.2. В форме электронного документа.  
Адрес электронной почты администрации Сосновского муниципального района [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru). При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Первый заместитель главы района С.А. Чигинцев