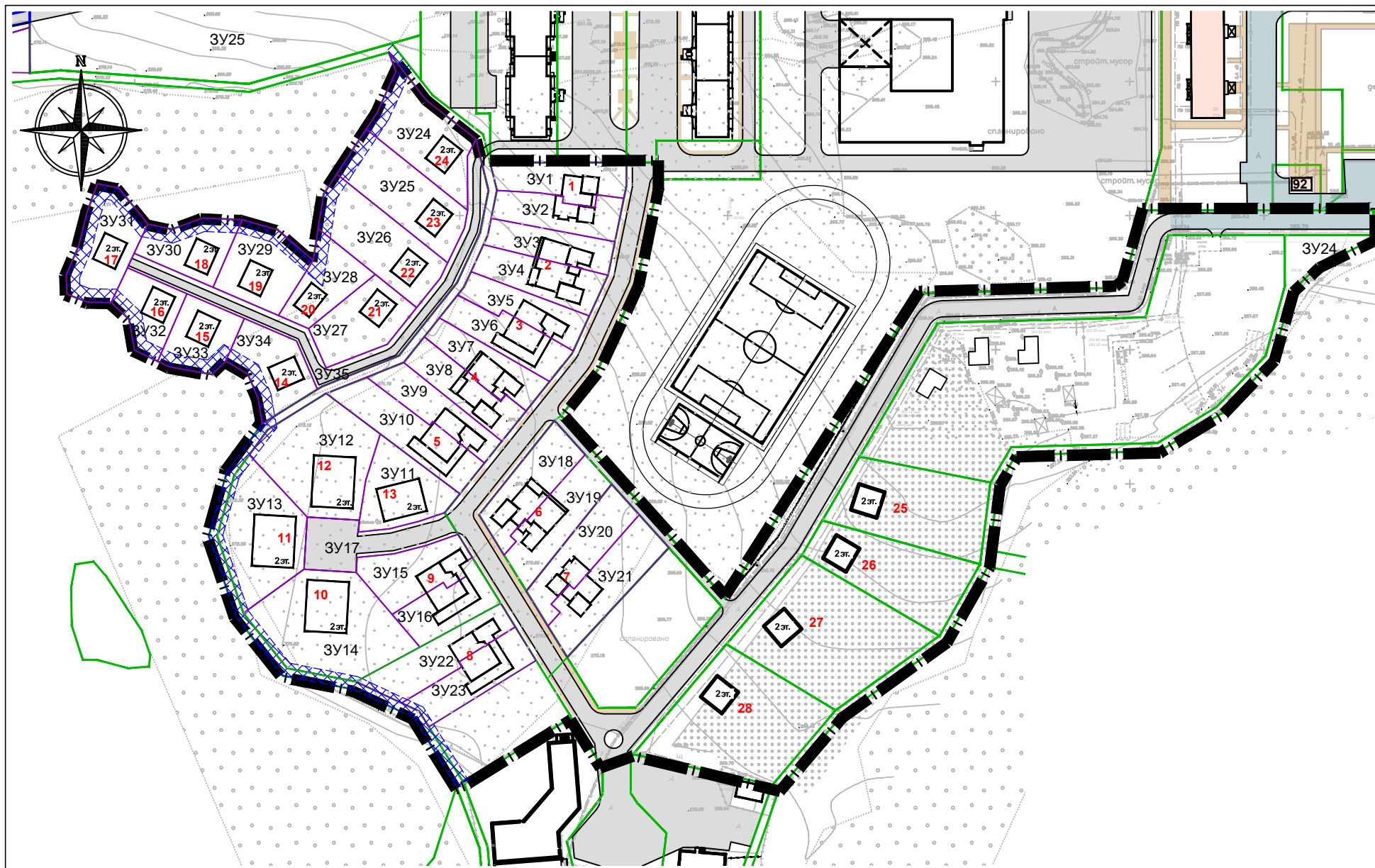






Ведомость зданий



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Границы кадастрового учета земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
- 3У12** Номера образуемых земельных участков
-  Противопожарный разрыв от жилых зданий до лесного массива*

*Пожарный разрыв от жилых зданий до лесного массива- 5 м., на основании разработанных КИМ от 05.03.2021 г. и письма МЧС от 23.03.2021 № ИВ-229-3144, об утверждении данных КИМ.

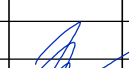

Примечание:

1. Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых данным проектом параметров.
2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (часть 8 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).
3. В проекте приведены предельные максимальные параметры, минимальные параметры принимаются в соответствии с градостроительными регламентами.

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м	
			количеств этажей	квартир	застройки	общая (квартир)
малозэтажная застройка						
1	Блокированный жилой дом	2	2	2	275,00	302,10
2	Блокированный жилой дом	2	2	2	338,00	385,50
3	Блокированный жилой дом	2	2	2	372,70	365,60
4	Блокированный жилой дом	2	2	2	338,00	385,50
5	Блокированный жилой дом	2	2	2	372,70	365,60
6	Блокированный жилой дом	2	2	2	338,00	385,50
7	Блокированный жилой дом	2	2	2	275,00	302,10
8	Блокированный жилой дом	2	2	2	372,70	365,60
9	Блокированный жилой дом	2	2	2	275,00	302,10
10	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	300,00	340,00
11	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	300,00	340,00
12	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	300,00	340,00
13	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	180,00	200,00
14	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
15	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
16	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
17	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
18	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
19	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
20	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
21	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
22	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
23	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
24	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
25	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
26	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
27	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
28	Индивидуальный жилой дом	2	2	-	120,00	192,00
ИТОГО:					5837,10	7259,60

428-ЕП-2021

пос. Западный, Сосновский муниципальный район. Челябинская область.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Проверил		Плаксина			06.22	Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального р-на №1201, в части функциональной зоны 2.7	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Симбиркина			06.22		ПП	1.2	
						Чертеж планировки территории с вариантом планировочного решения М 1:2000	