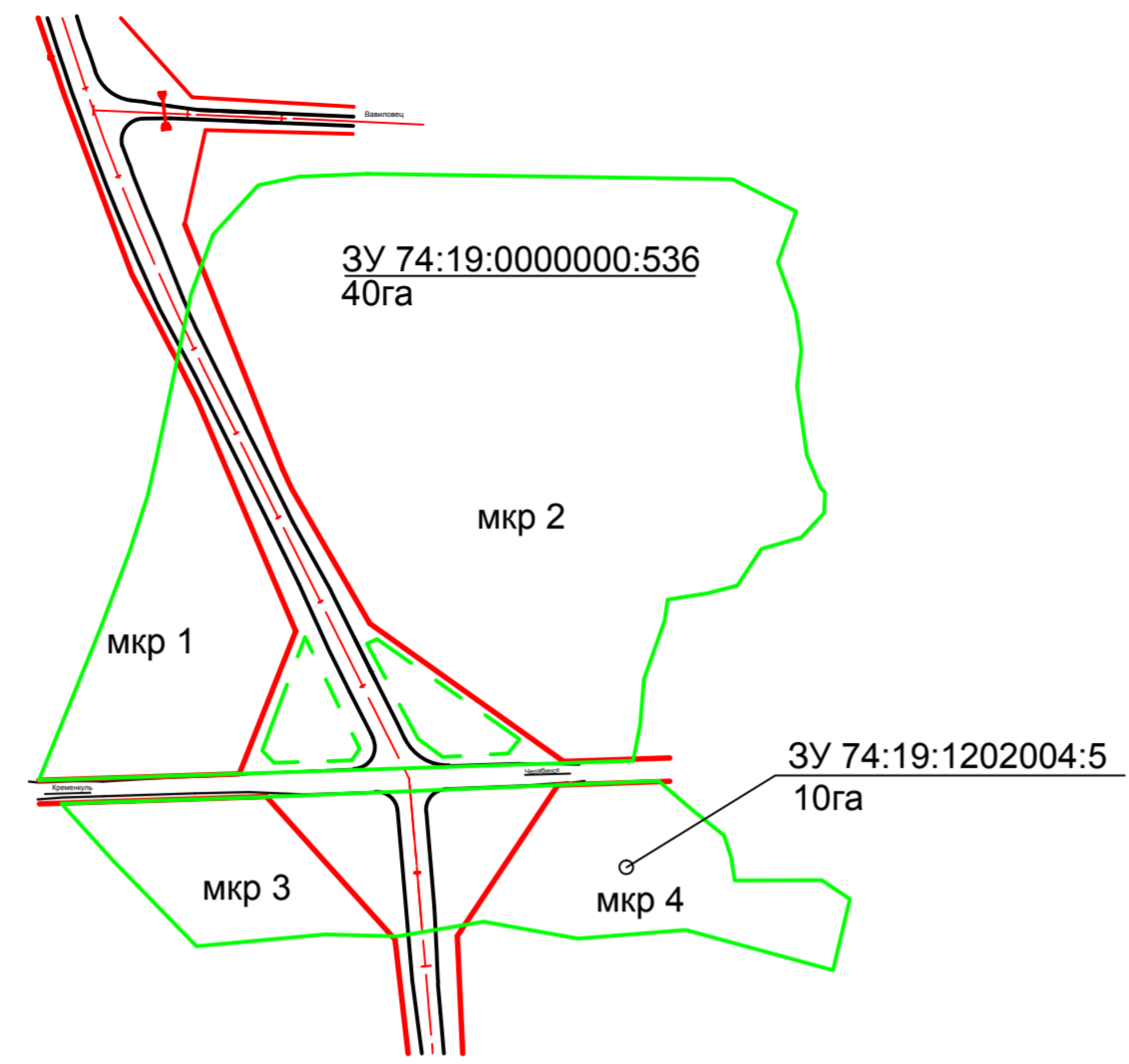


Проект планировки и межевания территории с кадастровым номером 74:19:1202004:5, расположенной в районе жилой застройки пос.Вавиловец

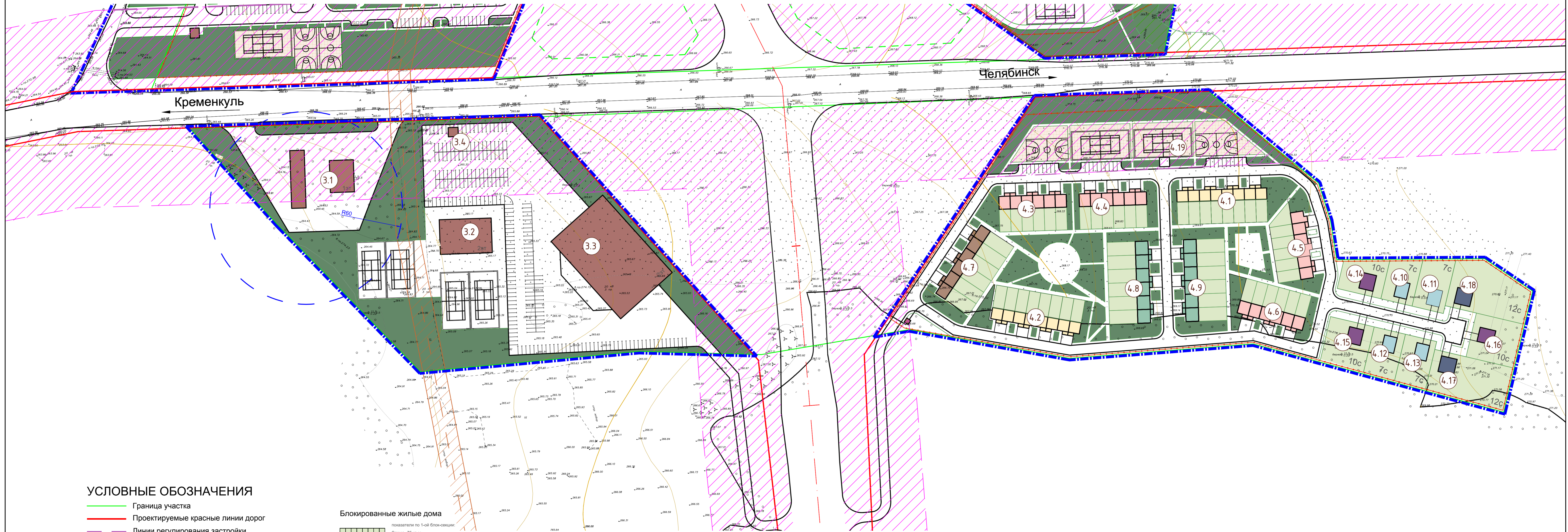
Ситуационная схема размещения проектируемой территории



Технико - экономические показатели (10га):

- 1. Территория**
Площадь ЗУ 74:19:1202004:5 - 10,5805 га
Площадь в границах проектирования:
микрорайон №3 - 3,3588га
микрорайон №4 - 4,5346га
- 2. Жилищный фонд**
микрорайон №4
блокированные жилые дома - 5220кв.м.
индивидуальные жилые дома - 1220кв.м.
ИТОГО: 6 440 кв.м.
- 3. Население**
микрорайон №4
расчетное кол-во жителей - 215чел.
принятая нормаобеспеченность - 30кв.м./чел.
- 4. Основные объекты СКБО**
Требуемое кол-во мест в школах - 0,215 тыс. чел x 110мест = 24 места
Требуемое кол-во мест в детских садах - 0,215 тыс. чел x 60мест = 13 мест
По проекту мест в детском саду с начальной школой - 160 (в мкр. №2)
микрорайон №3
заправка - площадь участка 0,665га
спортивный комплекс - площадь участка 1,2615га
торгово-развлекательный комплекс - площадь участка 1,3499га

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	количество				площадь, м ²		примечание			
			зданий	квартир	жилая	всего	застройки	общ.норм.				
3 мкр												
3.1	Автозаправка	1	1	—	—	—	624.0	624.0	270.0	270.0		
3.2	Спортивный центр	2	1	—	—	—	699.8	699.8	559.8	559.8		
3.3	Торгово-развлекательный центр	2	1	—	—	—	2799.3	2799.3	4478.8	4478.8		
3.4	ТП	1	1	—	—	—	9	9	7.2	7.2		
ИТОГО по 3-му мкр:							4132.1		5315.8			
4 мкр												
4.1-4.2	Блокированный жилой дом из 8-ми блок-секций	2	2	8	16	20	448.0	896.0	600.0	1200.0	Блоки 1-ой блок-секции 17кв.м. Блоки 2-ой секции	
4.3-4.6	Блокированный жилой дом из 6-ти блок-секций	2	4	6	24	17	68	378.0	1512.0	510.0	2040.0	Блоки 1-ой блок-секции 8кв.м. Блоки 2-ой секции
4.7	Блокированный жилой дом из 6-ти блок-секций	2	1	6	6	20	20	396.0	396.0	600.0	600.0	Блоки 1-ой блок-секции 10кв.м. Блоки 2-ой секции
4.8-4.9	Блокированный жилой дом из 6-ти блок-секций	2	2	6	12	23	46	450.0	900.0	690.0	1380.0	Блоки 1-ой блок-секции 11кв.м. Блоки 2-ой секции
4.10-4.13	Индивидуальный жилой дом	2	4	1	4	4	16	80.0	320.0	125.0	500.0	5 участка 7 сотки
4.14-4.16	Индивидуальный жилой дом	2	3	1	3	4-5	14	90	270.0	140	420.0	5 участка 10 сотки
4.17-4.18	Индивидуальный жилой дом	3	2	1	2	5	10	100	200	150	300	5 участка 12 сотки
4.19	ТП	1	1	—	—	—	9	9	7.2	7.2		
ИТОГО по 4-му мкр:							67	214	4503	6447.2		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемые красные линии дорог
- Линии регулирования застройки
- граница проектирования
- Охранная зона газа (14м)
- Охранная зона леса (15м)
- Охранная зона транспортных магистралей (50м)
- Охранная зона АЗС (60м)

Блокированные жилые дома

- показатели по 1-ой блок-секции:
- Сдома -75 кв.м. Участка -1 сотка Застр. -55 кв.м.
- Сдома -85 кв.м. Участка -1 сотка Застр. -60 кв.м.
- Сдома -100 кв.м. Участка -1,5 сотки Застр. -65 кв.м.
- Сдома -115 кв.м. Участка -1,5 сотки Застр. -75 кв.м.

Индивидуальные жилые дома

- Сдома -125 кв.м. Участка -7 соток Застр. -80 кв.м.
- Сдома -140 кв.м. Участка -10 соток Застр. -90 кв.м.
- Сдома -150 кв.м. Участка -12 соток Застр. -100 кв.м.
- Сдома -170 кв.м. Участка -15 соток Застр. -112 кв.м.

				69-ЕП-2014			
				Сосновский муниципальный район Челябинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории с кадастровым номером 74:19:1202004:5, расположенной в районе жилой застройки пос.Вавиловец	
ГАП	Туболева				04.14	Стдия	Лист
Разработал	Туболева				04.14	ПП	3
				План красных линий и схема планировки с эскизом застройки (Основной чертеж). М 1:1000			
				ЕСК-ПРОЕКТ			