



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

Российская Федерация, 456505, Челябинская область, Сосновский район, с. Вознесенка,
ул. Школьная, 14, тел. 8 908 936 89 34, sp_voznesenskoe@chelsosna.ru

с. Вознесенка
от 08.07.2020 года № 21

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Челябинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Вознесенского сельского поселения,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Челябинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Приложение 1, 2).

2. Изменения и дополнения в утверждаемый настоящим постановлением Порядок и Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, вносятся постановлениями Администрации Вознесенского сельского поселения, которые подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом Вознесенского сельского поселения для опубликования муниципальных правовых актов в сфере защиты прав предпринимателей, и размещению на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://voznensenskoe74.ru>

3 Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном Уставом Вознесенского сельского поселения для опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://voznesenskoe74.ru> .

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вознесенского с/п

А. А. Полукеев





Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1. Общие положения.

Настоящий Порядок определяет Правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также Законом Челябинской области от 27 марта 2008 г. N 250-ЗО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Челябинской области" (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области, свободном от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользовании на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Вознесенскому сельскому поселению Сосновского района Челябинской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, утвержденного в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона N 209-ФЗ порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня.

2.3.4. Взаимодействие с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями образующими инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства иными лицами в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня.

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлениями Главы Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также в перечень имущества Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных

участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об муниципальном имуществе из Перечня осуществляются уполномоченным органом.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области либо для иных целей;

3.10.2. Право собственности Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе.

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, определенных в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению N 2 к постановлению администрации Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области от 08.07.2020 № 21;

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению N 2

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

Приложение 2

к постановлению администрации
Вознесенского сельского поселения
Сосновского района Челябинской
области от 08.07.2020 № 21

Глава с/п

Полукеев А.А.



Форма перечня муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации для передачи СМП.

№п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение объекта)	Кадастровый (условный номер) объекта	Площадь объекта	Вид разрешенного использования	Состояние объекта
1	2	3	4	5	6	7

Утверждаю

Глава Вознесенского с/п

А. А. Полукеев



Перечень муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Sosnovsky района Челябинской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации для передачи СМП, утвержденный постановлением Главы администрации № 21 от 08.07.2020 года.

№п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение объекта)	Кадастровый (условный номер) объекта	Площадь объекта в кв. м.	Вид разрешенного использования	Состояние объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Земельный участок	2800 м от с. Вознесенка на юго-запад	74:19:2101001:80	30040	Земли сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции	свободно
2	Земельный участок	2800 м от с. Вознесенка на юго-запад	74:19:2101001:81	10737	Земли сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции	свободно
3	Земельный участок	2800 м от с. Вознесенка на юго-запад	74:19:2101001:82	223230	Земли сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции	свободно
4	Земельный участок	2800 м от с. Вознесенка на юго-запад	74:19:2101001:83	151183	Земли сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции	свободно
5	Земельный участок	2800 м от с. Вознесенка на юго-запад	74:19:2101001:84	914327	Земли сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции	свободно
6	Земельный участок	с. Вознесенка, бывший Военный городок 66	74:19:2101002:408	1327	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	свободно

					обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов промышленности.	
7	Земельный участок	с. Вознесенка, бывший Военный городок 66	74:19:2101002:673	4737	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для эксплуатации зданий и сооружений.	свободно
8	Земельный участок	с. Вознесенка, бывший Военный городок 66	74:19:2101002:720	28520	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов промышленности.	свободно
9	Земельный участок	с. Вознесенка, бывший Военный городок 66	74:19:2101002:721	25102	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов промышленности.	свободно
10	Земельный участок	с. Вознесенка, бывший Военный городок 66	74:19:2101002:722	31550	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	свободно

					информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов промышленности.	
11	Земельный участок	с. Вознесенка, бывший Военный городок 66	74:19:2101002:723	17037	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов промышленности.	свободно