



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.03 2020 года № 28
с. Долгодеревенское

Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 1 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сосновский муниципальный район, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденным постановлением Главы Сосновского муниципального района от 30.12.2019 № 2495, Положения «О владении, пользовании и распоряжении имуществом Сосновского муниципального района», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.08.2005 № 57 (с изменениями), Положения о Комитете по управлению

имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, утвержденным Решением собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.06.2017 № 301, и во исполнение Методических рекомендаций по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных Советом директоров АО «Корпорация МСП»:

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Признать утратившими силу распоряжения Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района:
 - «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 21.08.2017 г. № 171;
 - «О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 22.09.2017 г. № 192;
 - «О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 25.10.2018 г. № 134/ЗО;
 - «О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 22.11.2019 г. № 169.
2. Утвердить перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции (далее именуется - Перечень) согласно приложению.
3. Недвижимое имущество и земельные участки, включенные в перечень, могут использоваться исключительно в целях предоставления их во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Недвижимое имущество, находящееся в оперативном управлении учреждений, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям без права выкупа.

4. Отделу по управлению имуществом предоставить информацию по Перечню в отдел социально-экономического развития администрации Сосновского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения в части недвижимого имущества возложить на начальника отдела по управлению имуществом Е.А. Скогорову, в части земельных участков на начальника отдела по земельным отношениям С.В. Лаптеву.

Председатель Комитета



Н.Н. Плюскова

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Сосновского муниципального района, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1. Здание котельной с оборудованием и теплотрассами общей площадью 141,3 кв.м., расположенной по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Смольное, целевое назначение объекта – теплоснабжение муниципальных учреждений;
2. недвижимое имущество – газовая блочная котельная, общей площадью 20,6 кв. м. расположенная по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Садовый, целевое назначение объекта - теплоснабжение МОУ начальная школа – детский сад п. Садовый;
3. недвижимое имущество - транспортная блочная котельная, общей площадью 31,3 квадратных метров, расположенная по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Касарги, целевое назначение объекта – теплоснабжение муниципальных учреждений;
4. нежилое помещение № 2 – котельной, общей площадью 33,5 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Туктубаево, ул. Плановая, д. 7-б, целевое назначение объекта - теплоснабжение МОУ «Сирюсинская СОШ»;
5. транспортная котельная, мощностью 1,396 Мвт общей площадью 52 кв.м, расположенная по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Строительная, д.6, целевое назначение объекта – теплоснабжение МОУ «Долгодеревенская СОШ», Сосновского района, Челябинской области;
6. нежилое помещение, общей площадью 11,54 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Ленина, д. 54, целевое назначение объекта – под мастерскую;

7. нежилое помещение, общей площадью 11,5 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Ленина, д. 54, целевое назначение объекта – под мастерскую;
8. нежилое помещение, общей площадью 47 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 1 Мая, д. 50, целевое назначение объекта – для автошколы;
9. нежилое помещение, общей площадью 1 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, целевое назначение объекта – для размещения торгового кофейного аппарата;
10. нежилое здание (машино-тракторная мастерская), общей площадью 415,2 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной. Целевое назначение объекта – под мастерскую;
11. нежилое здание (овощехранилище), общей площадью 737,7 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной. Целевое назначение объекта – под овощехранилище;
12. нежилое здание (картофелехранилище № 2), общей площадью 363,7 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной. Целевое назначение объекта – под картофелехранилище;
13. нежилое здание (картофелехранилище № 1), общей площадью 254,6 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной. Целевое назначение объекта – под картофелехранилище;
14. нежилое здание (холодная стоянка), общей площадью 641,3 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, в 25 метрах на северо-запад от д. 3 по ул. Лесной. Целевое назначение объекта – по назначению;
15. земельный участок, с кадастровым номером 74:19:1106001:618, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, 150 метров на северо-восток от дома 1 по улице Боровой, общей площадью 2428 кв.м., вид разрешенного использования – под строительство магазина;
16. земельный участок, с кадастровым номером 74:19:0304006:96, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1460 м. на юго-восток от центра с. Большое Баландино, общей площадью 25650 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения спортивных объектов;

17. земельный участок, с кадастровым номером 74:19:1501004:410, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, на въезде с М5 около 500 м. слева перед ул. Мира, общей площадью 8754 кв.м., вид разрешенного использования – для спортивной площадки;
18. земельный участок, с кадастровым номером 74:19:0105002:803, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 3420 м. на юго-восток от центра п. Саккулово, общей площадью 315800 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;
19. земельный участок, с кадастровым номером 74:19:1501004:403, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 2800 м. от центра п. Полетаево по направлению на северо – запад, общей площадью 223238 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;
20. земельный участок, с кадастровым номером 74:19:0602002:287, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Казанцево, общей площадью 342581 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;
21. земельный участок, с кадастровым номером 74:19:0105001:585, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 4310 метров на юго – восток от центра п. Саккулово, общей площадью 472000 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;
22. земельный участок, с кадастровым номером 74:19:0702004:32, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 330 м. по направлению на север от ориентира юго-западная часть д. Заварухино, общей площадью 337900 кв.м., вид разрешенного использования – для проектирования и строительства торгового-сервисного центра с/х и строительной техники;
23. нежилое помещение, общей площадью 14,2 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 9, целевое назначение объекта – для проведения дополнительных образовательных занятий с детьми дошкольного возраста;
24. нежилое помещение, общей площадью 99,8 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Правобережная, д. 1, целевое назначение объекта – для проведения занятий по художественной гимнастике с детьми дошкольного возраста.

Председатель Комитета

Н.Н. Плюскова

