**Годовой отчет о ходе реализации**

Муниципальной районной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

 в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 10.08.2016 № 1245

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Отчетный год | 2019 |
| Дата составления отчета  | 12 февраля 2020 года |
| Исполнитель  | Начальник управления архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района  Антель Ольга Викторовна8(351-44)9-03-25arch-stroy@chelsosna.ru Начальник отдела субсидирования администрации Сосновского муниципального районаАрчугова Людмила Алексеевна8(351-44)9-03-27subsidii@chelsosna.ru  |
|  |  |

И.о. первого заместителя

Главы района Н.Н. Плюскова

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Сосновского муниципального района Челябинской области, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Сосновском муниципальном районе.

Муниципальная районная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы (далее именуется – муниципальная районная программа) продолжает реализацию задач, осуществленных в рамках муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы, утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.05.2014 года № 794 «О муниципальной районной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы».

Муниципальная районная программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее именуется - Указ), отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

В рамках реализации муниципальной районной программы запланировано отработать ряд мероприятий, способствующих увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Целью муниципальной районной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной районной программы:

государственная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

развитие газификации населенных пунктов Челябинской области;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

содействия ряду категорий граждан в приобретении и строительстве жилья (молодые семьи, граждане, осуществляющие индивидуальное жилищное строительство, граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые специалисты).

Муниципальная районная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) «[Модернизация объектов](#P6778) коммунальной инфраструктуры». Мероприятия [подпрограммы](#P6778) направлены на повышение комфортности и безопасности проживания населения Сосновского муниципального района Челябинской области за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

[Подпрограмма](#P6778) обеспечивает достижение следующих значений показателей:

строительство, модернизация и капитальный ремонт 22,856 километров инженерных сетей;

строительство 50,0655 километров газораспределительных сетей.

2) «[Оказание молодым семьям](#P7886) государственной поддержки для улучшения жилищных условий». Целью [подпрограммы](#P7886) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

 3)«Развитие системы ипотечного жилищного кредитования». Подпрограмма направлена на оказание государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих регистрацию по месту жительства в Сосновском муниципальном районе Челябинской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, приобретших (построивших) жилье с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилья.

 4) «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства». Целью подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, находящихся в сельской местности, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Сосновского муниципального района.

 По итогам реализации муниципальной районной программы обеспеченность населения жилыми помещениями достигла 42,58 кв. м на 1 человека.

 Доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм муниципальной районной программы – 10,31 % что соответствует плановым показателям.

[Подпрограмма](#P6778)

 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

По итогам реализации подпрограммы в 2019 году достигнуты следующие результаты:

1. осуществлено строительство, модернизация и капитальный ремонт 0,756 километров инженерных сетей, , в том числе ремонт теплотрасс, водовода и канализационных сетей, отремонтировано 3 КНС и котельных. Индикативный показатель достигнут, ремонтные работы осуществлялись за счет средств сельских поселений.
2. построено 14,479 километров газораспределительных сетей или 100% от запланированного показателя.
3. заключены договоры на подключение 748 домов (квартир) к природному газу, индикативный показатель достигнут.

По итогам 2019 года бюджетные средства, предусмотренные на реализацию подпрограммы, (30 238,68445 рубля) использованы в полном объеме.

Подпрограмма «[Оказание молодым семьям](#P7886) государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

 По состоянию на 1 января 2019 года участниками подпрограммы являлось 97 молодых семей.

В отчетном году 10 молодым семьям выданы Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Общая сумма социальных выплат 7 327 530,0 рублей, в том числе средства районного бюджета 2 261 590,0 рублей. С использованием бюджетных средств приобретены (построены) жилые помещения общей площадью 619 кв.м.

Индикативные показатели подпрограммы на 2019 год выполнены на 100 процентов.

Подпрограмма «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования».

Реализация подпрограммы в 2019 году не предусмотрена.

 Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

 Общая сумма средств, предусмотренных в бюджете района на реализацию мероприятии данной подпрограммы, 9 522 170,0 рублей, в том числе средства областного бюджета – 7 512 170,0 рублей, районного бюджета- 2 010 000,0 рублей. Денежные средства освоены в полном объеме.