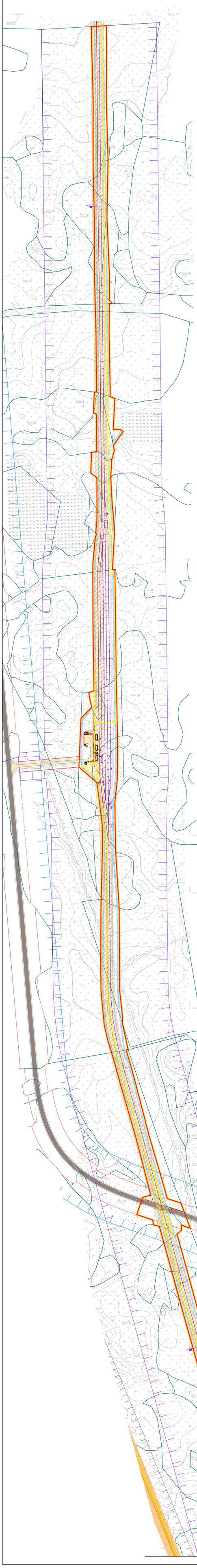
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: железнодорожные пути необщего пользования, расположенного в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000

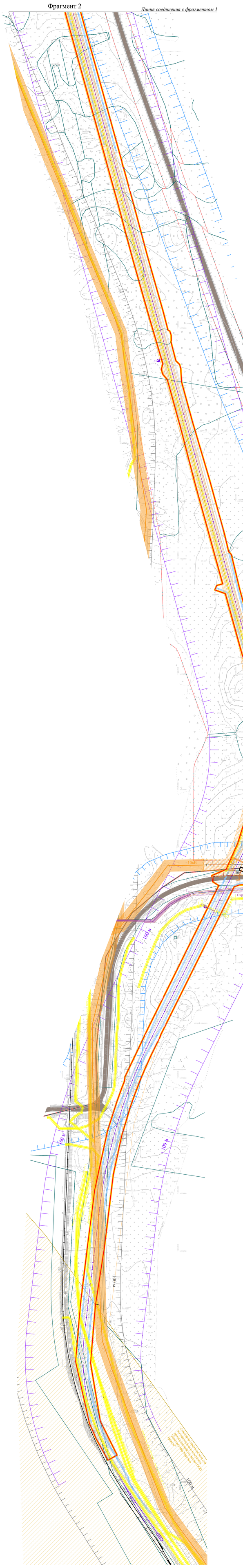
Инв. № 11-ППиМ-2019-12
Экз. № 1 от 10.01.2020 г.

Фрагмент 1



Фрагмент 2

*Линия соединения с фрагментом 1*



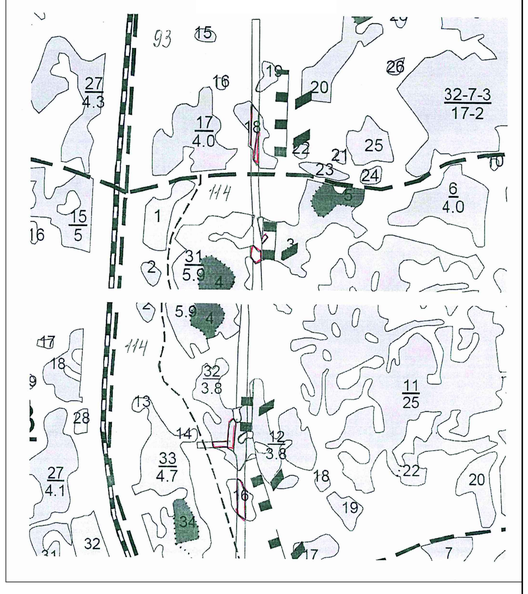

Фрагмент 1

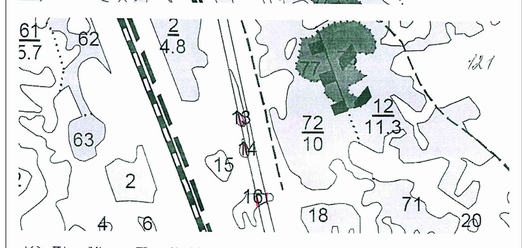
Фрагмент 2

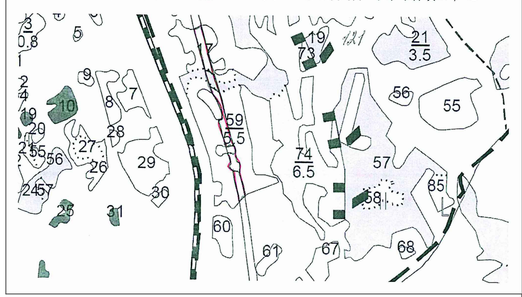
*Линия соединения с фрагментом 2*

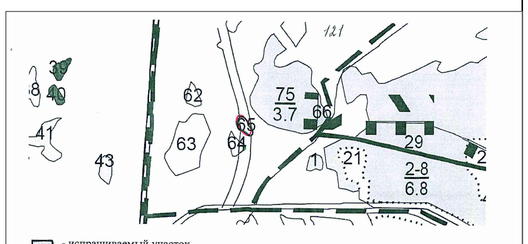
Схема расположения проектируемых лесных участков общей площадью 3,9808га (информация предоставлена Главным управлением лесами Челябинской области (письмо от 19.11.2019 г. №12659))

| | |
|---|---|
| Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| Муниципальное образование | Сосновский район |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Лесничество (лесопарк) | Шершневское |
| Участковое лесничество | Смолинское |
| Вид использования лесов | Строительство линейного объекта |
| Цель предоставления лесного участка | Аренда лесного участка |
| Особые отметки: | Части кварталов: 93,114, 121 |










УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- разработки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- городских и сельских поселений
- красных линий,установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (см. Примечание*)
- участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на октябрь 2019г.)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

сущ. / рек. / проект.

- здания и сооружения

объекты транспортной инфраструктуры:

сущ. / рек. / проект.

- железнодорожные пути общего пользования
- железнодорожные необщего пользования
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
- автомобильная дорога общего пользования IV категории местного значения*
- автомобильный проезд

объекты инженерной инфраструктуры:

сущ. / перенос / переустр. / проект.

- кабельные линии связи
- подземный газопровод высокого давления
- воздушная линия электропередачи (1/6/10 кВ)
- подземная кабельная линия электропередачи (1/6/10 кВ)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

существующие:

- охранной зоны подземной кабельной линии связи (2 м в каждую сторону)
- охранной зоны высоковольтной ЛЭП 6/10кВ (10 м в каждую сторону)
- охранной зоны газопроводов (общая ширина 6 м)
- санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки ООО "Дюккерхофф Коркино Цемент"
- придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV категории регионального значения (50м)
- санитарно-защитной зоны железной дороги (100м с каждой стороны от крайнего железнодорожного пути)

проектируемые:

- охранной зоны подземной кабельной линии связи (2 м в каждую сторону)
- охранной зоны высоковольтной ЛЭП 1/6/10 кВ (10 м в каждую сторону)
- охранной зоны подземной линии электропередач 1/6/10 кВ (1 м в каждую сторону)
- охранной зоны газопроводов (общая ширина 6 м)
- придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV категории регионального значения (50м)
- придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV категории местного значения* (50м)

*Предусмотрена документацией по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта - подъездная дорога к производственной площадке Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (утверждена Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.12.2016 г. №2028) / либо Внесение изменений в Документацию по планировке территории: «Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» в части проекта межевания территории (утверждено Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 03.09.2019 г. №1727)

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

**Санитарно-защитная зона железной дороги** - 100 м (в обе стороны от крайнего железнодорожного пути) – до жилой застройки, 50 м – до садовых участков (согласно п. 6.8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**Придорожные полосы автомобильных дорог**.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильной дороги с учетом перспектив ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50 м - для автомобильной дороги IV категории.

**Охранные зоны проектируемых и пересекаемых воздушных ЛЭП** 1/6/10 кВ (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- для линий напряжением до 20 кВ – 20 м.

**Охранные зоны проектируемых и пересекаемых кабельных линий** 1/6/10 кВ устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 и составляют 1м в каждую сторону от крайнего кабеля.

**Охрана газораспределительных сетей**. В соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

**Охранная зона подземных кабельных линий связи (существующих и проектируемых)** - 2 метра с каждой стороны линии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

**Противопожарные разрывы от лесных массивов**. Минимальный размер противопожарных разрывов от лесных массивов - специально созданного противопожарного барьера в виде просеки - 10 м (согласно ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»).

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», п. 4.14, противопожарные расстояния от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11-ППиМ-2019 | |
| | | | | | | Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области<br>Первомайское городское поселение Коркинского муниципального района Челябинской области | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| ГАП | | Михалина Н.Н. | | | 01.2020 | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: железнодорожные пути необщего пользования, расположенного в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района. | Стадия: ПМ; Лист: 9; Листов: 9 |
| Разработал | | Никитина А.Н. | | | 01.2020 | | |
| Разработал | | Головина Л.Г. | | | 01.2020 | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000 | |