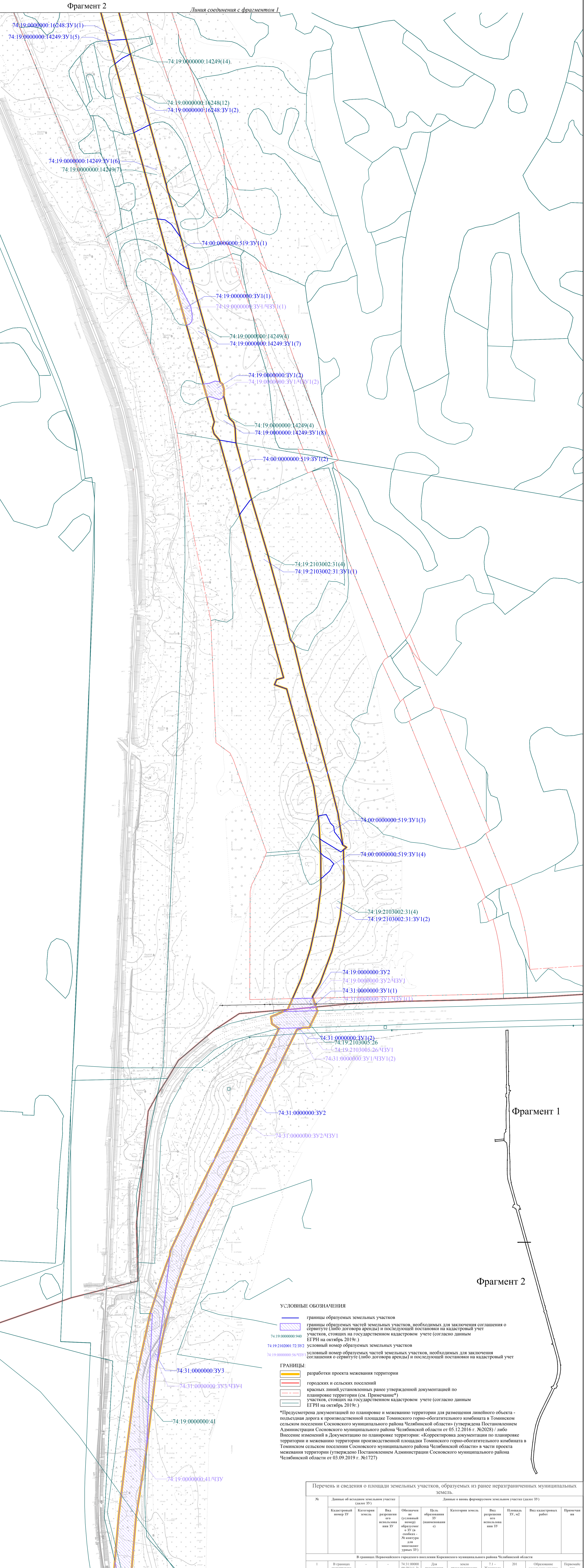
Инв. № 11-ППиМ-2019-11
Экз. № 1 от 10.01.2020 г.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: железнодорожные пути необщего пользования, расположенного в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района.

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Фрагмент 1

Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков, необходимых для заключения соглашения о сервитуте (либо договора аренды) и последующей постановки на кадастровый учет
- 74:19:0000000:940 — участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на октябрь 2019г.)
- 74:19:2102001:72:ЗУ2 — условный номер образуемых земельных участков
- 74:19:0000000:56/ЧЗУ1 — условный номер образуемых частей земельных участков, необходимых для заключения соглашения о сервитуте (либо договора аренды) и последующей постановки на кадастровый учет

ГРАНИЦЫ:

- разработки проекта межевания территории
- городских и сельских поселений
- красных линий,установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (см. Примечание*)
- участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на октябрь 2019г.)

*Предусмотрена документацией по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта - подъездная дорога к производственной площадке Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (утверждена Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.12.2016 г. №2028) / либо Внесение изменений в Документацию по планировке территории: «Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» в части проекта межевания территории (утверждено Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 03.09.2019 г. №1727)

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых из земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете (по данным ЕГРН на ноябрь 2019 г.).

№	Данные об исходном земельном участке (далее ЗУ)			Данные о вновь формируемом земельном участке (далее ЗУ)							
	Кадастровый номер исходного ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Обозначение (условный номер) образуемого ЗУ (в скобках - № контура для многоконтурных ЗУ)	Цель образования ЗУ (наименование)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ после раздела существующего ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ после смены вида разрешенного использования ЗУ	Площадь ЗУ, м2	Вид кадастровых работ	Примечания
В границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области											
1	74:19:1801004:27	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1801004:27:ЗУ1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли сельскохозяйственного назначения*	для сельскохозяйственного использования	7.1 – Железнодорожный транспорт*	5943	раздел существующего земельного участка	-
2	74:19:1801004:27	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1801004:27:ЗУ2	-	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	-	45057	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
3	74:19:0000000:14248	Земли лесного фонда	для разработки месторождения полезных ископаемых	74:19:0000000:14248:ЗУ1(1-4)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли лесного фонда	для разработки месторождения полезных ископаемых	строительство и эксплуатация линейного объекта**	12570	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-
4	74:19:0000000:14248	Земли лесного фонда	для разработки месторождения полезных ископаемых	74:19:0000000:14248:ЗУ2	Для размещения автомобильного проезда	Земли лесного фонда	для разработки месторождения полезных ископаемых	строительство и эксплуатация линейного объекта**	897	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-
5	74:19:0000000:16095	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Производственная деятельность	74:19:0000000:16095:ЗУ1 (1-2)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Производственная деятельность	7.1 – Железнодорожный транспорт**	1547	раздел существующего земельного участка	-
6	74:19:0000000:16095	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Производственная деятельность	74:19:0000000:16095:2	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Производственная деятельность	-	91467	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
7	74:19:1801004:729	Земли лесного фонда	строительство и эксплуатация линейного объекта	74:19:1801004:729:ЗУ1(1-6)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли лесного фонда	строительство и эксплуатация линейного объекта	-/-	6248	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-
8	74:19:0000000:16231	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для размещения иных объектов промышленности.	74:19:0000000:16231:ЗУ1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для размещения иных объектов промышленности.	7.1 – Железнодорожный транспорт**	560	раздел существующего земельного участка	-
9	74:19:0000000:16231	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для размещения иных объектов промышленности.	74:19:0000000:16231:ЗУ2	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для размещения иных объектов промышленности	-	1000508	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
10	74:19:1801004:757	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для размещения иных объектов промышленности	74:19:1801004:757:ЗУ1(1-2)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для размещения иных объектов промышленности	7.1 – Железнодорожный транспорт**	6856	раздел существующего земельного участка	-
11	[illegible]	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	[illegible] промышленности	[illegible]	[illegible] автомобильного проезда	[illegible] ости, энергетики, транспорта, связи…	[illegible] промышленности	[illegible] ая деятельность**	[illegible]	[illegible] земельного участка	[illegible]
12	74:19:1801004:757	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для размещения иных объектов промышленности	74:19:1801004:757:ЗУ3	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	размещения иных объектов промышленности	-	224798	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
13	74:19:1801004:848	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Производственная деятельность	74:19:1801004:848:ЗУ1 (1-4)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Производственная деятельность	7.1 – Железнодорожный транспорт**	8639	раздел существующего земельного участка	-
14	74:19:1801004:848	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Производственная деятельность	74:19:1801004:848:ЗУ2	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Производственная деятельность	-	60339	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
15	774:19:0000000:16036	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	74:19:0000000:16036:ЗУ1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	строительство и эксплуатация линейного объекта**	285	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-
16	74:19:1801004:846	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Для производственной деятельности	74:19:1801004:846:ЗУ1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Для производственной деятельности	7.1 – Железнодорожный транспорт**	7784	раздел существующего земельного участка	-
17	74:19:1801004:846	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Для производственной деятельности	74:19:1801004:846:ЗУ2	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Для производственной деятельности	-	41546	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
18	74:19:1801004:856	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	74:19:1801004:856:ЗУ1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли сельскохозяйственного назначения*	Для сельскохозяйственного использования	7.1 – Железнодорожный транспорт *	206	раздел существующего земельного участка	-
19	74:19:1801004:856	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	74:19:1801004:856:ЗУ2	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	-	5302	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
20	74:19:1801004:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	74:19:1801004:59:ЗУ1(1-2)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли сельскохозяйственного назначения*	Для сельскохозяйственного использования	7.1 – Железнодорожный транспорт *	5811	раздел существующего земельного участка	-
21	74:19:1801004:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	74:19:1801004:59:ЗУ2	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	-	45189	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
22	74:19:0000000:834	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	74:19:0000000:834:ЗУ1(1-3)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли сельскохозяйственного назначения*	Для производства сельскохозяйственной продукции	7.1 – Железнодорожный транспорт *	13741	раздел существующего земельного участка	-
23	74:19:0000000:834	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	74:19:0000000:834:ЗУ2	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	-	46533	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
24	[illegible]	Земли лесного фонда	[illegible] эксплуатации линейного объекта	[illegible] У1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли лесного фонда	[illegible] эксплуатации линейного объекта	[illegible]	[illegible]	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	[illegible]
25	74:19:2103002:33	Земли сельскохозяйственного назначения	производство сельскохозяйственной продукции	74:19:2103002:33:ЗУ1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли сельскохозяйственного назначения*	производство сельскохозяйственной продукции	7.1 – Железнодорожный транспорт *	1119	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-
26	774:19:2103002:22	Земли лесного фонда	Для строительства и эксплуатации линейных объектов	74:19:2103002:22:ЗУ1(1-2)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли лесного фонда	Для строительства и эксплуатации линейных объектов	-/-	465	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-
27	774:19:0000000:14249	Земли лесного фонда	Для разработки месторождения полезных ископаемых	74:19:0000000:14249:ЗУ1(1-8)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли лесного фонда	Для разработки месторождения полезных ископаемых	строительство и эксплуатация линейного объекта**	11703	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-
28	74:19:0000000:16228	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Для производственной деятельности	74:19:0000000:16228:ЗУ1(1-3)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Для производственной деятельности	7.1 – Железнодорожный транспорт**	2857	раздел существующего земельного участка	-
29	74:19:0000000:16228	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Для производственной деятельности	74:19:0000000:16228:ЗУ2	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Для производственной деятельности	-	134343	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
30	74:19:2103002:31	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для сельскохозяйственного использования	74:19:2103002:31:ЗУ1(1-2)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для сельскохозяйственного использования	7.1 – Железнодорожный транспорт	20029	раздел существующего земельного участка	-
31	74:19:2103002:31	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для сельскохозяйственного использования	74:19:2103002:31:ЗУ2	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для сельскохозяйственного использования	-	327622	раздел существующего земельного участка	Вне границ настоящего проекта межевания территории
32	74:19:0000000:16248	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	74:19:0000000:16248:ЗУ1(1-2)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли сельскохозяйственного назначения*	Для производства сельскохозяйственной продукции	7.1 – Железнодорожный транспорт *	7494	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-
33	74:00:0000000:519	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	74:00:0000000:519:ЗУ1(1-4)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	Земли лесного фонда	Для ведения лесного	строительство и эксплуатация линейного объекта**	5307	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-

Примечания:
*Для образуемых земельных участков с условными номерами 74:19:1801004:27:ЗУ1, 74:19:1801004:856:ЗУ1, 74:19:1801004:59:ЗУ1(1-2), 74:19:0000000:834:ЗУ1(1-3), 74:19:2103002:33:ЗУ1, 74:19:0000000:16248:ЗУ1(1-2), требуется смена категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», которая должна быть произведена на основании документации территориального планирования.
Смена вида разрешенного использования для данных земельных участков осуществляется после изменения категории земель.
**Требуется смена вида разрешенного использования земельного участка.
Вид разрешенного использования для участков земель лесного фонда устанавливается в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Шершневского лесничества.

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых из ранее неразграниченных муниципальных земель.

№	Данные об исходном земельном участке (далее ЗУ)			Данные о вновь формируемом земельном участке (далее ЗУ)						
	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Обозначение (условный номер) образуемого ЗУ (в скобках - № контура для многоконтурных ЗУ)	Цель образования ЗУ (наименование)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ЗУ, м2	Вид кадастровых работ	Примечания
В границах Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области										
1	В границах кадастрового квартала 74:31:0000000	-	-	74:31:0000000:ЗУ1(1-2)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетикитранспорта связи, радиовещания, телевидения,информатики…..	7.1 – Железнодорожный транспорт	201	Образование земельного участка на ранее не разграниченных муниципальных землях	Первомайское городское поселение Коркинского муниципального района Челябинской области
2	В границах кадастрового квартала 74:31:0000000	-	-	74:31:0000000:ЗУ2	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетикитранспорта связи, радиовещания, телевидения,информатики…..	7.1 – Железнодорожный транспорт	11079	Образование земельного участка на ранее не разграниченных муниципальных землях	Первомайское городское поселение Коркинского муниципального района Челябинской области-
3	В границах кадастрового квартала 74:31:0000000	-	-	74:31:0000000:ЗУ3	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетикитранспорта связи, радиовещания, телевидения,информатики…..	7.1 – Железнодорожный транспорт	2512	Образование земельного участка на ранее не разграниченных муниципальных землях	Первомайское городское поселение Коркинского муниципального района Челябинской области-
В границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области										
4	В границах кадастрового квартала 74:19:0000000	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(1)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетикитранспорта связи, радиовещания, телевидения,информатики…..	7.1 – Железнодорожный транспорт	730	Образование земельного участка на ранее не разграниченных муниципальных землях	Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области
5	В границах кадастрового квартала 74:19:0000000	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(2)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	земли промышленности, энергетикитранспорта связи, радиовещания, телевидения,информатики…..	7.1 – Железнодорожный транспорт	630	Образование земельного участка на ранее не разграниченных муниципальных землях	Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области

Ведомость частей земельных участков (ЧЗУ), необходимых для заключения соглашений о сервитутах (либо договора аренды) и последующей постановки их на кадастровый учет.

№	Данные об исходном земельном участке (далее ЗУ)			Данные о части земельного участка (ЧЗУ)			
	Кадастровый № ЗУ для которого формируется часть ЗУ/ обозначение формируемого ЗУ для которого формируется часть ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Обозначение части земельного участка (/условный номер части существующего ЗУ)	Назначение ЧЗУ	Площадь ЧЗУ, м2	Категория земель
1	74:19:2103002:33:ЗУ1*	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…*	6.0 – Производственная деятельность*	74:19:2103002:33:ЗУ1/ЧЗУ1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	1119	-/-
2	74:19:0000000:15697:ЗУ1	Земли лесного фонда	Для строительства и эксплуатации линейного объекта	74:19:0000000:15697:ЗУ1/ ЧЗУ 1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	2333	-/-
3	74:19:2103005:26	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Под объекты транспорта-автомобильного	74:19:2103005:26/ ЧЗУ 1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	1457	-/-
4	74:19:0000000:41	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	Железная дорога «Полетаево-Еманжелинск»	74:19:0000000:41/ ЧЗУ 1**	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	11033	-/-
5	74:31:0000000:18	Земли населённых пунктов	Под объекты транспорта - железнодорожного	74:31:0000000:18/ЧЗУ 1**	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	1742	-/-
6	74:31:0000000:ЗУ1***	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	7.1 – Железнодорожный транспорт	74:31:0000000:ЗУ1/ЧЗУ 1(1-2)	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	201	-/-
7	74:31:0000000:ЗУ1***	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	7.1 – Железнодорожный транспорт	74:31:0000000:ЗУ2/ЧЗУ 1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	11079	-/-
8	74:31:0000000:ЗУ1***	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	7.1 – Железнодорожный транспорт	74:31:0000000:ЗУ3/ЧЗУ 1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	2512	-/-
9	74:19:0000000:ЗУ1***	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	7.1 – Железнодорожный транспорт	74:19:0000000:ЗУ1/ ЧЗУ 1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	1360	-/-
10	74:19:0000000:ЗУ2***	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	7.1 – Железнодорожный транспорт	74:19:0000000:ЗУ2/ ЧЗУ 1	Для размещения железнодорожных путей необщего пользования предприятия по добыче полезных ископаемых	536	-/-

Примечание:
* Для образуемого земельного участка с условным номером 74:19:2103002:33:ЗУ1, образование части земельного участка (ЧЗУ) с условным номером 74:19:2103002:33:ЗУ1/ЧЗУ1 происходит после изменения категории земель и вида разрешенного использования земельного участка.
** данные ЧЗУ образуются в границах полосы отвода железнодорожной станции «Клубника» железнодорожной ветки общего пользования «Полетаево – Еманжелинск» Челябинского региона Южно-Уральской железной дороги, для заключения соглашения о сервитуте с целью устройства примыкания проектируемого железнодорожного пути необщего пользования к железнодорожной станции «Клубника» железнодорожной ветки общего пользования «Полетаево – Еманжелинск» Челябинского региона Южно-Уральской железной дороги.
***Образование данного ЗУ предусмотрено настоящим проектом межевания территории (см. п. 2 настоящей Книги 3).

ПРИМЕЧАНИЯ:
Граница разработки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого с целью размещения линейных объектов, осуществляется в границах земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых линейных объектов (включая объекты капитального строительства в их составе).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	11-ППиМ-2019		
						Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области. Первомайское городское поселение Коркинского муниципального района Челябинской области		
ГАП		Михалина Н.Н			01.2020	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: железнодорожные пути необщего пользования, расположенного в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района.	Стадия: ПМ	Лист: 8 / Листов: 9
Разработал		Никитина А.Н.			01.2020			
Разработал		Головина Л.Л.			01.2020	Чертеж межевания территории. М 1:2000		