



Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Линия соединения с фрагментом 1



Фрагмент 1

Фрагмент 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- разработка проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - городских и сельских поселений
 - красных линий установленных риском утвержденной документацией по планировке территории (см. Приложение*)
 - участков, сведения об государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на октябрь 2019 г.)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- сущ. / рек. / проект.
- здания и сооружения
 - объекты транспортной инфраструктуры:
 - железнодорожные пути общего пользования
 - железнодорожные необщего пользования
 - автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
 - автомобильная дорога общего пользования IV категории местного значения*
 - автомобильный проезд
 - объекты инженерной инфраструктуры:
 - кабельные линии связи
 - подземный газопровод высокого давления
 - воздушная линия электропередачи (16/10 кВ)
 - подземная кабельная линия электропередачи (16/10 кВ)
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- существующие:
- охранной зоны подземной кабельной линии связи (2 м в каждую сторону)
 - охранной зоны высоковольтной ЛЭП 16/10 кВ (10 м в каждую сторону)
 - охранной зоны газопроводов (общая ширина 6 м)
 - санитарно-защитной зоны для производственного комплекса промышленной площадки ООО "ДоккерПрофф Коркено Цемент"
 - придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV категории регионального значения (50м)
 - санитарно-защитной зоны асфальтовой дороги (100м с каждой стороны от крайнего железнодорожного пути)
- проектируемые:
- охранной зоны подземной кабельной линии связи (2 м в каждую сторону)
 - охранной зоны высоковольтной ЛЭП 16/10 кВ (10 м в каждую сторону)
 - охранной зоны газопроводов (общая ширина 6 м)
 - санитарно-защитной зоны для производственного комплекса промышленной площадки ООО "ДоккерПрофф Коркено Цемент"
 - придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV категории регионального значения (50м)
 - санитарно-защитной зоны асфальтовой дороги (100м с каждой стороны от крайнего железнодорожного пути)

***Предустановлена документацией по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта - подземная линия газопровода промышленной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.12.2016 г. №2026/1 либо Высшее инженерное и документация по планировке территории: «Борисовское» документация по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области в части проекта межевания территории (утверждено Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 03.09.2019 г. №1727)**

ПРИМЕЧАНИЯ:

Санитарно-защитная зона складской дороги - 100 м (в обе стороны от крайнего железнодорожного пути) - до жилой застройки, 50 м - до садовых участков (согласно п. 6.8 СНиП 2.07.01-89* «Разрешительное. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Примечание к плану автомобильных дорог

В зависимости от класса и (или) категории автомобильной дороги с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 50 м - для автомобильной дороги IV категории.

Охранная зона проектируемых и пересекаемых воздушных ЛЭП 16/10 кВ по обе стороны от крайних проводов устанавливается согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «Об утверждении Правил охраны воздушных линий и сооружений связи РФ»).

Охранная зона подземных кабельных линий связи (существующих и проектируемых) - 2 метра с каждой стороны линии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

Противопожарные разрывы от лесных массивов. Минимальный размер противопожарных разрывов от лесных массивов - специально созданного противопожарного барьера в виде просеки - 10 м (согласно ОСТ 56-103-98 «Обран лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и противопожарные полосы. Критерии качества и оценка состояния»).

Согласно СТ 4.13.10.2013 «Система противопожарной защиты», п. 4.14, противопожарные расстояния от границ застройки городских и сельских поселений с одной, двухсторонней или односторонней застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в десятичных (десятирядах) - не менее 30 м.

11-ПМ-2019										
Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области										
Первомайское городское поселение Коркинского муниципального района Челябинской области										
№ п/п	Код	Лист	Класс	Таблица	Дата	Составитель	Проверенный	Согласованный	Лист	Всего
1	ГАП	Масляникова И.В.	11-ПМ-2019	1	20.08.2019	Масляникова И.В.	Сидорова Т.В.	Сидорова Т.В.	6	9
2	Разработка	Масляникова И.В.	11-ПМ-2019	1	20.08.2019	Масляникова И.В.	Сидорова Т.В.	Сидорова Т.В.	6	9
3	Разработка	Сидорова Т.В.	11-ПМ-2019	1	20.08.2019	Сидорова Т.В.	Сидорова Т.В.	Сидорова Т.В.	6	9