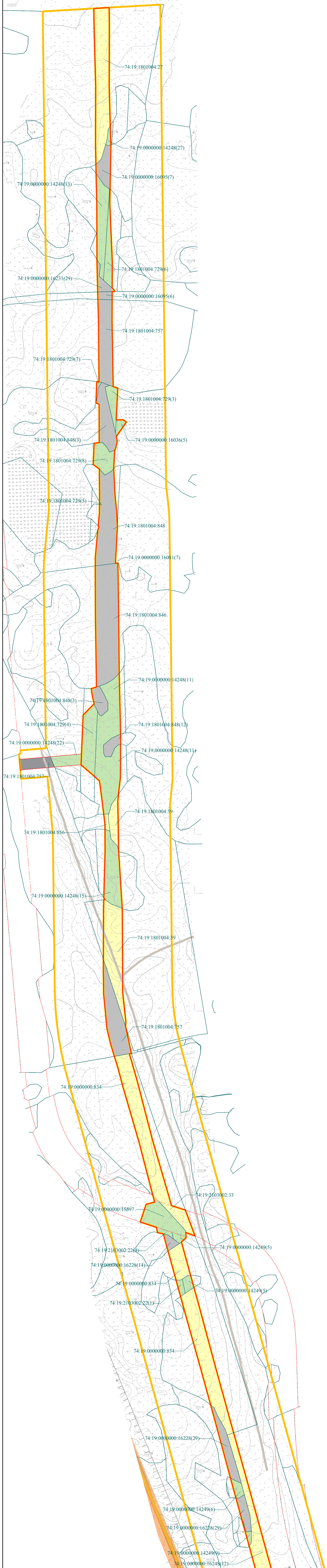
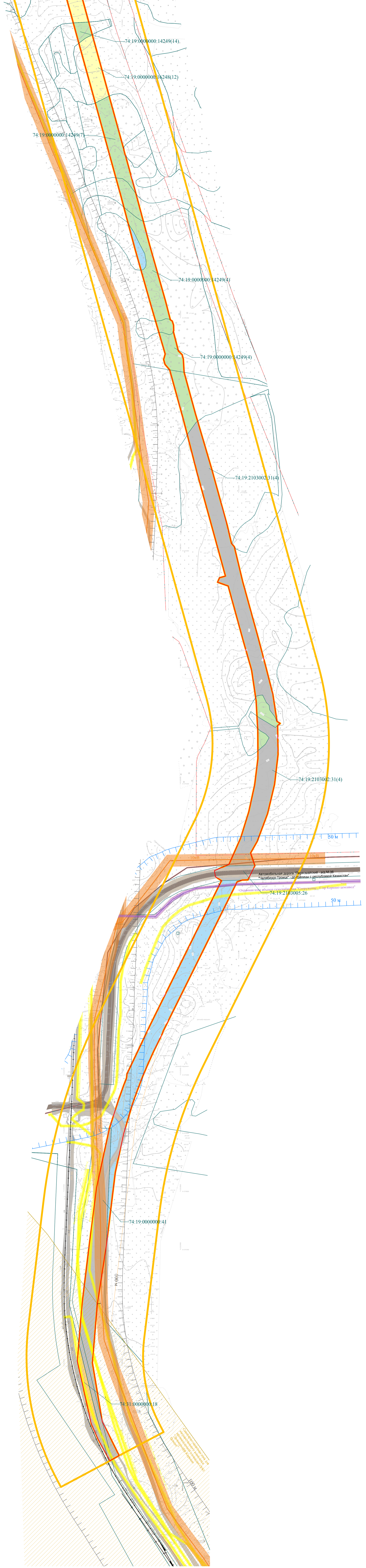


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000.

Фрагмент 1



Фрагмент 2



Фрагмент 1

Фрагмент 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНЦЫ:**
- разработке проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - городских и сельских поселений
 - красных линий, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (см. Приложение 7)
 - участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ГИТИ в сентябре 2019 г.)
- ТЕРРИТОРИИ (земли по категориям)**
- в границах зон планируемого размещения линейных объектов:**
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
 - Рекреационные территории муниципальных земель
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- объекты инженерной инфраструктуры:**
- кабельные линии связи
 - подземный газопровод высокого давления
 - воздушная линия электропередачи (6-10 кВ)
- объекты транспортной инфраструктуры:**
- железнодорожные пути общего пользования
 - автомобильная дорога общего пользования IV категории регионального значения
- ГРАНЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- существующие:**
- охранной зоны подземной кабельной линии связи (2 м в каждую сторону)
 - охранной зоны высоковольтной ЛЭП 6-10 кВ (10 м в каждую сторону)
 - охранной зоны газопровода (общая ширина 6 м)
 - санитарно-защитной зоны для индустриального комплекса промышленной площадки ООО "Доверстрой Кирсанов Цветмет"
 - подорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV категории регионального значения (50 м)
 - санитарно-защитной зоны железной дороги (100 м с каждой стороны от крайнего железнодорожного пути)

*Продумана документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта - подъезда дореза в производственной площадке Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области (субъекта Населенном Административном Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.12.2016 г. №2028) либо Внесение изменений в Документацию по планировке территории: «Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области в части проекта межевания территории (субъекта Населенном Административном Сосновского муниципального района Челябинской области от 03.09.2019 г. №1727)

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Трасса проектируемого железнодорожного пути необщего пользования, в том числе место промывания и технические решения, утверждены «Южно-Уральской железной дорогой» филиалом ОАО «РЖД» от 22.07.2019 г. в рамках согласования плана путевого развития.
- Материалы настоящей документации по планировке территории разработаны в соответствии с:
- техническими условиями (далее ТУ) на примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Томинский ГОК» к станции «Кубовица» ЮУЖД от 18.06.2012 г. №23 кт;
 - письмом ЮУЖД – филиала ОАО «РЖД» от 19.07.2013 г. №2488/Ю-Ур (об изменении ТУ от 18.06.2012 г. №23 кт);
 - письмами ЮУЖД – филиала ОАО «РЖД» от 30.05.2014 г. №2906/Ю-Ур и от 14.05.2018 г. №4873/ ЮУр (о продлении ТУ от 18.06.2012 г. №23 кт);
 - письмом ЮУЖД – филиала ОАО «РЖД» от 05.03.2019 г. №2488/ЮУр (о корректировке ТУ от 18.06.2012 г. №23 кт);
 - материалами проектной документации «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Железнодорожные пути необщего пользования» (шифр 05-01/18-ПД, разработчик: ООО «Трансстрой», г. Челябинск, 2019 г.)

					11-П/ИМ-2019				
					Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области				
					Первомайское городское поселение Коркинского муниципального района Челябинской области				
Имя	Фамилия	Лет	Класс	Подпись	Дата	Должность по итогам проверки подлинности документа	Служебный	Лист	Листов
Работала	Михайлова А.П.				27.03.2020	директор территориального отдела	ППП	3	9
Работала	Гаврилова Т.П.				27.03.2020	заместитель директора территориального отдела			