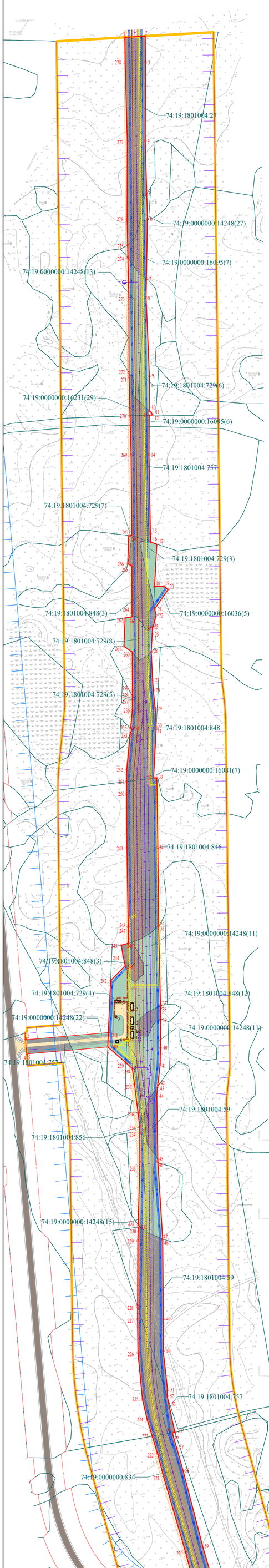
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: железнодорожные пути необщего пользования, расположенного в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Инв. № 11-ППиМ-2019-1
Экз. № 1 от 10.01.2020 г.

Фрагмент 1



Фрагмент 2

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта - автомобильного проезда, обеспечивающего доступ к ст. «Промышленная».

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	578238.65	2310406.03
2	578229.7	2310301.99
3	578231.1	2310300.29
4	578210.18	2310302.1
5	578211.51	2310303.56
6	578220.26	2310405.23

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов в составе железнодорожного пути необщего пользования.

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
2	579507.14	2310452.97	140	574375.85	2310756.96
3	579474.04	2310453.38	141	574402.93	2310745.08
4	579374.02	2310453.11	142	574510.03	2310721.15
5	579306.28	2310454.96	143	574609.86	2310729.53
6	579274.06	2310455.84	144	574709.04	2310741.56
7	579198.45	2310454.51	145	574808.25	2310754.2
8	579174.00	2310454.07	146	574910.03	2310776.32
9	579074.01	2310458.3	147	574959.51	2310792.15
10	579030.35	2310458.07	148	574984.01	2310800.89
11	579027.37	2310461.29	149	574996.47	2310805.67
12	579024.82	2310462.12	150	575003.47	2310806.48
13	579024.67	2310458.05	151	575087.71	2310846.38
14	578974.04	2310457.84	152	575334.98	2310968.59
15	578873.99	2310459.55	153	575335.06	2310968.98
16	578862.96	2310459.77	154	575342.00	2310959.27
17	578860.34	2310467.73	155	575352.57	2310956.64
18	578806.29	2310464.94	156	575360.25	2310974.51
19	578806.54	2310477.04	157	575363.44	2310981.65
20	578802.89	2310482.3	158	575363.5	2310981.68
21	578778.1	2310465.08	159	575409.18	2311001.84
22	578769.89	2310466.82	160	575453.88	2311015.65
23	578755.55	2310463.22	161	575499.82	2311025.61
24	578755.15	2310462.31	162	575544.83	2311031.27
25	578746.08	2310461.84	163	575558.45	2311031.2
26	578723.47	2310460.68	164	575593.08	2311031.05
27	578687.54	2310462.46	165	575596.92	2311030.83
28	578674.35	2310463.34	166	575618.01	2311029.65
29	578651.16	2310465.76	167	575635.18	2311028.69
30	578627.87	2310466.88	168	575643.14	2311028.24
31	578625.33	2310466.92	169	575649.91	2311027.33
32	578562.63	2310463.69	170	575697.07	2311020.38
33	578563.15	2310467.8	171	575744.97	2311006.69
34	578474.17	2310469.07	172	575841.39	2310980.18
35	578375.71	2310470.08	173	575847.8	2310961.99
36	578374.18	2310470.1	174	575855.52	2310965.3
37	578274.19	2310472.36	175	575858.29	2310975.53
38	578272.54	2310472.36	176	575937.83	2310953.65
39	578255.09	2310472.37	177	576034.23	2310927.14
40	578219.03	2310472.39	178	576100.97	2310909.96
41	578197.64	2310472.04	179	576131.1	2310902.21
42	578173.67	2310469.17	180	576212.5	2310879.74
43	578169.87	2310468.82	181	576221.78	2310871.81
44	578158.76	2310467.8	182	576230.36	2310869.38
45	578075.22	2310469.09	183	576239.65	2310872.06
46	578074.12	2310469.1	184	576276.49	2310861.31
47	577975.97	2310475.25	185	576296.08	2310855.59
48	577974.22	2310475.36	186	576323.49	2310847.59
49	577874.09	2310475.98	187	576383.8	2310830.49
50	577833.26	2310476.04	188	576419.69	2310820.31
51	577783.79	2310481.44	189	576463.95	2310808.52
52	577775.67	2310480.92	190	576491.81	2310801.1
53	577765.34	2310483.13	191	576516.33	2310794.56
54	577729.8	2310490.73	192	576542.22	2310787.44
55	577729.24	2310487.54	193	576612.75	2310768.05
56	577728.08	2310487.73	194	576670.8	2310752.08
57	577709.54	2310493.21	195	576709.08	2310741.56
58	577680.43	2310501.39	196	576773.4	2310723.87
59	577583.64	2310526.45	197	576805.59	2310715.01
60	577487.62	2310554.41	198	576808.22	2310714.29
61	577471.28	2310558.91	199	576892.93	2310690.99
62	577463.46	2310582.68	200	576902.01	2310688.5
63	577419.69	2310599.00	201	576935.95	2310679.16
64	577425.35	2310583.32	202	576974.16	2310668.66
65	577418.09	2310583.73	203	576998.43	2310661.98
66	577416.54	2310583.82	204	577008.02	2310659.39
67	577409.46	2310575.91	205	577094.99	2310635.94
68	577391.21	2310580.93	206	577132.1	2310625.74
69	577352.53	2310591.56	207	577191.41	2310609.43
70	577331.96	2310597.22	208	577287.68	2310582.43
71	577294.79	2310607.44	209	577316.62	2310574.48
72	577198.23	2310633.48	210	577344.84	2310566.72
73	577101.71	2310660.02	211	577384.11	2310555.91
74	577085.08	2310664.69	212	577393.8	2310553.25
75	577005.53	2310686.99	213	577423.13	2310545.18
76	576909.1	2310713.51	214	577425.31	2310535.28
77	576812.66	2310740.03	215	577434.35	2310533.39
78	576809.91	2310740.79	216	577443.31	2310505.98
79	576788.16	2310746.77	217	577473.19	2310515.82
80	576716.26	2310766.54	218	577477.18	2310530.32
81	576682.56	2310775.81	219	577488.35	2310527.38
82	576619.84	2310793.06	220	577577.36	2310504.32
83	576590.62	2310801.1	221	577673.39	2310476.36
84	576589.51	2310801.08	222	577702.3	2310468.74
85	576581.00	2310803.5	223	577724.76	2310461.92
86	576580.56	2310803.86	224	577746.02	2310455.46
87	576523.39	2310819.59	225	577771.58	2310449.44
88	576515.16	2310821.78	226	577831.21	2310443.66
89	576467.9	2310834.37	227	577873.61	2310443.18
90	576426.76	2310845.33	228	577889.77	2310443.23
91	576330.57	2310872.61	229	577973.65	2310443.5
92	576298.45	2310880.88	230	577990.98	2310443.95
93	576296.27	2310884.2	231	577991.25	2310446.00
94	576289.33	2310886.4	232	577994.06	2310444.03
95	576279.83	2310886.66	233	578073.65	2310446.11
96	576278.62	2310885.98	234	578110.55	2310445.95
97	576245.01	2310894.63	235	578119.39	2310445.91
98	576238.83	2310901.00	236	578136.48	2310443.8
99	576231.18	2310903.17	237	578173.18	2310439.28
100	576208.35	2310904.47	238	578192.82	2310436.57
101	576137.25	2310923.91	239	578200.32	2310428.35
102	576124.21	2310927.75	240	578220.26	2310405.24
103	576041.29	2310952.17	241	578238.44	2310406.02
104	575944.9	2310978.67	242	578304.88	2310408.9
105	575914.43	2310985.86	243	578323.94	2310427.5
106	575913.43	2310986.7	244	578335.32	2310424.85
107	575912.33	2310987.63	245	578349.75	2310422.51
108	575908.76	2310990.63	246	578352.43	2310431.53
109	575848.48	2311005.19	247	578373.27	2310431.21
110	575752.06	2311031.71	248	578373.46	2310431.2
111	575703.65	2311044.5	249	578473.62	2310429.67
112	575655.23	2311056.91	250	578542.83	2310429.45
113	575608.88	2311064.00	251	578558.32	2310429.49
114	575605.31	2311069.5	252	578573.4	2310429.54
115	575601.61	2311064.99	253	578619.22	2310433.78
116	575551.96	2311065.77	254	578624.73	2310435.88
117	575500.82	2311059.77	255	578626.14	2310434.42
118	575450.57	2311047.85	256	578648.63	2310436.51
119	575402.55	2311029.89	257	578662.4	2310436.62
120	575382.76	2311018.64	258	578667.37	2310436.66
121	575367.25	2311023.88	259	578673.71	2310436.71
122	575361.00	2311026.00	260	578722.99	2310436.42
123	575336.61	2311013.93	261	578730.51	2310425.89
124	575336.33	2311004.28	262	578766.5	2310427.46
125	575333.34	2310995.46	263	578767.8	2310436.16
126	575076.55	2310868.43	264	578773.62	2310436.13
127	575073.37	2310867.48	265	578832.73	2310435.99
128	575042.26	2310852.23	266	578835.41	2310430.61
129	574998.92	2310833.28	267	578871.37	2310432.01
130	574974.54	2310824.02	268	578870.82	2310435.9
131	574951.71	2310815.89	269	578973.61	2310434.97
132	574901.72	2310800.94	270	579023.79	2310433.63
133	574834.54	2310786.38	271	579073.54	2310432.31
134	574707.21	2310770.84	272	579078.82	2310432.29
135	574606.82	2310755.35	273	579173.62	2310432.04
136	574507.11	2310746.99	274	579224.88	2310430.91
137	574406.77	2310763.91	275	579240.77	2310430.57
138	574347.98	2310792.91	276	579273.53	2310429.85
139	574338.99	2310777.09	277	579373.55	2310430.12
			278	579473.51	2310427.39

Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения переустраиваемого участка существующего линейного объекта - газопровода высокого давления ПК 10+47,58 Ру 1,2 МПа, d=530 мм, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Челябинск» (кадастровый номер охранной зоны газопровода 74.00.2.439).

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	575334.27	2311041.37
2	575326.767	2311041.99
3	575316.54	2310918.12
4	575324.04	2310917.50

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения участка существующего линейного объекта - пересекаемого кабеля связи ПАО «Ростелеком» на ПК10+19,72, после переустройства.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	575301.04	2310937.28
2	575281.31	2310980.55
3	575313.13	2310994.28
4	575314.71	2310990.61
5	575286.64	2310978.49
6	575304.68	2310938.94

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения участка существующего линейного объекта - участка ВЛ 6кВ №51 ПС «Первомайская», принадлежащей ОАО «МРСК Урала» филиал «Челябэнерго», от опоры №49 (сущ.) до опоры №51 (сущ.), после переустройства.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	575381.16	2310994.69
2	575361.54	2310994.97
3	575361.1	2310942.44
4	575381.1	2310942.28
5	575381.52	2310992.63
6	575384.66	2310994.21
7	575375.84	2311012.27
8	575381.69	2311012.18
9	575383.06	2311101.55
10	575363.07	2311101.85
11	575361.69	2311012.48
12	575373.6	2311012.3
13	575381.59	2310995.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК:

- разработки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- городских и сельских поселений
- красных линий,установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (см. Примечание**)
- участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на октябрь 2019г.)
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения переустраиваемого участка существующего линейного объекта

ТЕРРИТОРИИ*

в границах зон планируемого размещения линейных объектов:

- зона земель лесного фонда
- Т-3 зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (в т.ч. трубопроводного транспорта) (в границах Томинского сельского поселения)
- П-1 зона производственно-коммунальных объектов I,II класса вредности (в границах Томинского сельского поселения)
- Т1 зона внешней транспортной инфраструктур (в границах Первомайского городского поселения)
- П2.2 зона тпроизводственных и коммунально-складских объектов IV - V класса вредности, расположенных вне границ населенных пунктов (в границах Первомайского городского поселения)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

сущ. / рек. / проект.

- здания и сооружения

объекты транспортной инфраструктуры:

сущ. / рек. / проект.

- железнодорожные пути общего пользования
- железнодорожные необщего пользования
- автомобильная дорога общего пользования IV категории регионального значения
- автомобильная дорога общего пользования IV категории местного значения**
- автомобильный проезд

объекты инженерной инфраструктуры:

сущ. / перенос / проект. переустр.

- кабельные линии связи***
- подземный газопровод высокого давления***
- воздушная линия электропередачи (1/6/10 кВ)***
- подземная кабельная линия электропередачи (1/6/10 кВ)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

существующие:

- охранной зоны подземной кабельной линии связи (2 м в каждую сторону)
- охранной зоны высоковольтной ЛЭП 6/10кВ (10 м в каждую сторону)
- охранной зоны газопроводов (общая ширина 6 м)
- санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки ООО "Дьюкерхофф Коркино Цемент"
- придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV категории регионального значения (50м)
- санитарно-защитной зоны железной дороги (100м с каждой стороны от крайнего железнодорожного пути)

проектируемые:

- охранной зоны подземной кабельной линии связи (2 м в каждую сторону)
- охранной зоны высоковольтной ЛЭП 1/6/10 кВ (10 м в каждую сторону)
- охранной зоны подземной линии электропередач 1/6/10 кВ (1 м в каждую сторону)
- охранной зоны газопроводов (общая ширина 6 м)
- придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV категории регионального значения (50м)
- придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования IV категории местного значения* (50м)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
	Станция Промышленная	
1	Весовая	
2	Пост дежурного по станции	
3	Пункт работника РЖД	
4	КПП	
5	БКТП	
6	Мачта связи	
7	Смотровая вышка	
8	Термошкаф	
9	Биотуалет с обогревом	
10	Помещение дежурного по переезду	

ВЕДОМОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ СТАНЦИЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ

Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м		Тип рельса
		от стрелки	через стрелки	до стрелки (упора)	полная	полезная неч./чет.	
1	Главный	1	3, 4	2	590,68	414,81	Р65
2	Приемо-отправочный	5	-	6	472,56	366,92	Р65
3	Приемо-отправочный	3	-	2	553,91	450,00	Р65
4	Весовой	1	5, 6	4	559,99	367,36	Р65

*Наименования приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района

**Предусмотрена документацией по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта - подъездная дорога к производственной площадке Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (утверждена Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.12.2016 г. №2028) / либо Внесение изменений в Документацию по планировке территории: «Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» в части проекта межевания территории (утверждено Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 03.09.2019 г. №1727)

*** Устройство реконструируемых участков см. Лист 7 "Схема конструктивных решений" настоящего проекта.

ПРИМЕЧАНИЯ:

В рамках настоящего проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, границы территорий общего пользования не устанавливаются, а все проектируемые линейные объекты являются объектами необщего пользования предприятия АО «Томинский ГОК».

В связи с указанным фактором, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в рамках настоящей документации по планировке территории не предусматривается установления красных линий, обозначающих границы территорий занятых линейными объектами.

Трасса проектируемого железнодорожного пути необщего пользования, в том числе место примыкания и технические решения, утверждены «Южно-Уральской железной дорогой» филиалом ОАО «РЖД» от 22.07.2019 г. в рамках согласования плана путевого развития.

Материалы настоящей документации по планировке территории разработаны в соответствии с:

1. - техническими условиями (далее ТУ) на примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Томинский ГОК» к станции «Клубника» ЮУЖД от 18.06.2012 г. №23 кт;
2. - письмом ЮУЖД – филиала ОАО «РЖД» от 19.07.2013 г. №2568/Ю-Ур (об изменении ТУ от 18.06.2012 г. №23 кт);
3. - письмами ЮУЖД – филиала ОАО «РЖД» от 30.05.2014 г. №2906/Ю-Ур и от 14.05.2018 г. №4873/ ЮУр (о продлении ТУ от 18.06.2012 г. №23 кт);
4. - письмом ЮУЖД – филиала ОАО «РЖД» от 05.03.2019 г. №2458/ЮУр (о корректировке ТУ от 18.06.2012 г. №23 кт);
5. - материалами проектной документации «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Железнодорожные пути необщего пользования» (шифр 05-01/18-ПД, разработчик ООО «Трансстрой», г. Челябинск, 2019 г.).

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ), красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Установление границ зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов. Границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения данных линейных объектов, определенных в соответствии с:

- СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства»;
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- материалами проектной документации «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Железнодорожные пути необщего пользования» (шифр 05-01/18-ПД, разработчик ООО «Трансстрой», г. Челябинск, 2019 г.).

Граница разработки проекта планировки территории. Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в данном случае – по границам санитарно-защитной зоны железной дороги – 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов осуществляется на основании документов территориального планирования, лесохозяйственного регламента, нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Начальник отдела по разработке
градостроительной документации
ООО «ЮжУралБТИ» (Михалина Н.Н.)

							11-ППиМ-2019		
							Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области Первомайское городское поселение Коркинского муниципального района Челябинской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГАП		Михалина Н.Н.			01.2020		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: железнодорожные пути необщего пользования, расположенного в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Первомайского городского поселения Коркинского муниципального района.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никитина А.Н.			01.2020			ПП	1	9
Разработал		Головина Л.Г.			01.2020					
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	ЮжУралБТИ		