2 экземпляра

( 1 экз. для Организатора торгов,

1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка**

 (лот № 8)

с. Долгодеревенское 27 ноября 2019 года

**1. Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Аношин Дмитрий Вячеславович – начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 23 октября 2019 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 22 ноября 2019 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 27 декабря 2019 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**7. Основание проведения торгов:** распоряжение председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 21.10.2019 № 6/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Сосновского муниципального района, для реализации елок и товаров новогодней тематики (30 лотов)».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка: торгово-выставочная площадка для реализации елок и товаров новогодней тематики, площадью 50 кв.м. расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, рядом с домом № 14.

**Начальная цена лота (размер платы за размещение)**: установлена в соответствии с законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.02.2019 №537 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.12.2017 №4297 «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка», официальной информации о ключевой ставки ЦБ РФ: Таблица № 1.

**Шаг аукциона:** 295.55 руб. (двести девяносто пять рублей пятьдесят пять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 9 851.55 руб. (девять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль пятьдесят пять копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.11.2019 г.:**

1. ИП Кучкин Николай Владимирович (рег. № 34 от 12.11.2019, время регистрации 10 ч. 10 мин.)

2. ИП Жигулева Любовь Анатольевна (рег. № 36 от 18.11.2019, время регистрации 10 ч. 55 мин.)

**9. На аукцион не явился:** ИП Кучкин Николай Владимирович

10. В соответствии с п.п. 19 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник ИП Жигулева Любовь Анатольевна, аукцион по лоту № 8 признан несостоявшимся, в течение десяти дней заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право единственного участника аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельных участков (далее - договор). Договор на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка заключается между Организатором торгов и единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка:** 09 декабря 2019 г.

**Срок действия договора:** с 24.12.2019 по 31.12.2019.

При уклонении или отказе единственного участника аукциона от заключения в указанный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, задаток ему не возвращается, а единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный участником аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка.

**Организатор торгов**

**Председатель Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскова**