



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.07 2023 года № 1432

с. Долгодеревенское

Об утверждении схемы теплоснабжения
Есаульского сельского поселения Сосновского
муниципального района Челябинской области
на период до 2034 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Есаульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2034 года.

2. Постановление администрации Сосновского муниципального района от 21.06.2022 года № 1074 «Об утверждении схемы теплоснабжения Есаульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2034 года» считать утратившим силу.

3. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», а также на интернет портале правовой информации Сосновского муниципального района Челябинской области (сосновский74.рф).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Валеева Э.Э.

Глава Сосновского
муниципального района



Е. Г. Ваганов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сосновского муниципального района
от 28. 07. 2023 года № 1432

Схема теплоснабжения Есаульского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области на период до 2034 года

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Введение.....	20
Схема теплоснабжения.....	20
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	20
1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	20
1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	27
1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.....	30
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению.....	30
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	31
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	31
2.2 Описание существующих и перспективных зон перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	32
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	32
2.3.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	32
2.3.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	33
2.3.3 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.....	34
2.3.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....	35
2.3.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери	

теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	35
2.3.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	38
2.3.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	38
2.3.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	39
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	40
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	40
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	41
3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	41
3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	42
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения.....	44
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.....	44
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.....	44
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	44
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет	

осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....	44
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	45
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизацию источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	45
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	45
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	45
5.6 Меры по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.....	46
5.7 Меры по переводу котельной, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода, либо по выводу их из эксплуатации.....	46
5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	46
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	48
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	48
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	48
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	48
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	49

6.3	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	49
6.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельной.....	49
6.5	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.....	49
6.6	Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).....	50
Раздел 7.	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	50
7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	50
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	50
Раздел 8.	Перспективные топливные балансы.....	51
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	51
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	51
8.3	Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	52
8.4	Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.....	52
8.5	Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....	52

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	52
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	52
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	53
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	53
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	53
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	53
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	53
9.7 Предложения по развитию системы диспетчерского контроля потребляемой тепловой энергии.....	53
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	54
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	54
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	54
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	54
10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	56
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.....	56
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	57
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	57
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	57
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей	

системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	57
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	58
13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	58
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	58
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	58
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	59
13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	59
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.....	59
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	60
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.....	60
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	60
Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.....	60
1.1.1 Зоны действия производственных котельных.....	60
1.1.2 Зоны действия индивидуального теплоснабжения.....	60
1.1.3 Зоны действия отопительных котельных.....	60

Часть 2. Источники тепловой энергии.....	60
1.2.1 Структура основного оборудования.....	60
1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.....	65
1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.....	66
1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто.....	66
1.2.5 Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.....	67
1.2.6 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок.....	67
1.2.7 Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.....	68
1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования.....	69
1.2.9 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.....	69
1.2.10 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.....	69
1.2.11 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии.....	70
1.2.12 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.....	70
Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.....	70
1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения.....	70
1.3.2 Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.....	70
1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки.....	71
1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.....	80

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.....	80
1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.....	80
1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.....	81
1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.....	81
1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет.....	82
1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет.....	82
1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.....	82
1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.....	87
1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.....	87
1.3.14 Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии.....	89
1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.....	90
1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.....	90
1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.....	90
1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.....	91
1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.....	91
1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.....	91
1.3.21 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.....	91
Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.....	91
Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.....	91

1.5.1. Значение спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.....	92
1.5.2 Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии.....	92
1.5.3. Случаи (условия) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.....	92
1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом.....	93
1.5.5 Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение.....	95
1.5.6 Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.....	95
Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.....	96
1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения.....	96
1.6.2. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения.....	98
1.6.3. Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.....	97
1.6.4. Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения.....	97
1.6.5. Резервы тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.....	97
Часть 7. Балансы теплоносителя.....	98
1.7.1 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимальное потребление теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.....	98
1.7.2 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимальное потребление теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.....	99
Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	99

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.....	99
1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.....	100
1.8.3. Описание особенностей характеристики топлив в зависимости от мест поставки.....	100
1.8.4 Описание использования местных видов топлива.....	101
1.8.5 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	101
1.8.6 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении....	101
1.8.7 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....	101
Часть 9. Надежность теплоснабжения.....	102
1.9.1 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых.....	104
1.9.2 Частота отключений потребителей.....	105
1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений.....	105
1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения).....	105
1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. №1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике".....	105
1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении.....	105
Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.....	106
Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	110
1.11.1 Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет.....	110
1.11.2 Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.....	111

1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности.....	111
1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.....	111
1.11.5 Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет.....	111
1.11.6 Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения.....	112
Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.....	112
1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).....	112
1.12.2 Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).....	112
1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения.....	112
1.12.4 Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.....	112
1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.....	113
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	113
2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	113
2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	113
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	114
2.4 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.....	115
2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	115
2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	116
2.7 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	116
2.8 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.....	116
2.9 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	117
2.10 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.....	117
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения.....	117
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	117
4.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды.....	117
4.2 Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии.....	118

4.3 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода.....	118
4.4 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки.....	126
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.....	126
5.1 Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).....	126
5.2 Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	126
5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.....	127
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.....	127
6.1. Расчетная величина нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии.....	128
6.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.....	129
6.3 Сведения о наличии баков-аккумуляторов.....	129
6.4 Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии.....	129
6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения.....	130
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	132
7.1. Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения)	

телопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	132
7.2. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.....	132
7.3. Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.....	132
7.4. Обоснование предлагаемых для реконструкции котельной для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.....	133
7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции котельной с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.....	133
7.6. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельной по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.....	133
7.7. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.....	133
7.8. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельной при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.....	133
7.9. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями.....	133
7.10. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения.....	133
7.11. Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	133
7.12. Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.....	134
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	135
8.1. Реконструкция и (или) модернизация, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	135

8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения.....	135
8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	135
8.4. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельной.....	135
8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.....	135
8.6. Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	135
8.7. Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	135
8.8. Строительство и реконструкция и (или) модернизация насосных станций.....	136
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	136
9.1. Техничко-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.....	136
9.2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.....	136
9.3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.....	137
9.4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.....	138
9.5. Оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.....	138
9.6. Предложения по источникам инвестиций.....	139
Глава 10. Перспективные топливные балансы.....	139
10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа.....	139

10.2 Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива.....	140
10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.....	140
10.4 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	141
10.5 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.....	141
10.6. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....	141
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.....	141
11.1 Перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии.....	141
11.2 Перспективных показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.....	143
11.3 Перспективных показателей, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.....	143
11.4 Перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.....	144
11.5 Предложения, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения.....	145
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	145
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	145
12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.....	146
12.3 Расчеты эффективности инвестиций.....	147
12.4 Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.....	148
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.....	148
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.....	149
14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	149
14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации.....	150

14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	151
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.....	152
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.....	152
15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.....	153
15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	153
15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	155
15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	156
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.....	156
16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	156
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	156
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.....	157
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.....	157
17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	157
17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.....	157
17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.....	157
ГЛАВА 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.....	157
Приложение. Графическая часть схемы теплоснабжения Есаульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.....	158

Введение

Пояснительная записка составлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом «О теплоснабжении». Приказом №190-ФЗ от 27.07.2010 г., методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными совместным приказом Минэнерго России и Минрегиона России, Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. №808), актуализированных редакций СП.124.13330.2012 «Тепловые сети» и СП.89.13330.2016 «Котельные установки», Методическими указаниями по расчету уровня и порядку определения показателей надёжности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

Целью разработки схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий, улучшение работы систем теплоснабжения.

Основой для разработки схемы теплоснабжения Есаульского сельского поселения до 2038 г., года являются:

- Исходные данные и материалы, полученные от администрации сельского поселения, теплоснабжающих организаций, других организаций и ведомств поселения.

При разработке схемы теплоснабжения использовались:

- документы территориального планирования, карты градостроительного зонирования, публичные кадастровые карты и др.;
- данные о техническом состоянии источников тепловой энергии и тепловых сетей, энергопаспорт потребителя администрации Есаульского сельского поселения;
- сведения о режимах потребления и уровне потерь тепловой энергии, предоставленных администрацией Есаульского сельского поселения;
- генеральный план Есаульского сельского поселения;
- схема теплоснабжения Есаульского сельского поселения.
- Схема теплоснабжения
- Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения
 - 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства в тепловой мощности и тепловой энергии на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

На территории Есаульского сельского поселения тепловая мощность и тепловая энергия используется на отопление отдельных зданий исключительно в отопительный период.

Единственным используемым видом теплоносителя является вода, теплоноситель в виде водяного пара не используется.

Сведения о реорганизации производств отсутствуют. Капитальные ремонты, снос ветхого жилья и реконструкция объектов не предусмотрены.

На территории сельского поселения действует две изолированные системы централизованного теплоснабжения, образованных на базе котельных ОАО «Есаульское РТП» в п. Есаульский, а также одна локальная котельная обеспечивающая отопление МОУ Есаульская СОШ ООО «Модуль +».

Жилищный фонд Есаульского сельского поселения представлен в основном индивидуальными домами, имеются многоквартирные дома.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в п. Есаульский, где преобладает 1 этажная застройка. В качестве источников тепловой энергии в основном используются индивидуальные отопительные печи.

Перечень потребителей централизованного теплоснабжения Есаульского сельского поселения приведен в таблице 1.1.

Районные и групповые тепловые пункты (ЦТП) в системе теплоснабжения не используются.

Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами. Подпитка теплоносителя осуществляется подпиточными насосами. Все насосы установлены в котельных. Тепловые сети ССП функционируют без повысительных и понизительных насосных станций.

Теплоносителем в системе отопления является вода, расчетные параметры теплоносителя (при температуре наружного воздуха -34°C) $95/70^{\circ}\text{C}$, тепловые сети 2-х трубные.

Температура наружного воздуха для начала и конца отопительного периода принимается равной среднесуточной температуре наружного воздуха $+2,4^{\circ}\text{C}$ согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология город Челябинск (ближайшее поселение к Есаульскому сельскому поселению), а усреднённая расчётная температура внутреннего воздуха жилых и общественных зданий принята равной $+20^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность отопительного сезона – 218 суток.

Площади существующих строительных фондов Есаульского сельского поселения приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.1 – Список потребителей централизованного отопления Есаульского сельского поселения

№ п/п	Обслуживающая организация	Отапливаемые объекты	Площадь, м ²	Отоплен ие Гкал/час	ГВС, Гкал/час
1	2	3	4	5	
Центральная котельная					
1.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Бердюгина, д.1	504,70	0,162	0,000
2.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Бердюгина, д.2	504,50	0,104	0,000
3.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Бердюгина, д.3	819,60	0,133	0,000
4.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Бердюгина, д.5	716,70	0,133	0,000
5.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Бердюгина, д.6	421,50	0,078	0,000
6.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Бердюгина, д.7	1 314,00	0,250	0,000
7.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Бердюгина, д.8	1 315,00	0,250	0,000
8.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Гагарина, д.44	292,90	0,078	0,000
9.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Трактористов, д.1А	806,10	0,162	0,000
10.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Трактористов, д.2	653,60	0,133	0,000
11.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Трактористов, д.3	346,80	0,044	0,000
12.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Бердюгина, д.4	1295,64	0,118	0,000
13.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Гагарина, д.50	130,81	0,025	0,000
14.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Трактористов, д.6	2231,69	0,241	0,000
15.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Гагарина, д.1	2022,97	0,156	0,000
16.	ОАО «Есаульское РТП»	ул. Трактористов, д.1	346,80	0,584	0,000
17.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
18.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
19.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000

№ п/п	Обслуживающая организация	Отапливаемые объекты	Площадь, м ²	Отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час
1	2	3	4	5	
20.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
21.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
22.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
23.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
24.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
25.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
26.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
27.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
28.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
29.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
30.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
31.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
32.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
33.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
34.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
35.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
36.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
37.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
38.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
39.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000

№ п/п	Обслуживающая организация	Отапливаемые объекты	Площадь, м ²	Отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час
1	2	3	4	5	
40.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
41.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
42.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
43.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
44.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
45.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
46.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
47.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
48.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
49.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
50.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
51.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
52.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
53.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
54.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
55.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
56.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
57.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
58.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
59.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000

№ п/п	Обслуживающая организация	Отапливаемые объекты	Площадь, м ²	Отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час
1	2	3	4	5	
60.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
61.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
62.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
63.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
64.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
65.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
66.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
67.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
68.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
69.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
70.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
71.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
72.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
73.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
74.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
75.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
76.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
77.	ОАО «Есаульское РТП»	Жилой дом	60,00	0,078	0,000
Всего:			22 972,23	7,331	0,000
Школьная котельная					
1.	ООО «Модуль +»	МОУ Есаульская СОШ	4 520,60	0,232	0,000

многоквартирные дома (прирост), м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
жилые дома, м ²	3 600, 0	3 600, 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
жилые дома (прирост), м ²	0,0	0,0	-3 600, 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
общественные здания, м ²	15 141, 5	15 141, 5	15 141, 5	15 141, 5	15 141, 5	15 141, 5	15 141, 5	15 141, 5	15 141, 5
общественные здания (прирост), м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
производственные здания и промышленные предприятия, м ²	5 795, 7	5 795, 7	5 795, 7	5 795, 7	5 795, 7	5 795, 7	5 795, 7	5 795, 7	5 795, 7
производственные здания и промышленные предприятий (прирост), м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего строительных фондов, м ²	32 715, 3	32 715, 3	29 115, 3	29 115, 3	29 115, 3	29 115, 3	29 115, 3	29 115, 3	29 115, 3

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в расчетном элементе с централизованным источником теплоснабжения котельных Есаульского сельского поселения приведены в таблице 1.3.

Расход тепловой энергии центральной котельной на отопление в базовом 2019 году составил 10 844,0 Гкал/год.

Расход тепловой энергии школьной котельной на отопление в базовом 2019 году составил 650,0 Гкал/год.

Расход тепловой энергии котельной ул. Лесная на отопление в базовом 2019 году составил 2 628,0 Гкал/год.

Наибольший расход тепловой энергии наблюдается в январе, когда среднемесячная температура наружного воздуха достигает минимальных значений.

Таблица 1.3 – Объемы потребления тепловой энергии, теплоносителя в расчетном элементе с централизованным источником теплоснабжения

п. Есаульский									
Центральная котельная	1,39 90	1,39 90	0,50 59	0,50 59	0,50 59	0,50 59	0,50 59	0,50 59	0,50 59
Школьная котельная	0,04 43	0,04 43	0,04 43	0,04 43	0,04 43	0,04 43	0,04 43	0,04 43	0,04 43
Котельная ул. Лесная	0,14 48	0,14 48	0,14 48	0,14 48	0,14 48	0,14 48	0,14 48	0,14 48	0,14 48
Итого, значение по территории п. Есаульский	1,58 82	1,58 82	0,69 50	0,69 50	0,69 50	0,69 50	0,69 50	0,69 50	0,69 50
Итого, значение по территории поселения	1,58 82	1,58 82	0,69 50	0,69 50	0,69 50	0,69 50	0,69 50	0,69 50	0,69 50

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зона действия центральной котельной распространяется на центральную часть п. Есаульский. Зона действия источника составляет $\approx 0,839$ км².

Зона действия школьной котельной распространяется на центральную часть п. Есаульский. Зона действия источника составляет $\approx 0,015$ км².

Зона действия котельной ул. Лесная распространяется на восточную часть п. Есаульский. Зона действия источника составляет $\approx 0,142$ км².

Соотношение общей площади и площади охвата зоны действия с централизованными источниками тепловой энергии приведено в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Соотношение общей площади и площади охвата зоны действия с централизованными источниками тепловой энергии

Населенный пункт	Площадь территории, Га	Зона действия с централизованными источниками тепловой энергии, Га	Зона с централизованными источниками тепловой энергии, %
п. Есаульский	524,0	99,6	19,0
Всего	524,0	99,6	19,0

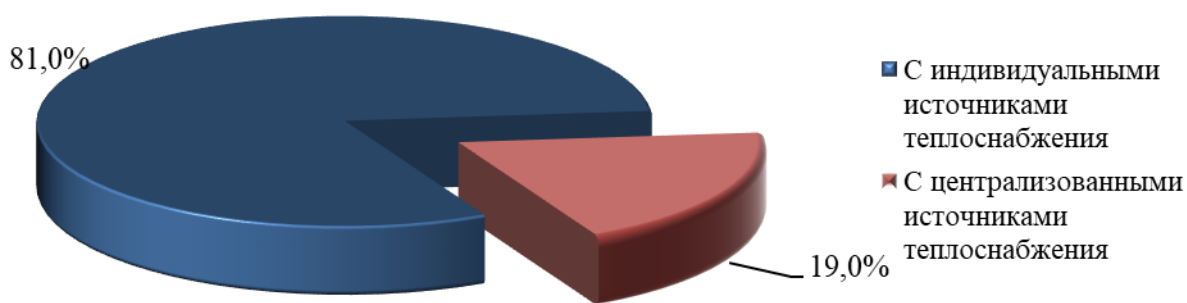


Рисунок 1.1 – Соотношение общей площади и площади охвата системы теплоснабжения Есаульскогосельского поселения

2.2. Описание существующих и перспективных зон перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в п. Есаульский, где преобладает 1 этажная застройка. В качестве источников тепловой энергии в основном используются индивидуальные отопительные печи.

Перспективные территории вышеуказанных зон действия с индивидуальными источниками тепловой энергии остаются неизменными на весь расчетный период.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

2.3.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности для котельных Есаульского сельского поселения приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности

Источник теплоснабжения	Значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника, Гкал/час	
	Существующая	Перспективная

Источник теплоснабжения	Параметр	Существующие	Перспективные							
	Год		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	мощность, Гкал/час									
Школьная котельная	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177
Котельная ул. Лесная	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,600	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2.3.3 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии для котельных Есаульского сельского поселения приведены в таблице 1.8.

Таблица 1.8 – Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии, Гкал/час	
	Существующая	Перспективная

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Центральная котельная	0,531	0,531	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
Школьная котельная	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Котельная ул. Лесная	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018

2.3.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Существующая и перспективная тепловая мощность источников тепловой энергии нетто для котельных Есаульского сельского поселения приведены в таблице 1.9.

Таблица 1.9 – Существующая и перспективная тепловая мощность источников тепловой энергии нетто

Источник теплоснабжения	Значение тепловой мощности источников тепловой энергии нетто, Гкал/час								
	Существующая	Перспективная							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2029	2030 - 2034
Центральная котельная	17,169	17,169	4,850	4,850	4,850	4,850	4,850	4,850	4,850
Школьная котельная	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142
Котельная ул. Лесная	0,582	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982

2.3.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям для котельных Есаульского сельского поселения приведены в таблице 1.10.

Источник теплоснабжения	Параметр	Существующие	Перспективные							
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2034	2035-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Потери теплоносителя, Гкал/час	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020

2.3.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей для котельных Есаульского сельского поселения приведены в таблице 1.11.

Таблица 1.11 – Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Источник теплоснабжения	Значение затрат тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей, Гкал/час									
	Существующая	Перспективная								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2034	2035-2038	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Центральная котельная	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Школьная котельная	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная ул. Лесная	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», резервная тепловая мощность – тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему

потребителей, Гкал/час									
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Существующие договоры не включают затраты потребителей на поддержание резервной тепловой мощности. Долгосрочные договоры теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, отсутствуют.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Источников тепловой энергии, зоны действия которых расположены в границах двух или более поселений, на территории Есаульского сельского поселения не имеется.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В соответствии с ФЗ №190 «О теплоснабжении», под радиусом эффективного теплоснабжения понимается максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. При этом радиусом эффективного теплоснабжения является то расстояние, при котором вероятный рост доходов от дополнительной реализации тепловой энергии, компенсирует (равен по величине) возрастанию расходов при подключении удаленного потребителя.

Эффективный радиус теплоснабжения рассчитывается из условия минимизации «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника».

Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии для зоны действия каждого источника тепловой энергии приведены в таблице 1.14.

Таблица 1.14 – Результаты расчета радиуса теплоснабжения для котельных Есаульского сельского поселения

Источник тепловой энергии	Центральная котельная	Школьная котельная	Котельная, ул. Лесная
1	2		2
Площадь зоны действия источника, км ²	0,8391	0,0147	0,1417
Количество абонентов, шт.	76	1	3

Среднее количество абонентов на единицу площади, 1/км ²	90,57	67,80	21,17
Материальная характеристика тепловой сети, м ²	1 643,32	31,80	87,20
Расчётная стоимость тепловой сети, млн. руб.	113,40	1,26	5,04
Всего стоимость ТС с учётом 30% надбавки на запорно-регулирующую аппаратуру + проект, млн. руб.	311,75	4,82	15,27
Удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²	18 970,84	15 150,94	17 513,76
Суммарная присоединённая нагрузка, Гкал/ч	7,331	0,232	0,759
Тепловая плотность зоны действия источника, Гкал/ч-км ²	8,736	15,730	5,355
Расчётный перепад температур теплоносителя, °С	25	25	25
Длина ТС от источника до самого удалённого потребителя, км	0,528	0,070	0,217
Радиус эффективного теплоснабжения, км	1,237	0,345	0,166

Котельная ул. Лесная имеет дефицит мощности, требуется увеличение располагаемой и установленной мощности котельной.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Прогноз производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя для систем теплоснабжения Есаульского сельского поселения выполнен на основании перспективного плана развития системы теплоснабжения потребителей, изложенного в Разделе 1.

В соответствии с рекомендациями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п.6.16), объём воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м³ на 1 МВт - при открытой системе и 30 м³ на 1 МВт средней нагрузки – при отдельных сетях горячего водоснабжения.

В закрытых системах теплоснабжения расчётный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки равен 0,25% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах теплопотребления. Аварийный расход на компенсацию утечек принимается в размере 2% от объёма воды в системе теплоснабжения.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя представлены в таблице 1.15.

Таблица 1.15 – Перспективные балансы теплоносителя котельных Есаульского сельского поселения

Год Величина	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025- 2029	2030- 2034	2035 - 2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Центральная котельная									
производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500	0,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
потребление теплоносителя, м ³ /ч	0,464	0,464	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
Школьная котельная									
производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
потребление теплоносителя, м ³ /ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Котельная ул. Лесная									
производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
потребление теплоносителя, м ³ /ч	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019

Динамика производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя получена на основании прогноза объёмов потребления тепловой энергии абонентами Есаульского сельского поселения на период с 2020 до 2038г.

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных

Год Величина	2019	2020	2021	2022	2023	2024	025- 2029	030- 2034	03 5- 20 38
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
режимах работы, м ³ /ч									
потребление теплоносителя в аварийных режимах работы, м ³ /ч	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,1 49

Динамика производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя получена на основании прогноза объёмов потребления тепловой энергии абонентами Есаульского сельского поселения на период с 2020 до 2038 г.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиям к схемам теплоснабжения (Постановление правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 года). Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания и обоснования отбора нескольких вариантов ее реализации, из которых будет выбран рекомендуемый вариант.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Возможным сценарием развития теплоснабжения поселения является реконструкция тепловых сетей и модернизация существующих котельных.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Строительство новых источников тепловой энергии не требуется в связи с преобладающей индивидуальной застройкой Есаульского сельского поселения. Отсутствием спроса централизованного теплоснабжения среди населения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для

потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

На сегодняшний день на территории Есаульского сельского поселения функционирует три закрытые системы централизованного теплоснабжения, для которых в качестве теплоносителя используется вода.

От котельных проложены двухтрубные (подающий и обратный трубопровод) закрытые тупиковые сети без резервирования.

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях Есаульского сельского поселения согласно расчету радиусов эффективного теплоснабжения может быть компенсирована существующими централизованными котельными. Строительство новых источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

Возобновляемые источники энергии возводиться не будут.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Перспективная тепловая нагрузка на расширяемой зоне действия центральной и школьной котельной Есаульского сельского поселения – не превышает существующего резерва источника. В котельной ул. Лесная требуется установка дополнительного котлового оборудования, для увеличения установленной мощности.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизацию источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Котлы центральной котельной имеют физический износ 80%. Требуется замена котлов, а также уменьшение располагаемой мощности котельной. Производительность водоподготовительных установок недостаточна для обеспечения нужд котельной, требуется установка дополнительных ВПУ.

Котельная ул. Лесная имеет дефицит мощности, требуется увеличение мощности.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, котельные, работающие совместно на единую тепловую сеть, отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление

срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии не предусмотрены.

5.6 Меры по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуется. Собственные нужды (электрическое потребление) котельных компенсируются существующим электроснабжением. Оборудование, позволяющее осуществлять комбинированную выработку электрической энергии, будет крайне нерентабельно. Основной потребитель тепла – муниципалитет – не имеет средств на единовременные затраты по реализации когенерации.

5.7 Меры по переводу котельной, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода, либо по выводу их из эксплуатации

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории Есаульского сельского поселения отсутствуют.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Оптимальный температурный график системы теплоснабжения для каждого источника тепловой энергии остается прежним на расчетный период до 2038 г. с температурным режимом 95/70 °С. Необходимость его изменения отсутствует. Групп источников в системе теплоснабжения, работающих на общую тепловую сеть, не имеется. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для котельных Есаульского сельского поселения, приведены на диаграмме рисунка 1.2, сохранится на всех этапах расчетного периода.

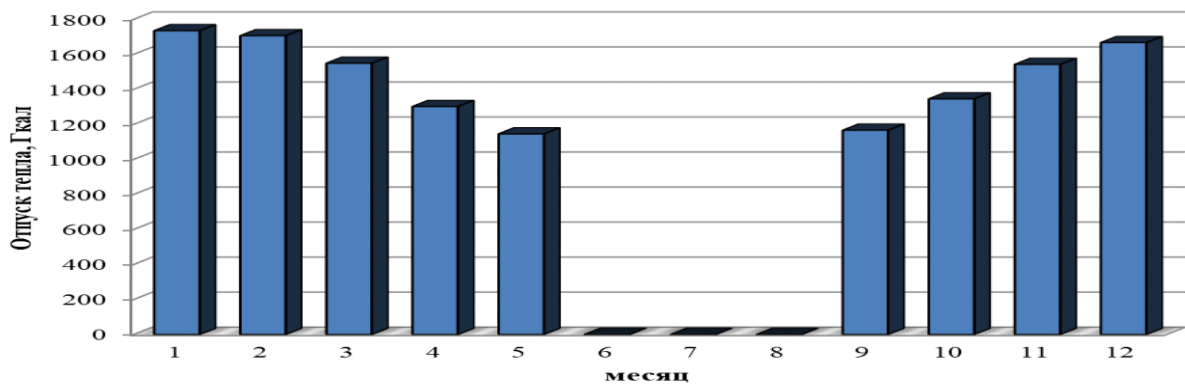


Рисунок 1.2 – Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для центральной котельной

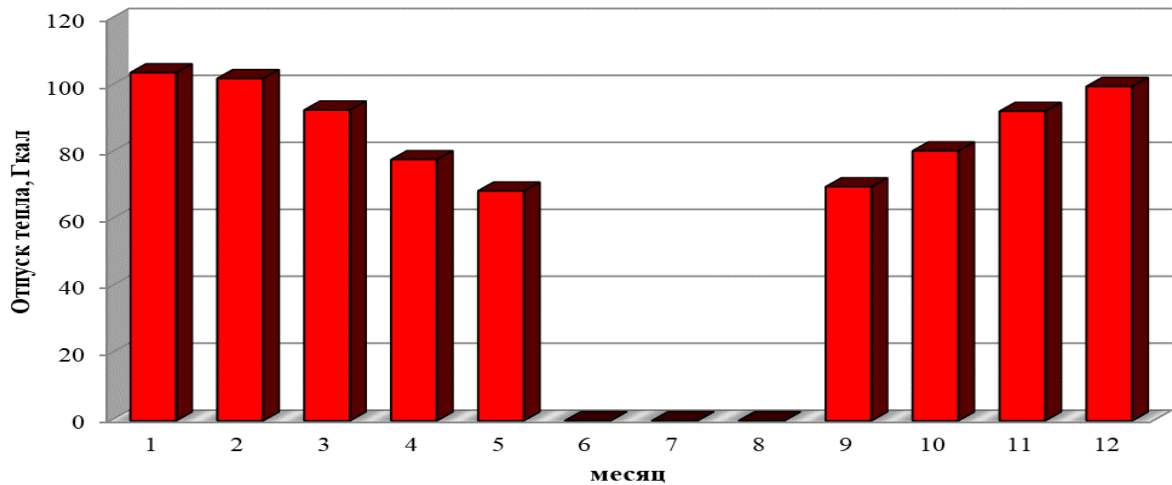


Рисунок 1.3 – Оптимальный температурный график отпуса тепловой энергии для школьной котельной

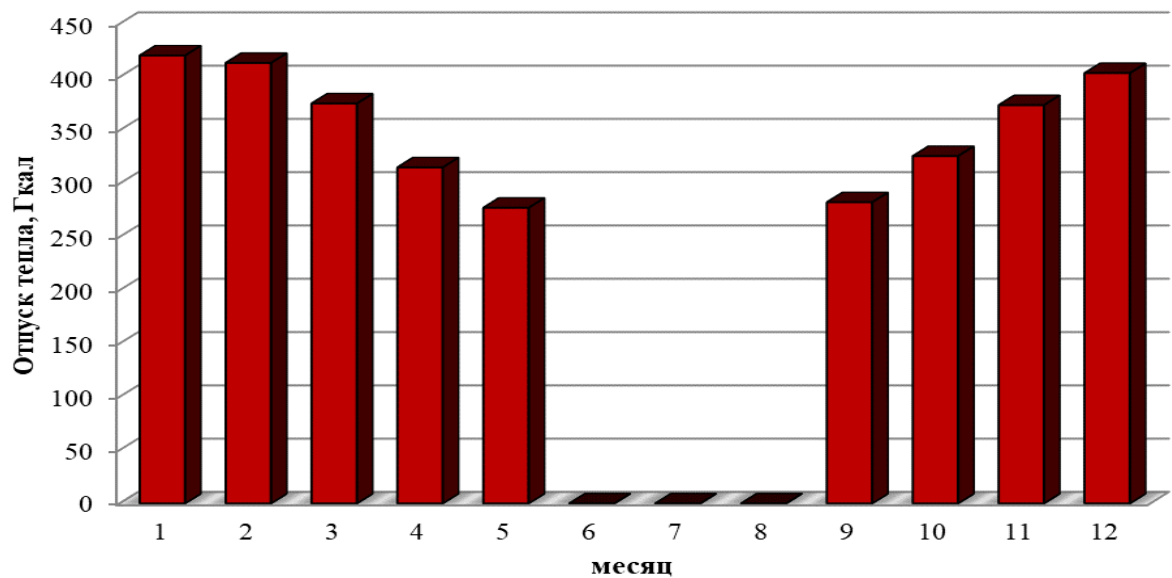


Рисунок 1.3 – Оптимальный температурный график отпуса тепловой энергии для котельной ул. Лесная

Таблица 1.17 – Расчет отпуса тепловой энергии для котельных Есаульского сельского поселения в течение года при температурном графике 95/70°C

Параметр	Значение в течение года											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С	-15,7	-14,2	-6,6	4,6	12,2	17,3	19,4	16,7	11,1	2,6	-6,3	-12,2

Температура воды, подаваемой в отопительную систему, °С	93,53	91,88	83,12	69,07	58,73	0,00	0,00	0,00	60,27	71,67	82,76	89,64
Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	69,15	68,05	62,31	53,02	45,69	0,00	0,00	0,00	46,82	54,78	62,08	66,57
Разница температур, °С	24,38	23,83	20,81	16,05	13,04	0,00	0,00	0,00	13,45	16,89	20,68	23,07
Центральная котельная	1734,42	1705,87	1548,72	1301,31	1145,06	0,00	0,00	0,00	1166,26	1345,12	1542,20	1666,36
Школьная котельная	103,96	102,25	92,83	78,00	68,64	0,00	0,00	0,00	69,91	80,63	92,44	99,88
Котельная ул. Лесная	420,33	413,41	375,33	315,37	277,50	0,00	0,00	0,00	282,64	325,98	373,75	403,84

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Требуется уменьшение установленной мощности центральной котельной, в связи с отключением от центрального отопления 60-ти потребителей, а также с высоким износом котельного оборудования. Предлагается демонтаж 2-х котлов мощностью 8 Гкал/ч каждый, установка 2 котлов меньшей мощности.

Требуется увеличение мощности котельной ул. Лесная, в связи с существующим дефицитом. Предлагается демонтаж существующих котлов и установка новых котлов большей мощности.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввода и реконструкции существующих источников тепловой энергии не планируется. На территории Есаульского сельского поселения нет источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон

с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, не требуется. Располагаемой тепловой мощности муниципальных котельных достаточно для обеспечения нужд, подключенных к ним потребителей, дефицита располагаемой тепловой мощности не наблюдается.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Требуется реконструкция тепловых сетей котельной ул. Лесная протяженностью 400 метров, с заменой существующих трубопроводов на полиэтиленовые, с подземной бесканальной прокладкой.

Требуется вывод из эксплуатации 5 550 погонных метров тепловых сетей центральной котельной, в связи с отключением от центрального отопления 60-ти потребителей. Требуется реконструкция тепловых сетей центральной котельной протяженностью 3 500 метров, с заменой существующих трубопроводов на полиэтиленовые, с подземной бесканальной прокладкой.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии отсутствует. Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения этих мероприятий не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Согласно ФЗ №190 «О теплоснабжении», пиковый режим работы источника тепловой энергии – режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителям. Перевод котельных в пиковый режим работы не предполагается на расчетный период до 2038 г. Ликвидация существующих котельных на основаниях, изложенных в п. 5.5, не предполагается.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации: перерывов, прекращений, ограничений в подаче тепловой энергии в точках присоединения теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей потребителя товаров и услуг к коллекторам или тепловым сетям указанной регулируемой организации, сопровождаемых зафиксированным приборами учета теплоносителя или тепловой энергии прекращением подачи теплоносителя или подачи тепловой энергии на теплопотребляющие установки.

Строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения не требуется, существующая длина не превышает предельно допустимую длину нерезервированных участков тупиковых теплопроводов, диаметры существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах достаточны. Потребители тепловой энергии относятся ко второй категории, при которой допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч, до 12°C.

6.6 Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)

Открытые системы теплоснабжения на территории Есаульского сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения, не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Открытые системы теплоснабжения на территории Есаульского сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения, не требуются.

Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не требуется.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Есаульского сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по

переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не требуется. Необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Основным видом топлива для котельных п. Есаульский является природный газ.

На расчетный период виды топлива остаются неизменными.

Перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе приведены в таблице 1.18.

Таблица 1.18 – Перспективные топливные балансы источников тепловой энергии Есаульского сельского поселения

Источник тепловой энергии	Вид топлива	Этап (год)								
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2038
Центральная котельная	основное (газ), тыс.м ³	2235,00	2235,00	808,21	808,21	808,21	808,21	808,21	808,21	808,21
Школьная котельная	основное (газ), тыс.м ³	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Котельная ул. Лесная	основное (газ), тыс.м ³	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00

Расчёты перспективных годовых расходов топлива выполнены на основании прогноза объёмов потребления тепловой энергии абонентами на период с 2020 до 2038 г.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива для котельных п. Есаульский является природный газ.

Резервное топливо для котельных п. Есаульский, является природный газ.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, уголь и дрова.

Существующие источники тепловой энергии Есаульского сельского поселения не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с

низким КПД и высокой себестоимостью.

Возобновляемые источники энергии в поселении отсутствуют.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива для котельных п. Есаульский является природный газ.

Резервное топливо для котельных п. Есаульский, является природный газ.

Низшая теплота сгорания топлива и его доля в производстве тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения указаны в таблице 1.19.

Таблица 1.19 – Виды топлива, используемые для производства тепловой энергии

Вид топлива	Показатель	Значение	Размерность
2	3	4	5
Газ	Низшая теплота сгорания топлива Q	8 020	ккал/нм ³
	Доля топлива, в выработке тепловой энергии	100	%
ДТ	Низшая теплота сгорания топлива Q	10 413	ккал/нм ³
	Доля топлива, в выработке тепловой энергии	0	%

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

По совокупности всех систем теплоснабжения Есаульского сельского поселения, для источников централизованного теплоснабжения поселения преобладающим видом топлива в поселении является природный газ. В совокупности всех систем теплоснабжения, доля тепловой энергии выработанной при сжигании природного газа составляет 100%.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Приоритетным направлением развития топливного баланса поселения в Есаульском сельском поселении является повышение эффективности котельных, реконструкция тепловых сетей и создание резерва топлива для котельной п. Есаульский.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Требуется уменьшение установленной мощности центральной котельной, в связи с отключением от центрального отопления 60-ти потребителей, а также с высоким износом котельного оборудования. Предлагается демонтаж 2-х котлов

мощностью 8 Гкал/ч каждый, установка 2 котлов меньшей мощности.

Требуется увеличение мощности котельной ул. Лесная, в связи с существующим дефицитом. Предлагается демонтаж существующих котлов и установка новых котлов большей мощности.

Величина необходимых инвестиций приведена в разделе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения» п. 12.1.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Требуется реконструкция тепловых сетей котельной ул. Лесная протяженностью 400 метров, с заменой существующих трубопроводов на полиэтиленовые, с подземной бесканальной прокладкой.

Требуется вывод из эксплуатации 5 550 погонных метров тепловых сетей центральной котельной, в связи с отключением от центрального отопления 60-ти потребителей. Требуется реконструкция тепловых сетей центральной котельной протяженностью 3 500 метров, с заменой существующих трубопроводов на полиэтиленовые, с подземной бесканальной прокладкой.

Величина необходимых инвестиций приведена в разделе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения» п. 12.1.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на расчетный период до 2038 г. не предполагается. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Открытые системы теплоснабжения на территории Есаульского сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения, не требуется.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономический эффект мероприятий по реконструкции тепловых сетей достигается за счет сокращения аварий – издержек на их ликвидацию, снижения потерь теплоносителя и потребления энергии котельных.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Информация отсутствует.

9.7 Предложения по развитию системы диспетчерского контроля потребляемой тепловой энергии

В Есаульском сельском поселении отсутствует система диспетчерского контроля и управления.

Внедрение системы диспетчерского контроля на котельной включает в себя установку устройства сбора и передачи данных (УСПД) с существующих приборов учета и оборудования по интерфейсу RS-232/485. Прием данных от УСПД осуществляется телекоммуникационными модулями на основе GSM или Ethernet модемов. Для опроса с заданной периодичностью и отображения на мониторе диспетчера текущего состояния объектов (показания приборов учета и др.) в виде мнемосхем используется специализированное программное обеспечение, которое будет установлено на сервере диспетчерского пункта. В качестве программного обеспечения для диспетчеризации теплотехнических параметров рекомендуется использовать АСДУ Поли-ТЭР (ООО ИВК «Политех-Автоматика», г. Челябинск).

В случае отсутствия необходимого оборудования или несовместимости существующих приборов с внедренной системой диспетчерского контроля затраты на реализацию мероприятия могут составить до 500 тыс. руб. с учетом СМР по прокладке кабельной продукции, монтажу модулей и пуско-наладочных работ.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010г. №190 «О теплоснабжении».

В соответствии со ст.2 ФЗ-190, единая теплоснабжающая организация (ЕТО) определяется в схеме теплоснабжения. В отношении городов с численностью менее пятисот тысяч человек решение об установлении организации в качестве ЕТО принимает, в соответствии с ч.6 ст.6 ФЗ №190 «О теплоснабжении», орган местного самоуправления поселения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

– определить ЕТО (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения определить на несколько систем теплоснабжения ЕТО.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Сфера теплоснабжения Есаульского сельского поселения сельского поселения состоит из двух зон теплоснабжения теплоснабжающей организации ОАО «Есаульское РТП» и локальной школьной котельной ООО «Модуль +».

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от

08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ №808 от 08.08.2012 г.)

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории сельского поселения организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней, с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус ЕТО присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус ЕТО в соответствии с пунктами 7-10 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г.

Согласно п.7 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании

источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения.

Обязанности ЕТО установлены ПП РФ №808 от 08.08.2012. В соответствии с п.12 данного постановления ЕТО обязан:

– заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

– заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 «Правил организации теплоснабжения» могут быть изменены в следующих случаях:

– подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

– технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Согласно п.4 ПП РФ от 08.08.2012 г. №808 в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности ЕТО (организаций). Границы зон деятельности ЕТО (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Решение об определении единой теплоснабжающей организации ЕТО в Есаульском сельском поселении принято за ОАО «Есаульское РТП».

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

Таблица 1.20 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Наименование котельной	Наименование организации	ИНН	Юридический/почтовый адрес
Центральная котельная	ОАО «Есаульское РТП»	7438001674	456530, Челябинская область, Сосновский район, поселок Есаульский, улица Трактористов, д. 1
Школьная котельная	ООО «Модуль +»	7430027550	456578, Челябинская область, Еманжелинский район, рабочий поселок Зауральский, 3-й квартал, дом 3, квартира 54
Котельная ул. Лесная	ОАО «Есаульское РТП»	7438001674	456530, Челябинская область, Сосновский район, поселок Есаульский, улица Трактористов, д. 1

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется, прежде всего, из условия возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. Распределение осуществляется с целью достижения наиболее эффективных и экономичных режимов работы оборудования, а также на основании гидравлических расчётов тепловых сетей.

Источников тепловой энергии, зон теплоснабжения, которые выходят за пределы эффективного радиуса теплоснабжения не выявлено.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйных тепловых сетей на территории Есаульского сельского поселения составляет 6957 метров. Ответственной организацией за сети теплоснабжения Есаульского сельского поселения является ОАО «Есаульское РТП».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В настоящее время газоснабжение потребителей в Есаульском сельском поселение осуществляется сжиженным газом, природный газ используется в качестве топлива для котельной.

Газоснабжение потребителей в Есаульском сельском поселение предусматривается природным газом. Природный газ используется на коммунально-бытовые нужды населения, в качестве топлива для котельной, для отопления и горячего водоснабжения жилых домов.

Точка подключения – к существующему межпоселковому газопроводу высокого давления. Для снижения давления с высокого до среднего и со среднего до низкого на газопроводе установлено шесть газорегуляторных пунктов.

Согласно Генеральному плану проектирование и строительство новых сетей газоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения населенных пунктов. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы централизованного газоснабжения на территории Есаульского сельского поселения отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Есаульского сельского поселения до конца расчетного периода не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Есаульского сельского поселения отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не ожидается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при

разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

До конца расчетного периода в Есаульском сельском поселении строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, не ожидается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным системам теплоснабжения, на территории Есаульского сельского поселения не ожидается.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Есаульского сельского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения Есаульского сельского поселения приведены в таблице 1.21.

Таблица 1.21 – Индикаторы развития систем теплоснабжения Есаульского сельского поселения

№ п/п	Индикатор	Ед. изм	Существующая	Перспективная
1	Площадь жилого фонда с централизованным отоплением Есаульского сельского поселения	м ²	32 715,3	29 115,3
2	Население: п. Есаульский	чел.	3 000	3 300
3	Присоединённая тепловая нагрузка	Гкал/час	8,322	3,642
4	Производительность ВПУ	м ³ /час	1,500	3,500
5	Технологические потери тепловой энергии	Гкал/час	1,988	0,826
6	Количество нарушений в подаче тепловой энергии	ед.	0	0

7	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,559	0,651
8	Расход топлива (газ)	тыс. м ³	2 442,30	1 015,51

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Согласно расчетам, осуществленным в соответствии с положениями главы 14 обосновывающих материалов роста тарифной нагрузки на потребителей, не планируется.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

1.1.1 Зоны действия производственных котельных

Производственные котельные на территории Есаульского сельского поселения отсутствуют.

1.1.2 Зоны действия индивидуального теплоснабжения

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в п. Есаульский, где преобладает 1 этажная застройка. В качестве источников тепловой энергии в основном используются индивидуальные отопительные печи.

1.1.3 Зоны действия отопительных котельных

Котельные обеспечивают теплоснабжением административно-общественные и многоквартирные здания Есаульского сельского поселения.

Зона действия центральной котельной распространяется на центральную часть п. Есаульский. Зона действия источника составляет $\approx 0,839$ км².

Зона действия школьной котельной распространяется на центральную часть п. Есаульский. Зона действия источника составляет $\approx 0,015$ км².

Зона действия котельной ул. Лесная распространяется на восточную часть п. Есаульский. Зона действия источника составляет $\approx 0,142$ км².

В зону эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации входят источники тепловой энергии и тепловые сети от источника до вводов в здания потребителей.

Часть 2. Источники тепловой энергии

1.2.1 Структура основного оборудования

Структура основного оборудования источников тепла Есаульского сельского поселения приведена в таблице.

Таблица 2.1 – Структура основного оборудования источников тепла

Источник	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во, шт.
Центральная котельная	Водогрейный котел	ТВГ-8М	2
	Водогрейный котел	RS-D 2000	1
	Насос котлового контура	TD 100-17/2	1
	Насос котлового контура	JP-6	1

	Насос сетевого контура	TD 125-24/4	1
	Насос сетевого контура	Д 200-36	2
	Насос сетевого контура	К-45-30	3
	Устройство химводоподготовки	Hydrotech SSF 0835-5600	1
Школьная котельная	Водогрейный котел	ICI REX 750	1
	Водогрейный котел	ICI REX 620	1
	Насос котлового контура	TOP-S30/10	1
	Насос сетевого контура	IL 80/130-5.5/PN6/10	1
	Насос сетевого контура	SEKO VP 800 NA	2
	Устройство химводоподготовки	Комплексон 6	1
Котельная ул. Лесная	Водогрейный котел	OLB-2000GD-R	3
	Насос сетевого контура	CP 50/4100	1
	Насос сетевого контура	KPS 30/16Б	2
	Устройство химводоподготовки	Комплексон 6	1

Таблица 2.2. Характеристика котлов центральной котельной

№ п/п	Наименование показателя	Размерность	Значение	
			ТВГ-8М	RS-D 2000
1	2	3	4	5
1	Теплопроизводительность котла	Мкал/час (кВт)	8 630 (10 037)	1 720 (2 000)
2	Номинальное давление воды	МПа (кгс/см ²)	0,14 (14,0)	0,6 (6,0)
3	Температура воды			
	на входе	°С	70	70
	на выходе	°С	150	115
4	Гидравлическое сопротивление	Па	130	80
5	Водяной объем	м ³	4,00	0,27
6	Топливо проектное		газ	газ
7	К.П.Д. котла на проектном	%	90	95
8	Температура уходящих газов	°С	180	160
9	Аэродинамическое сопротивление	Па	600	500
10	Расход топлива проектное	нм ³ /час	1100	210

11	Габариты котла изоляции:	В			
	Длина, А	ММ	4 870	4 634	
	Ширина, В	ММ	3 800	1 572	
	Высота, С	ММ	4 650	2 125	
12	Присоединение: вход/выход, Ду	ММ	125/125	125/125	
13	Вес котла	КГ	9 500	3 001	
14	Срок службы	лет	Не менее 20	Не менее 20	

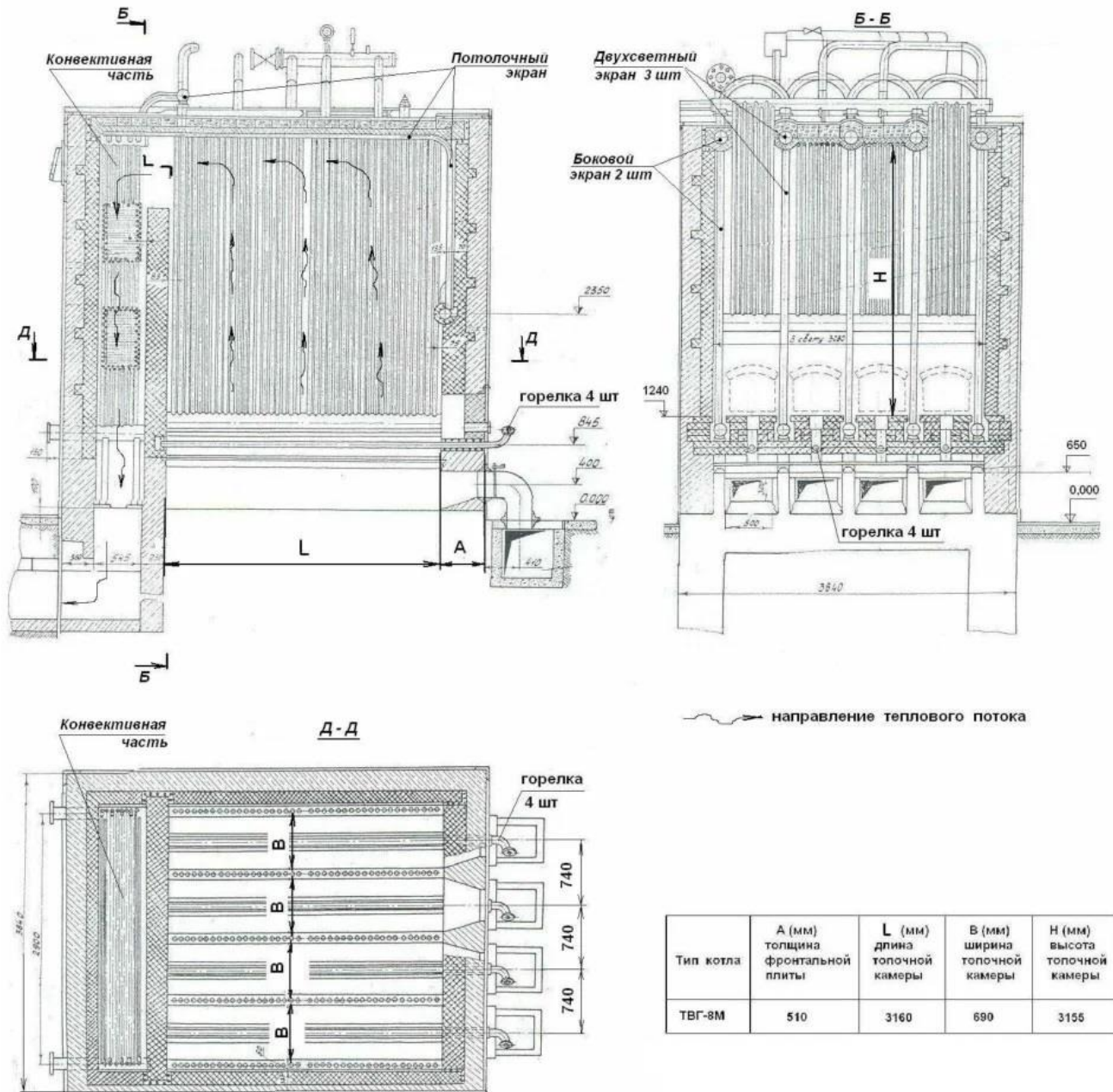


Рисунок 2.1 – Котел ТВГ-8М

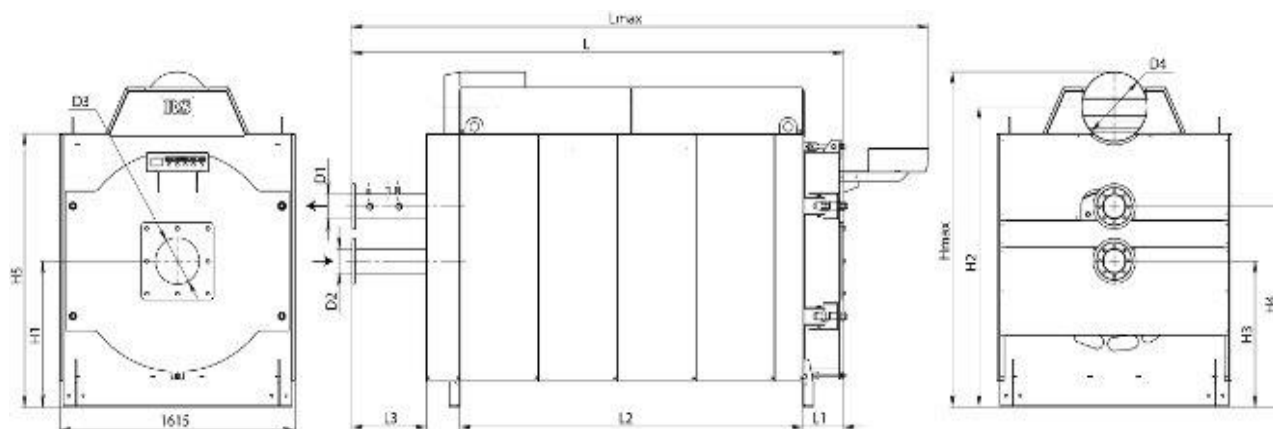


Рисунок 2.2 – Котел RS-D2000

Таблица 2.2 – Характеристика котлов школьной котельной

№ п/ п	Наименование показателя	Размерность	Значение	
			ICI REX 750	ICI REX 620
1	2	3	4	5
1	Теплопроизводительность котла	Мкал/час (кВт)	644 (750)	533 (620)
2	Номинальное давление воды	МПа (кгс/см ²)	0,6 (6,0)	0,6 (6,0)
3	Температура воды			
	на входе	°С	70	70
	на выходе	°С	115	115
4	Гидравлическое сопротивление	Па	80	80
5	Водяной объем	м ³	0,86	0,65
6	Топливо проектное		газ	газ
7	К.П.Д. котла на проектном	%	92	92
8	Температура уходящих газов	°С	180	160
9	Аэродинамическое сопротивление	Па	600	500
10	Расход топлива проектное	нм ³ /час	86,03	71,11
11	Габариты котла в изоляции:			
	Длина, А	мм	2 130	2 117
	Ширина, В	мм	1 291	1 161
	Высота, С	мм	1 335	1 205
12	Присоединение: вход/выход, Ду	мм	125/125	125/125
13	Вес котла	кг	1 205	3 001
14	Срок службы	лет	Не менее 20	Не менее 20

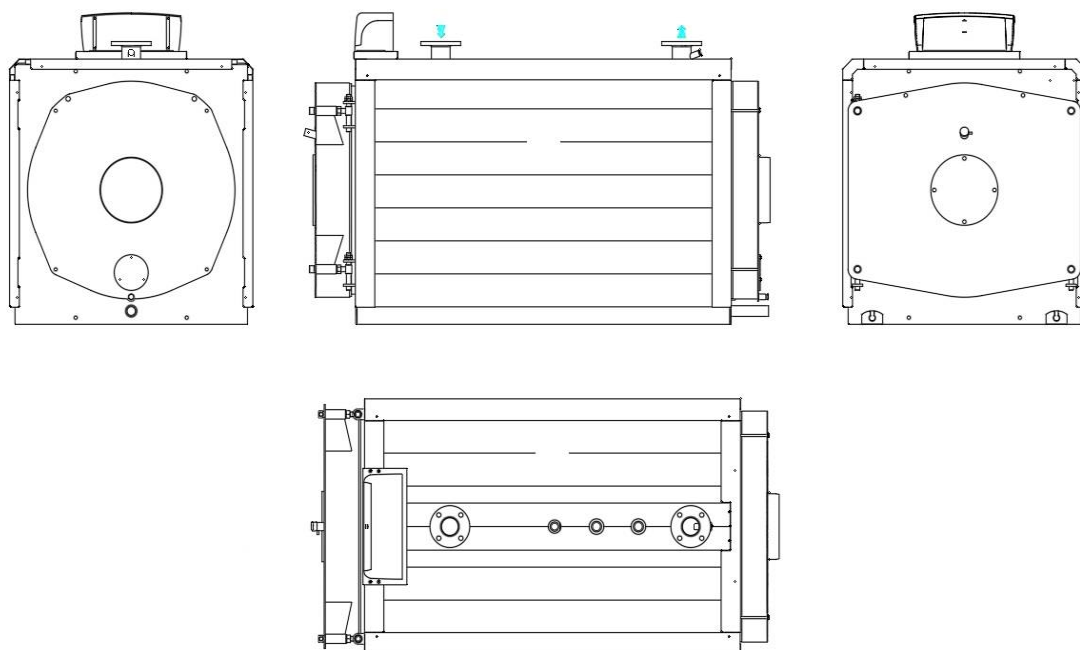


Рисунок 2.3 – Общий вид котлов ICI REX

Таблица 2.3 – Характеристика котлов котельной ул. Лесная

№ п/ п	Наименование показателя	Размерность	Значение
			OLB-2000GD-R
1	2	3	4
1	Теплопроизводительность котла	Мкал/час (кВт)	200 (233)
2	Номинальное давление воды	МПа (кгс/см ²)	0,5 (5,0)
3	Температура воды		
	на входе	°С	70
	на выходе	°С	115
4	Гидравлическое сопротивление	Па	80
5	Водяной объем	м ³	0,19
6	Топливо проектное		газ
7	К.П.Д. котла на проектном	%	92
8	Температура уходящих газов	°С	225
9	Аэродинамическое сопротивление	Па	600
10	Расход топлива проектное	нм ³ /час	21,06
11	Габариты котла в изоляции:		
	Длина, А	мм	1 742
	Ширина, В	мм	806
	Высота, С	мм	1 360
12	Присоединение: вход/ выход, Ду	мм	125/125
13	Вес котла	кг	425
14	Срок службы	лет	Не менее 20



Рисунок 2.4 – Котел OLB-2000GD-R

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования теплофикационной установки

Таблица 2.4 – Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования источников тепла

Источник	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч
Центральная котельная	ТВГ-8М	2	16,000
	RS-D 2000	1	1,700
Школьная котельная	ICI REX 750	1	0,644
	ICI REX 620	1	0,533
Котельная ул. Лесная	OLB-2000GD-R	3	0,600

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Ограничение тепловой мощности связано с большим сроком эксплуатации котлов, в результате которого происходит снижение расчетного КПД установок. Оптимальный режим эксплуатации котлов определяется в процессе плановых тепловых испытаний, по результатам которых составлены режимные карты для каждой котельной установки.

Ограничение и параметры располагаемой тепловой мощности теплогенерирующего оборудования источника теплоснабжения при максимальном КПД.

Таблица 2.5 – Параметры располагаемой тепловой мощности теплофикационного оборудования источников теплоснабжения

Источник	Наименование оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность котла, Гкал/ч	Ограничение тепловой мощности, Гкал/ч
1	2	3	4	5
Центральная котельная	ТВГ-8М	8,000	8,630	0,630
	ТВГ-8М	8,000	8,630	0,630
	RS-D 2000	1,700	1,700	0,020
ИТОГО		17,700	18,960	1,280
Школьная котельная	ICI REX 750	0,644	0,644	0,000
	ICI REX 620	0,533	0,533	0,000
ИТОГО		1,177	1,177	0,000
Котельная ул. Лесная	OLB-2000GD-R	0,600	0,600	0,000
ИТОГО		0,600	0,600	0,000

1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто сведены в таблицу.

Таблица 2.6 – Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто

Источник	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	На собственные и хозяйственные нужды Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Центральная котельная	17,700	0,531	17,169

Школьная котельная	1,177	0,035	1,142
Котельная ул. Лесная	0,600	0,018	0,582

1.2.5 Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Сроки ввода в эксплуатацию оборудования котельной представлены в таблице.

Таблица 2.7 – Даты ввода в эксплуатацию и сроки освидетельствования котлов источников тепловой энергии

Источник	Год ввода котельной в экспл.	Год ввода котлов в экспл.	Возраст на 01.2020, лет	% износа	Год последнего освидетельствования	Год очередного освидетельствования
1	2	3	4	5	6	7
Центральная котельная	1965	1965	55	80	-	2020
Школьная котельная	2018	2018	2	5	-	2020
Котельная ул. Лесная	2006	2006	14	30	-	2020

1.2.6 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок

Схемы выдачи тепловой энергии от источников централизованных источников тепловой энергии Есаульского сельского поселения являются закрытыми.

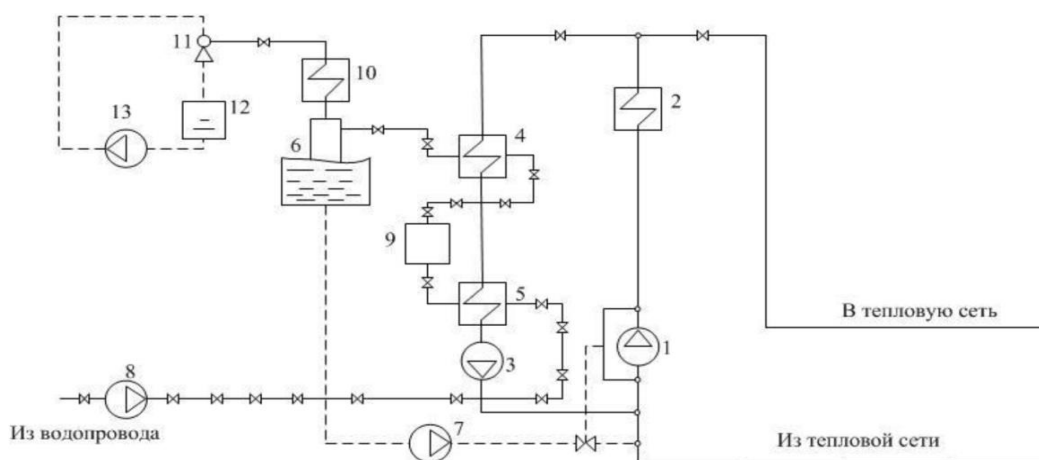


Рисунок 2.5 – Принципиальная тепловая схема котельной с водогрейными котлами: 1 - сетевой насос; 2 - водогрейный котел; 3 - рециркуляционный насос; 4 - подогреватель подпиточной воды; 5 -

подогреватель водопроводной воды; 6 - вакуумный деаэратор; 7 - подпиточный насос и регулятор подпитки; 8 - насос водопроводной воды; 9 - оборудование химводоподготовки; 10 - охладитель пара; 11 - вакуумный водоструйный эжектор; 12 – бак газоотделитель эжектора; 13 - эжекторный насос

Источники тепловой энергии Есаульского сельского поселения не являются источниками комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

1.2.7 Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, при котором температура в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети изменяется в соответствии с температурой наружного воздуха.

Районные и групповые тепловые пункты (ЦТП) в системе теплоснабжения не используются.

Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами. Подпитка теплоносителя осуществляется подпиточными насосами. Все насосы установлены в котельной. Тепловые сети функционируют без повысительных и понизительных насосных станций.

Теплоносителем в системе отопления является вода, расчетные параметры теплоносителя (при температуре наружного воздуха -34°C) $95/70^{\circ}\text{C}$, что обусловлено непосредственной схемой (без смешения) присоединения систем отопления жилых зданий к тепловым сетям и не позволяет увеличивать температуру подающего теплоносителя.

Температура наружного воздуха для начала и конца отопительного периода принимается равной среднесуточной температуре наружного воздуха $+2,4^{\circ}\text{C}$ согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология город Челябинск (ближайшее поселение к Есаульскому сельскому поселению), а усреднённая расчётная температура внутреннего воздуха жилых и общественных зданий принята равной $+20^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность отопительного сезона – 218 суток.

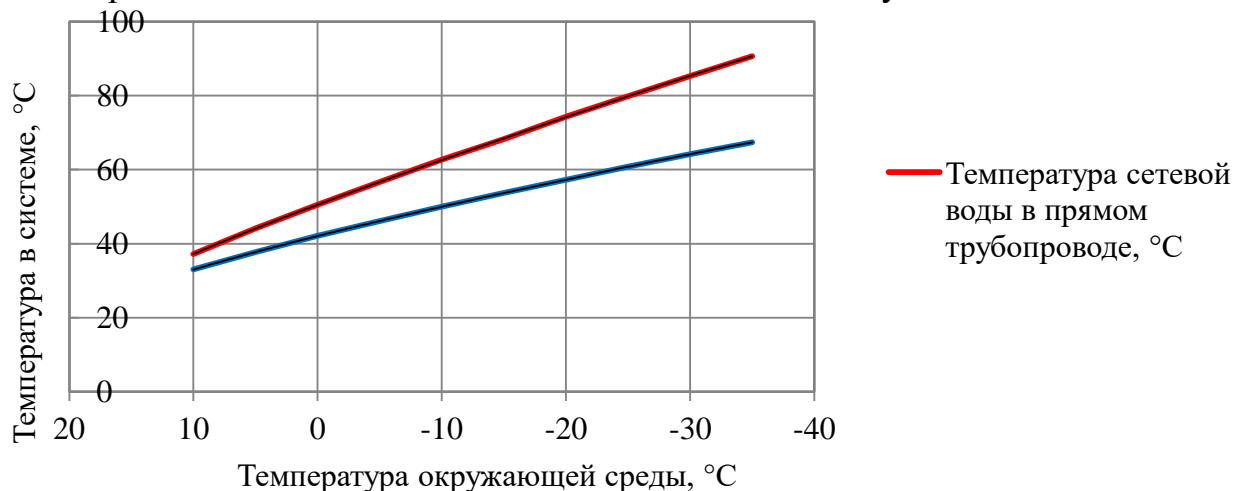


Рисунок 2.6 – График изменения температур теплоносителя

График изменения температур теплоносителя выбран на основании климатических параметров холодного времени года на территории г. Челябинск РФ СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и справочных данных температуры воды, подаваемой в отопительную систему, и сетевой – в обратном трубопроводе по температурному графику 95/70 °С.

1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования

Таблица 2.8 – Среднегодовая загрузка оборудования

Наименование источника тепла	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Нагрузка, в т.ч. потери, Гкал/ч	Среднегодовая загрузка оборудования, %
Центральная котельная	17,700	9,682	54,70
Школьная котельная	1,177	0,325	27,61
Котельная, ул. Лесная	0,600	0,887	147,83

Следует отметить, что в таблице указана среднегодовая загрузка при полном использовании располагаемой мощности, т.е. при работе всех имеющихся на источнике котлоагрегатов в режиме номинальной теплопроизводительности.

1.2.9 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Учет произведенного тепла ведется расчетным способом на основании расхода топлива. Данные по приборам учета тепловой энергии сведены в таблицу.

Таблица 2.9 – Приборы учета тепла в котельной

Наименования источника тепла	Приборы учета тепла	Дата установки	Дата последней поверки	Способ учёта	Подключение к диспетчеру
Центральная котельная	-	-	-	-	-
Школьная котельная	-	-	-	-	-
Котельная ул. Лесная	-	-	-	-	-

1.2.10. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Серьезных отказов оборудования источников тепловой энергии сотрудниками теплоснабжающей организации не зафиксировано. Перерывов в теплоснабжении в отопительный период из-за отказов оборудования не возникало (в соответствии с информацией об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утверждённым стандартам качества).

1.2.11. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии отсутствуют.

1.2.12. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

На территории Есаульского сельского поселения нет источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

Тепловые сети являются зоной действия теплоснабжающей организации ОАО «Есаульское РТП».

От котельных Есаульского сельского поселения проложены двухтрубные (подающий и обратный трубопровод) закрытые тупиковые сети без резервирования подающие тепло на системы отопления и вентиляции, в качестве теплоносителя используется вода.

Центральная котельная имеет протяженность тепловых сетей 9 000 метров. Система теплоснабжения двухтрубная. Тип системы теплоснабжения – закрытый. Присоединение отопительных приборов потребителей к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. В качестве теплоносителя используется вода.

Школьная котельная имеет протяженность тепловых сетей 100 метров. Система теплоснабжения двухтрубная. Тип системы теплоснабжения – закрытый. Присоединение отопительных приборов потребителей к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. В качестве теплоносителя используется вода.

Котельная ул. Лесная имеет протяженность тепловых сетей 400 метров. Система теплоснабжения двухтрубная. Тип системы теплоснабжения – закрытый. Присоединение отопительных приборов потребителей к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. В качестве теплоносителя используется вода.

1.3.2 Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии приведены в приложении.

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки

От центральной котельной тепловые сети проложены частично подземно, в непроходных каналах, частично надземно на железобетонных опорах. Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов. В качестве тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети в основном используются минеральная вата. В качестве гидроизоляции используется рубероид, бикрост и битум.

От школьной котельной тепловые сети проложены подземно, в непроходных каналах. Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов. В качестве тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети в основном используются минеральная вата. В качестве гидроизоляции используется рубероид, бикрос и битум.

От котельной ул. Лесная тепловые сети проложены частично подземно, в непроходных каналах, частично надземно на железобетонных опорах. Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов. В качестве тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети в основном используются минеральная вата. В качестве гидроизоляции используется рубероид, бикрос и битум.

Степень надёжности участков зависит от года начала эксплуатации трубопровода и применяемых строительных конструкций.

Таблица 2.10 – Параметры тепловой сети центральной котельной

№ п/п	Параметр	Характеристика, значение
1	2	3
1.	Наружный диаметр, мм	От 32 до 275
2.	Материал	сталь
3.	Схема исполнения тепловой сети	двухтрубная
4.	Конструкция	тупиковая
5.	Степень резервируемости	нерезервированная
6.	Количество магистральных выводов	1
7.	Общая протяженность сетей, м	8170
8.	Глубина заложения подземных тепловых сетей, м	до 2-х
9.	Год начала эксплуатации	1965
10.	Тип изоляции	минеральная вата, рубероид
11.	Тип прокладки	подземная бесканальная, надземная
12.	Характеристика грунта	песчано-глинистый
13.	Материальная характеристика, м ²	1 643,32
14.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	7,331

Таблица 2.11 – Параметры тепловой сети школьной котельной

№ п/п	Параметр	Характеристика, значение
1	2	3
1.	Наружный диаметр, мм	159
2.	Материал	сталь
3.	Схема исполнения тепловой сети	двухтрубная
4.	Конструкция	тупиковая
5.	Степень резервируемости	нерезервированная
6.	Количество магистральных выводов	1
7.	Общая протяженность сетей, м	100
8.	Глубина заложения подземных тепловых сетей, м	до 2-х
9.	Год начала эксплуатации	2018
10.	Тип изоляции	минеральная вата, рубероид
11.	Тип прокладки	подземная бесканальная
12.	Характеристика грунта	песчано-глинистый
13.	Материальная характеристика, м ²	31,8
14.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,232

Таблица 2.12. Параметры тепловой сети котельной ул. Лесная

№ п/п	Параметр	Характеристика, значение
1	2	3
1.	Наружный диаметр, мм	109
2.	Материал	сталь
3.	Схема исполнения тепловой сети	двухтрубная
4.	Конструкция	тупиковая
5.	Степень резервируемости	нерезервированная
6.	Количество магистральных выводов	1
7.	Общая протяженность сетей, м	400
8.	Глубина заложения подземных тепловых сетей, м	до 2-х
9.	Год начала эксплуатации	2006
10.	Тип изоляции	минеральная вата, рубероид
11.	Тип прокладки	подземная бесканальная, надземная
12.	Характеристика грунта	песчано-глинистый
13.	Материальная характеристика, м ²	87,20
14.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,759

Таблица 2.12. Параметры тепловых сетей центральной котельной

Наименование участка	Внешний диаметр трубопровода, мм	Протяженность (в двухтрубном исчислении), м	Материал изоляции/материал трубопровода	Тип прокладки	Материальная характеристика, м ²
1	2	3	4	5	6
1	275	20	минвата сталь	надземная	11,00
2	275	20	минвата сталь	надземная	11,00
3	275	40	минвата сталь	надземная	22,00
4	32	65	минвата сталь	подземная бесканальная	4,16
5	275	200	минвата сталь	надземная	110,00
6	32	55	минвата сталь	подземная бесканальная	3,52
7	114	44	минвата сталь	подземная бесканальная	10,03
8	32	111	минвата сталь	подземная бесканальная	7,10
9	114	44	минвата сталь	подземная бесканальная	10,03
10	32	111	минвата сталь	подземная бесканальная	7,10
11	114	44	минвата сталь	подземная бесканальная	10,03
12	32	111	минвата сталь	подземная бесканальная	7,10
13	114	44	минвата сталь	подземная бесканальная	10,03
14	32	111	минвата сталь	подземная бесканальная	7,10
15	114	44	минвата сталь	подземная бесканальная	10,03
16	32	111	минвата сталь	подземная бесканальная	7,10
17	114	44	минвата сталь	подземная бесканальная	10,03
18	32	111	минвата сталь	подземная бесканальная	7,10

19	114	48	минвата сталь	/ подземная бесканальная	10,94
20	32	55	минвата сталь	/ подземная бесканальная	3,52
21	89	70	минвата сталь	/ подземная бесканальная	12,46
22	32	111	минвата сталь	/ подземная бесканальная	7,10
23	89	70	минвата сталь	/ подземная бесканальная	12,46
24	32	55	минвата сталь	/ подземная бесканальная	3,52
25	275	40	минвата сталь	/ надземный	22,00
26	89	250	минвата сталь	/ подземная бесканальная	44,50
27	114	150	минвата сталь	/ надземный	34,20
28	57	100	минвата сталь	/ надземный	11,40
29	114	50	минвата сталь	/ надземный	11,40
30	89	70	минвата сталь	/ подземная бесканальная	12,46
31	275	50	минвата сталь	/ надземный	27,50
32	89	250	минвата сталь	/ подземная бесканальная	44,50
33	275	50	минвата сталь	/ надземный	27,50
34	275	140	минвата сталь	/ надземный	77,00
35	159	120	минвата сталь	/ надземный	38,16
36	159	120	минвата сталь	/ надземный	38,16
37	159	120	минвата сталь	/ надземный	38,16
38	275	30	минвата сталь	/ надземный	16,50
39	32	55	минвата сталь	/ подземная бесканальная	3,52
40	275	30	минвата сталь	/ надземный	16,50

41	32	55	минвата сталь	/	подземная бесканальная	3,52
42	275	30	минвата сталь	/	надземный	16,50
43	32	55	минвата сталь	/	подземная бесканальная	3,52
44	275	30	минвата сталь	/	надземный	16,50
45	109	10	минвата сталь	/	подземная бесканальная	2,18
46	76	1	минвата сталь	/	подземная бесканальная	0,15
47	32	55	минвата сталь	/	подземная бесканальная	3,52
48	76	30	минвата сталь	/	подземная бесканальная	4,56
49	32	55	минвата сталь	/	подземная бесканальная	3,52
50	76	31	минвата сталь	/	подземная бесканальная	4,71
51	32	55	минвата сталь	/	подземная бесканальная	3,52
52	76	31	минвата сталь	/	подземная бесканальная	4,71
53	76	31	минвата сталь	/	подземная бесканальная	4,71
54	32	111	минвата сталь	/	подземная бесканальная	7,10
55	76	31	минвата сталь	/	подземная бесканальная	4,71
56	32	111	минвата сталь	/	подземная бесканальная	7,10
57	76	31	минвата сталь	/	подземная бесканальная	4,71
58	32	55	минвата сталь	/	подземная бесканальная	3,52
59	76	31	минвата сталь	/	подземная бесканальная	4,71
60	32	111	минвата сталь	/	подземная бесканальная	7,10
61	76	33	минвата сталь	/	подземная бесканальная	5,02
62	32	55	минвата сталь	/	подземная бесканальная	3,52

63	159	168	минвата сталь	/надземный	53,42
64	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
65	159	168	минвата сталь	/подземная бесканальная	53,42
66	133	50	минвата сталь	/подземная бесканальная	13,30
67	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
68	133	50	минвата сталь	/подземная бесканальная	13,30
69	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
70	133	50	минвата сталь	/подземная бесканальная	13,30
71	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
72	133	50	минвата сталь	/подземная бесканальная	13,30
73	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
74	133	65	минвата сталь	/подземная бесканальная	17,29
75	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
76	133	65	минвата сталь	/подземная бесканальная	17,29
77	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
78	133	60	минвата сталь	/подземная бесканальная	15,96
79	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
80	133	65	минвата сталь	/подземная бесканальная	17,29
81	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
82	57	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	6,27
83	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
84	76	176	минвата сталь	/подземная бесканальная	26,75

85	109	94	минвата сталь	/надземный	20,49
86	57	48	минвата сталь	/подземная бесканальная	5,47
87	109	34	минвата сталь	/надземный	7,41
88	89	241	минвата сталь	/надземный	42,90
89	219	88	минвата сталь	/подземная бесканальная	38,54
90	159	197	минвата сталь	/подземная бесканальная	62,65
91	32	40	минвата сталь	/подземная бесканальная	2,56
92	159	74	минвата сталь	/подземная бесканальная	23,53
93	109	31	минвата сталь	/подземная бесканальная	6,76
94	109	35	минвата сталь	/подземная бесканальная	7,63
95	114	87	минвата сталь	/надземный	19,84
96	57	48	минвата сталь	/надземный	5,47
97	32	55	минвата сталь	/надземный	3,52
98	57	48	минвата сталь	/надземный	5,47
99	32	111	минвата сталь	/подземная бесканальная	7,10
100	57	48	минвата сталь	/подземная бесканальная	5,47
101	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
102	57	50	минвата сталь	/подземная бесканальная	5,70
103	109	28	минвата сталь	/подземная бесканальная	6,10
104	57	24	минвата сталь	/подземная бесканальная	2,74
105	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
106	57	152	минвата сталь	/подземная бесканальная	17,33

107	32	111	минвата сталь	/подземная бесканальная	7,10
108	57	24	минвата сталь	/подземная бесканальная	2,74
109	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
110	109	72	минвата сталь	/подземная бесканальная	15,70
111	89	58	минвата сталь	/подземная бесканальная	10,32
112	32	111	минвата сталь	/подземная бесканальная	7,10
113	89	58	минвата сталь	/подземная бесканальная	10,32
114	32	111	минвата сталь	/подземная бесканальная	7,10
115	89	58	минвата сталь	/подземная бесканальная	10,32
116	32	111	минвата сталь	/подземная бесканальная	7,10
117	89	58	минвата сталь	/подземная бесканальная	10,32
118	32	111	минвата сталь	/подземная бесканальная	7,10
119	89	58	минвата сталь	/подземная бесканальная	10,32
120	32	111	минвата сталь	/подземная бесканальная	7,10
121	89	58	минвата сталь	/подземная бесканальная	10,32
122	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
123	32	55	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,52
124	89	52	минвата сталь	/подземная бесканальная	9,26
125	32	56	минвата сталь	/подземная бесканальная	3,58
Итого в 2х- трубном исчисле- нии		9 000			1 643,32

Таблица 2.12 – Параметры тепловых сетей школьной котельной

Наименование участка	Внешний диаметр трубопровода, мм	Протяженность (в двухтрубном исчислении), м	Материал изоляции/материал трубопровода	Тип прокладки	Материальная характеристика, м ²
1	2	3	4	5	6
1	159	100	минвата / сталь	подземная бесканальная	31,80
Итого в 2х-трубном исчислении		100			31,80

Таблица 2.13. Параметры тепловых сетей котельной, ул. Лесная

Наименование участка	Внешний диаметр трубопровода, мм	Протяженность (в двухтрубном исчислении), м	Материал изоляции/материал трубопровода	Тип прокладки	Материальная характеристика, м ²
1	2	3	4	5	6
1	109	71	минвата / сталь	подземная бесканальная	15,48
2	109	35	минвата / сталь	подземная бесканальная	7,63
3	109	18	минвата / сталь	подземная бесканальная	3,92
4	109	34	минвата / сталь	подземная бесканальная	7,41
5	109	50	минвата / сталь	подземная бесканальная	10,90
6	109	96	минвата / сталь	надземная	20,93
7	109	9	минвата / сталь	надземная	1,96
8	109	13	минвата / сталь	надземная	2,83
9	109	32	минвата / сталь	надземная	6,98
10	109	37	минвата / сталь	надземная	8,07
11	109	5	минвата / сталь	надземная	1,09

Итого в 2х-трубном исчислении		400			87,20
-------------------------------	--	-----	--	--	-------

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

На трубопроводах, проложенных как надземным, так и подземным способом установлена необходимая стальная и чугунная запорная арматура для секционирования тепловых сетей на участки, дренирования сетевой воды, выпуска воздуха из трубопроводов, а также на вводе/выводе тепловых узлов и на трубопроводах ответвлений к потребителям тепловой энергии.

Запорная арматура в основном установлена в тепловых камерах, за исключением дренажей и воздушников. Кроме этого есть переходные камеры для перехода трубопроводов из подземной прокладки в надземную. В качестве запорной арматуры используются чугунные задвижки с ручным приводом.

Электроприводы на запорно-регулирующей арматуре не установлены.

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов

Тепловые павильоны систем теплоснабжения на территории Есаульского сельского поселения отсутствуют. Информация о тепловых камерах отсутствует.

1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Способ регулирования отпуска тепла в тепловые сети по месту его осуществления является центральным, т.е. только на источнике тепла.

Регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети осуществляется качественным способом, при котором температура в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети изменяется в соответствии с температурой наружного воздуха.

Температура наружного воздуха начала и конца отопительного периода принимается равной среднесуточной температуре наружного воздуха $+2,4^{\circ}\text{C}$, а усреднённая расчётная температура внутреннего воздуха жилых и общественных зданий принята равной $+20^{\circ}\text{C}$.

Расчетные параметры теплоносителя (при температуре наружного воздуха -34°C) приняты: $T_1-T_2=95-70^{\circ}\text{C}$, что обусловлено непосредственной схемой (без смешения) присоединения систем отопления жилых зданий к тепловым сетям и не позволяет увеличивать температуру подающего теплоносителя.

График изменения температур теплоносителя выбран на основании климатических параметров холодного времени года на территории г. Челябинск РФ СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и справочных данных температуры воды, подаваемой в отопительную систему, и сетевой – в обратном трубопроводе по температурному графику 95/70 $^{\circ}\text{C}$.

Таблица 2.13 – График изменения температур теплоносителя

Температура сетевой воды	Расчетная температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$									
	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35

В прямом трубопроводе, °С	37,2	44,1	50,5	56,7	62,7	68,6	74,3	79,9	85,3	90,7
В обратном трубопроводе, °С	33,0	37,7	42,1	46,1	50,0	53,7	57,3	60,8	64,2	67,4

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактический отпуск тепла в котельной осуществляется строго в соответствии с утвержденным температурным графиком.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики

Существующие гидравлические режимы тепловых сетей Есаульского сельского поселения и пьезометрические графики обеспечиваются оборудованием источника тепловой энергии с учетом рельефа местности и в соответствии со следующими нормативными показателями.

Для магистральных водяных закрытых тепловых сетей Есаульского сельского поселения предусмотрен расчетный гидравлический режим – по расчетным расходам сетевой воды в отопительный период.

Для тепловых сетей расчет выполнен по каждому магистральному выводу из котельной соответственно до самых удаленных потребителей.

Котельные центральная и котельная ул. Лесная имеют один магистральный вывод. Школьная котельная локальная, протяженность сетей менее 100 метров, гидравлический расчет для этой котельной не приведен.

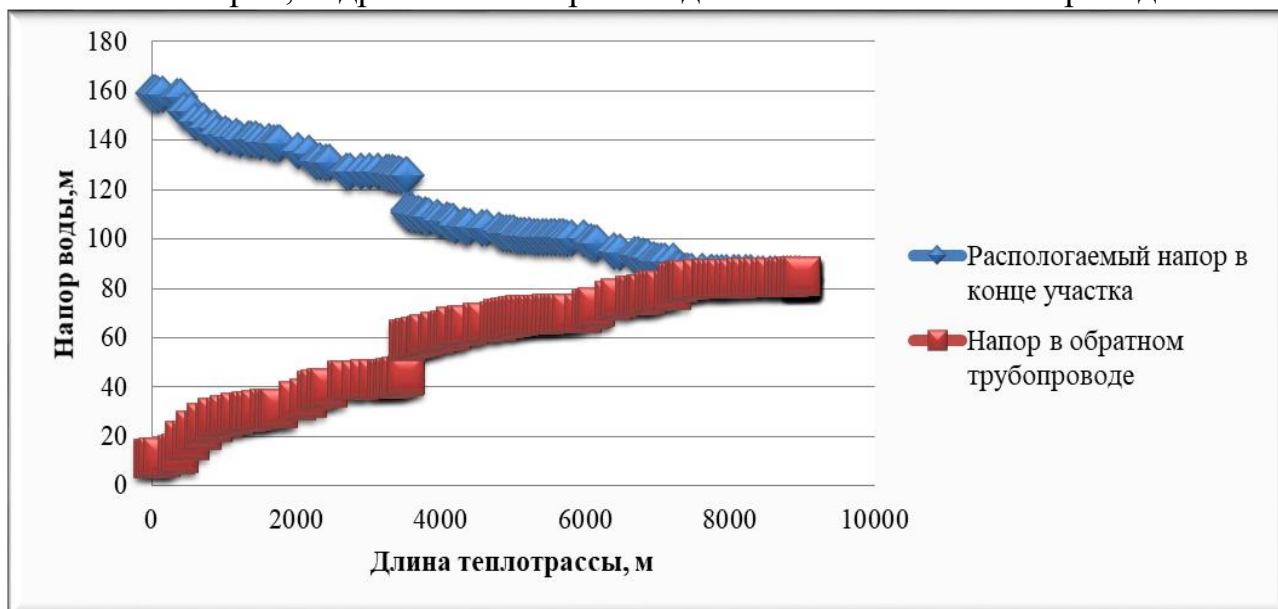


Рисунок 2.7 – Пьезометрический график тепловой сети центральной котельной по магистральному выводу

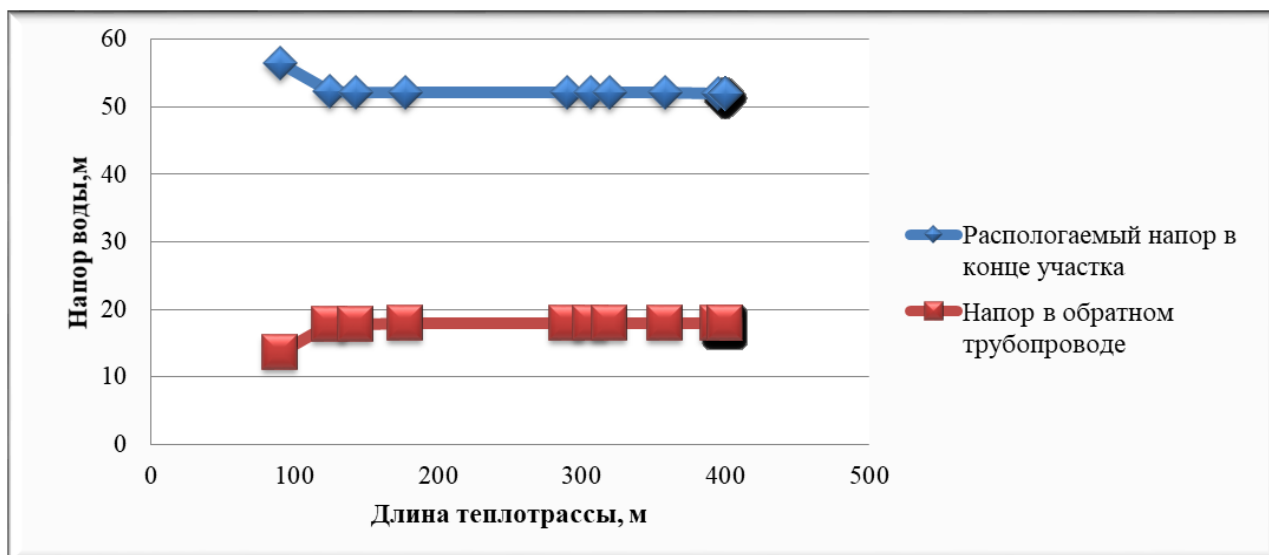


Рисунок 2.8 – Пьезометрический график тепловой сети котельной ул. Лесная по магистральному выводу

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет

Отказов магистральных и распределительных трубопроводов тепловых сетей и оборудования источников тепловой энергии, повлекших к снижению температуры внутри отапливаемых помещений ниже минимально допустимого значения за последние 5 лет не выявлено.

Таблица 2.14 – Информация об отказах тепловых сетей за последние 5 лет

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии в отопительный период	0
2	Количество потребителей жилых домов и производственных/офисных зданий, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	0
3	Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	0

1.3.10. Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Аварий за прошедшие 5 лет не наблюдалось, инциденты устранялись в течение 2-3 часов.

1.3.11. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

С целью диагностики состояния тепловых сетей проводятся гидравлические и температурные испытания теплотрасс, а также на тепловые потери.

Гидравлическое испытание тепловых сетей производят дважды: сначала

проверяют прочность и плотность теплопровода без оборудования и арматуры, после весь теплопровод, который готов к эксплуатации, с установленными грязевиками, задвижками, компенсаторами и остальным оборудованием. Повторная проверка нужна потому, что при смонтированном оборудовании и арматуре тяжелее проверить плотность и прочность сварных швов.

В случаях, когда при испытании теплопроводов без оборудования и арматуры имеет место падение давления по приборам, значит, имеющиеся сварные швы неплотные (естественно, если в самих трубах нет свищей, трещин и пр.). Падение давления при испытании трубопроводов с установленным оборудованием и арматурой, возможно, свидетельствует, что помимо стыков выполнены с дефектами еще сальниковые уплотнения или фланцевые соединения.

При предварительном испытании проверяется на плотность и прочность не только сварные швы, но и стенки трубопроводов, т.к. бывает, что трубы имеют трещины, свищи и прочие заводские дефекты. Испытания смонтированного трубопровода должны выполняться до монтажа теплоизоляции. Помимо этого, трубопровод не должен быть засыпан или закрыт инженерными конструкциями. Когда трубопровод сварен из бесшовных цельнотянутых труб, он может предъявляться к испытанию уже изолированным, но только с открытыми сварными стыками.

При окончательном испытании подлежат проверке места соединения отдельных участков (в случаях испытания теплопровода частями), сварные швы грязевиков и сальниковых компенсаторов, корпуса оборудования, фланцевые соединения. Во время проверки сальники должны быть уплотнены, а секционные задвижки полностью открыты.

При гидравлическом испытании тепловых сетей последовательность проведения работ такая:

- проводят очистку теплопроводов;
- устанавливают манометры, заглушки и краны;
- подключают воду и гидравлический пресс;
- заполняют трубопроводы водой до необходимого давления;
- проводят осмотр теплопроводов и помечают места, где обнаружены дефекты;
- устраняют дефекты;
- производят второе испытание;
- отключают от водопровода и производят спуск воды из труб;
- снимают манометры и заглушки.

Для заполнения трубопроводов водой и хорошего удаления из труб воздуха водопровод присоединяют к нижней части теплопровода. Возле каждого воздушного крана необходимо выставить дежурного. Сначала через воздушники поступает только воздух, потом воздушно-водяная смесь и, наконец, только вода. По достижении выхода только воды кран перекрывается. Далее кран еще два-три раза периодически открывают для полного выпуска оставшейся части воздуха с верхних точек. Перед началом наполнения тепловой сети все

воздушники необходимо открыть, а дренажи закрыть.

Испытание проводят давлением, равном рабочему с коэффициентом 1,25. Под рабочим понимают максимальное давление, которое может возникнуть на данном участке в процессе эксплуатации.

При случаях испытания теплопровода без оборудования и арматуры давление поднимают до расчетного и выдерживают его на протяжении 10 мин, контролируя при этом падение давления, после снижают его до рабочего, проводят осмотр сварных соединений и обстукивают стыки. Испытания считают удовлетворительными, если отсутствует падение давления, нет течи и потения стыков.

Испытания с установленным оборудованием и арматурой проводят с выдержкой в течение 15 мин, проводят осмотр фланцевых и сварных соединений, арматуры и оборудования, сальниковых уплотнений, после давление снижают до рабочего. Испытания считают удовлетворительными, если в течение 2 ч падение давления не превышает 10%. Испытательное давление проверяет не только герметичность, но и прочность оборудования и трубопровода.

После испытания воду необходимо удалять из труб полностью. Как правило, вода для испытаний не проходит специальную подготовку и может снизить качество сетевой воды и быть причиной коррозии внутренних поверхностей труб.

Температурные испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, находящихся в эксплуатации длительное время и имеющих ненадежные участки проводятся после ремонта и предварительного испытания этих сетей на прочность и плотность, но не позднее чем за 3 недели до начала отопительного периода.

Температурным испытаниям подвергаться вся сеть от источника тепловой энергии до индивидуальных тепловых пунктов потребителей. Температурные испытания проводятся при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха.

Началу испытания тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя должен предшествовать прогрев тепловой сети при температуре воды в подающем трубопроводе 100 °С. Продолжительность прогрева составляет порядка двух часов.

Перед началом испытания производится расстановка персонала в пунктах наблюдения и по трассе тепловой сети.

В предусмотренный программой срок на источнике тепловой энергии начинается постепенное повышение температуры воды до установленного максимального значения при строгом контроле за давлением в обратном коллекторе сетевой воды на источнике тепловой энергии и величиной подпитки (дренажа).

Заданная максимальная температура теплоносителя поддерживается постоянной в течение установленного программой времени (не менее 2 ч), а затем плавно понижается до 70-80 °С.

Скорость повышения и понижения температуры воды в подающем

трубопроводе выбирается такой, чтобы в течение всего периода испытания соблюдалось заданное давление в обратном коллекторе сетевой воды на источнике тепловой энергии. Поддержание давления в обратном коллекторе сетевой воды на источнике тепловой энергии при повышении температуры первоначально должно проводиться путем регулирования величины подпитки, а после полного прекращения подпитки в связи с увеличением объема сетевой воды при нагреве путем дренирования воды из обратного коллектора.

С момента начала прогрева тепловой сети и до окончания испытания во всех пунктах наблюдения непрерывно (с интервалом 10 мин) ведутся измерения температур и давлений сетевой воды с записью в журналы.

Руководитель испытания по данным, поступающим из пунктов наблюдения, следит за повышением температуры сетевой воды на источнике тепловой энергии и в тепловой сети и прохождением температурной волны по участкам тепловой сети.

Для своевременного выявления повреждений, которые могут возникнуть в тепловой сети при испытании, особое внимание должно уделяться режимам подпитки и дренирования, которые связаны с увеличением объема сетевой воды при ее нагреве. Поскольку расходы подпиточной и дренируемой воды в процессе испытания значительно изменяются, это затрудняет определение по ним момента появления неплотностей в тепловой сети. Поэтому в период неустановившегося режима необходимо анализировать причины каждого резкого увеличения расхода подпиточной воды и уменьшения расхода дренируемой воды.

Нарушение плотности тепловой сети при испытании может быть выявлено с наибольшей достоверностью в период установившейся максимальной температуры сетевой воды. Резкое отклонение величины подпитки от начальной в этот период свидетельствует о появлении неплотности в тепловой сети и необходимости принятия срочных мер по ликвидации повреждения.

Специально выделенный персонал во время испытания должен объезжать и осматривать трассу тепловой сети и о выявленных повреждениях (появление парения, воды на трассе сети и др.) немедленно сообщать руководителю испытания. При обнаружении повреждений, которые могут привести к серьезным последствиям, испытание должно быть приостановлено до устранения этих повреждений.

Системы теплоснабжения, температура воды в которых при испытании превысила допустимые значения 95°C должны быть немедленно отключены.

Измерения температуры и давления воды в пунктах наблюдения заканчиваются после прохождения в данном месте температурной волны и понижения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе до 100°C .

Испытание считается законченным после понижения температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети до $70-80^{\circ}\text{C}$.

Испытания по определению тепловых потерь в тепловых сетях проводятся один раз в пять лет с целью разработки энергетических характеристик и нормирования эксплуатационных тепловых потерь, а также оценки технического состояния тепловых сетей.

Осуществление разработанных гидравлических и температурных режимов испытаний производится в следующем порядке:

включаются расходомеры на линиях сетевой и подпиточной воды и устанавливаются термометры на циркуляционной перемычке конечного участка кольца, на выходе трубопроводов из теплоподготовительной установки и на входе в нее;

устанавливается определенный расчетом расход воды по циркуляционному кольцу, который поддерживается постоянным в течение всего периода испытаний;

устанавливается давление в обратной линии испытываемого кольца на входе ее в теплоподготовительную установку;

устанавливается температура воды в подающей линии испытываемого кольца на выходе из теплоподготовительной установки;

Отклонение расхода сетевой воды в циркуляционном кольце не должно превышать ± 2 % расчетного значения.

Температура воды в подающей линии должна поддерживаться постоянной с точностью $\pm 0,5$ °С.

Определение тепловых потерь при подземной прокладке сетей производится при установившемся тепловом состоянии, что достигается путем стабилизации температурного поля в окружающем теплопроводы грунте, при заданном режиме испытаний.

Показателем достижения установившегося теплового состояния грунта на испытываемом кольце является постоянство температуры воды в обратной линии кольца на входе в теплоподготовительную установку в течение 4 ч.

Во время прогрева грунта измеряются расходы циркулирующей и подпиточной воды, температура сетевой воды на входе в теплоподготовительную установку и выходе из нее и на перемычке конечного участка испытываемого кольца. Результаты измерений фиксируются одновременно через каждые 30 мин.

Продолжительность периода достижения установившегося теплового состояния кольца существенно сокращается, если перед испытанием горячее водоснабжение присоединенных к испытываемой магистрали потребителей осуществлялось при температуре воды в подающей линии, близкой к температуре испытаний.

Начиная с момента достижения установившегося теплового состояния во всех намеченных точках наблюдения устанавливаются термометры и измеряется температура воды. Запись показаний термометров и расходомеров ведется одновременно с интервалом 10 мин. Продолжительность основного режима испытаний должна составлять не менее 8 часов.

На заключительном этапе испытаний методом "температурной волны" уточняется время – «продолжительность достижения установившегося теплового состояния испытываемого кольца». На этом этапе температура воды в подающей линии за 20-40 мин повышается на 10-20°С по сравнению со значением температуры испытания и поддерживается постоянной на этом уровне в течение 1 ч. Затем с той же скоростью температура воды понижается до

значения температуры испытания, которое и поддерживается до конца испытаний.

Расход воды при режиме "температурной волны" остается неизменным. Прохождение "температурной волны" по испытываемому кольцу фиксируется с интервалом 10 мин во всех точках наблюдения, что дает возможность определить фактическую продолжительность пробега частиц воды, но каждому участку испытываемого кольца.

Испытания считаются законченными после того, как "температурная волна" будет отмечена в обратной линии кольца на входе в теплоподготовительную установку.

Суммарная продолжительность основного режима испытаний и периода пробега "температурной волны" составляет удвоенное время продолжительности достижения установившегося теплового состояния испытываемого кольца плюс 10-12 ч.

В результате испытаний определяются тепловые потери для каждого из участков испытываемого кольца отдельно по подающей и обратной линиям.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

Под термином «летний ремонт» имеется в виду планово-предупредительный ремонт, проводимый в межотопительный период. В отношении периодичности проведения так называемых летних ремонтов, а также параметров и методов испытаний тепловых сетей требуется следующее:

1) Техническое освидетельствование тепловых сетей должно производиться не реже 1 раза в 5 лет в соответствии с п.2.5 МДК 4 - 02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения».

2) Оборудование тепловых сетей в том числе тепловые пункты и системы теплопотребления до проведения пуска после летних ремонтов должно быть подвергнуто гидравлическому испытанию на прочность и плотность, а именно: элеваторные узлы, калориферы и водоподогреватели отопления давлением 1,25 рабочего, но не ниже 1 МПа (10 кгс/см²), системы отопления с чугунными отопительными приборами давлением 1,25 рабочего, но не ниже 0,6 МПа (6 кгс/см²), а системы панельного отопления давлением 1 МПа (10 кгс/см²) (п.5.28 МДК 4 - 02.2001).

3) Испытанию на максимальную температуру теплоносителя должны подвергаться все тепловые сети от источника тепловой энергии до тепловых пунктов систем теплопотребления, данное испытание следует проводить, как правило, непосредственно перед окончанием отопительного сезона при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха в соответствии с п.1.3, 1.4 РД 153-34.1-20.329-2001 «Методические указания по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя».

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче

тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии выполнен в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работ по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325, информационным письмом от 28 декабря 2009 года «О повышении качества подготовки расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

К нормативным технологическим потерям, при передаче тепловой энергии, относятся потери и затраты энергетических ресурсов, обусловленные техническим состоянием теплопроводов и оборудования, техническими решениями по надежному обеспечению потребителей тепловой энергией и созданию безопасных условий эксплуатации тепловых сетей, а именно:

- 1) потери и затраты теплоносителя (пар, конденсат, вода);
- 2) потери тепловой энергии при теплопередаче через теплоизоляционные конструкции теплопроводов;
- 3) затраты электрической энергии на передачу тепловой энергии.

К нормируемым технологическим потерям теплоносителя относятся:

– технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя с его утечкой через неплотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей в пределах, установленных правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

– затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаемые в размере 1,5-кратной емкости соответствующих трубопроводов;

– затраты теплоносителя при проведении плановых эксплуатационных испытаний тепловых сетей и других регламентных работ, включающие в себя потери теплоносителя при выполнении подготовительных работ, отключении участков трубопроводов, их опорожнении и последующем заполнении.

Потери теплоносителя при авариях и других нарушениях нормального эксплуатационного режима, а также сверхнормативные потери в нормируемую утечку не включаются.

Определение нормативных значений часовых потерь тепловой энергии производится в следующем порядке:

– для всех участков тепловых сетей, на основании сведений о конструктивных особенностях теплопроводов (тип прокладки, год проектирования, наружный диаметр трубопроводов, длина участка) и норм тепловых потерь (теплого потока), с пересчетом табличных значений удельных норм на среднегодовые (среднесезонные) условия эксплуатации, определяются значения часовых тепловых потерь теплопередачей через теплоизоляционные конструкции трубопроводов, эксплуатируемых теплосетевой организацией;

– для участков тепловой сети, характерных для нее по типам прокладки и видам изоляционной конструкции, и подвергавшимся испытаниям на тепловые потери, в качестве нормативных принимаются полученные при испытаниях значения фактических часовых тепловых потерь, пересчитанные на среднегодовые условия эксплуатации тепловой сети;

– для участков тепловой сети, аналогичных подвергавшимся тепловым испытаниям по типам прокладки, видам теплоизоляционных конструкций и условиям эксплуатации, в качестве нормативных принимаются значения часовых тепловых потерь, определенные по соответствующим нормам тепловых потерь (теплого потока) с введением поправочных коэффициентов, определенных по результатам испытаний;

– для участков тепловой сети, не имеющих аналогов среди участков, подвергавшихся тепловым испытаниям, а также вводимых в эксплуатацию после монтажа, реконструкции или капитального ремонта с изменением типа или конструкции прокладки и изоляционной конструкции трубопроводов, в качестве нормативных принимаются значения часовых тепловых потерь, определенные теплотехническим расчетом.

К нормативным затратам электрической энергии на передачу тепловой энергии относят расходы электроэнергии на работу оборудования, расположенного на тепловых сетях (насосные станции, ЦТП) и обеспечивающего передачу тепловой энергии с учётом соблюдения нормативной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе и нормативной разности давлений сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах.

1.3.14 Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии

Расчет величины тепловых потерь в тепловых сетях выполнен в соответствии «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года №325.

Таблица 2.15 – Данные по тепловым потерям в тепловых сетях

Наименование показателя	Значение	Ед.изм.
1	2	3
Нормативные потери теплоносителя с его утечкой	3 248,06	м ³ /год
Потери теплоносителя, связанные с заполнением тепловых сетей	2 273,64	м ³ /год
Потери теплоносителя, связанные с плановыми испытаниями тепловых сетей	649,62	м ³ /год
Потери теплоносителя, обусловленные сливами средств автоматического регулирования и защиты	324,81	м ³ /год
Потери тепла, обусловленные нормативными годовыми потерями теплоносителя:	292,33	Гкал/год

Годовой расход тепловой энергии с нормативными потерями через изоляцию трубопроводов наружных тепловых сетей:		
Центральная котельная	10 844,00	Гкал/год
Школьная котельная	650,00	Гкал/год
Котельная ул. Лесная	2 628,00	Гкал/год

Фактическую величину тепловых потерь определить невозможно по причине отсутствия приборов учёта в тепловых пунктах потребителей.

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети за последние 3 года не имеется.

1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Системы отопления и вентиляции подключаемых зданий, зависимые с непосредственным (без смешения) присоединением теплопотребляющих установок к тепловым сетям. Система теплоснабжения по типу относится к закрытой. В качестве отопительных приборов используются чугунные и биметаллические секционные радиаторы. В тепловых узлах присоединение систем отопления и вентиляции осуществляется через дроссельные шайбы, автоматическое регулирование параметров теплоносителя и гидравлическая балансировка системы отопления отсутствует, что приводит к перетокам в переходные периоды отопительного сезона и разбалансировке системы теплоснабжения потребителей и внутридомовых систем отопления абонентов.

Отсутствие модулей регулирования в системах отопления потребителей и тип систем определяют график отпуска тепловой энергии потребителям 95/70°C.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Сведения о наличии общедомовых приборов учёта тепловой энергии для жилых домов представлены в таблице.

Таблица 2.16 – Сведения о наличии общедомовых приборов учёта тепловой энергии для жилых домов

Зона теплоснабжения	Общее количество потребителей, шт.		Количество потребителей, оснащённых ПУ тепла, шт.	Степень оснащённости ПУ тепла, %
	Физические лица	Юридические лица		
Центральная котельная	10		1	10
		6	2	33

Школьная котельная	Физические лица	0	-	-
	Юридические лица	1	0	0
Котельная ул. Лесная	Физические лица	2	0	0
	Юридические лица	1	1	100

Бюджетные учреждения на территории Есаульского сельского поселения не оснащены ПУ тепловой энергии, что не соответствует требованиям ФЗ № 261.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

Режим работы тепловых сетей и взаимодействие с источником теплоснабжения ведет дежурно-диспетчерская служба. Взаимодействие операторов котельной с диспетчерской службой организовано посредством телефонной связи. Контроль работы котельной и тепловых сетей осуществляет дежурная бригада. Средства автоматизации системы диспетчерского контроля отсутствуют. Автоматизация осуществляется в части регулирования температуры на подающем трубопроводе в зависимости от температуры окружающей среды.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

Системы централизованного теплоснабжения Есаульского сельского поселения функционируют без повысительных и понизительных насосных станций. Районные и групповые тепловые пункты (ЦТП) в системах теплоснабжения не используются.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Защиты тепловых сетей от превышения давления автоматическая с применением линий перепуска.

1.3.21 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Бесхозяйных тепловых сетей на территории Есаульского сельского поселения не выявлено. Ответственной организацией за эксплуатацию тепловых сетей является ОАО «Есаульское РТП».

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

Зона действия центральной котельной распространяется на центральную часть п. Есаульский. Зона действия источника составляет $\approx 0,839 \text{ км}^2$.

Зона действия школьной котельной распространяется на центральную часть п. Есаульский. Зона действия источника составляет $\approx 0,015 \text{ км}^2$.

Зона действия котельной ул. Лесная распространяется на восточную часть п. Есаульский. Зона действия источника составляет $\approx 0,142 \text{ км}^2$.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

1.5.1. Значение спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

Расчетными элементами территориального деления, неизменяемыми в границах на весь срок проектирования, являются кадастровые кварталы, в границах которых расположены зоны действия муниципальных котельных Есаульского сельского поселения. Значения потребления тепловой энергии (мощности) при расчетных температурах наружного воздуха в соответствии с требованиями строительной климатологии приведены в таблице.

Таблица 2.17 – Значения потребления тепловой энергии (мощности) при расчетных температурах наружного воздуха в расчетных элементах территориального деления

Расчетная температура наружного воздуха, °С	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39
Температура воды, подаваемой в отопительную систему, °С	37,2	44,1	50,5	56,7	62,7	68,6	74,3	79,9	85,3	90,7	95,0
Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	33,0	37,7	42,1	46,1	50,0	53,7	57,3	60,8	64,2	67,4	70,0
Разница температур, °С	4,2	6,4	8,4	10,6	12,7	14,9	17,0	19,1	21,1	23,3	25,0
п. Есаульский	1,73 2	2,63 9	3,46 4	4,37 1	5,23 7	6,14 5	7,01 1	7,87 7	8,70 2	9,60 9	10,3 10

1.5.2 Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

С коллекторов источников тепловой энергии Есаульского сельского поселения отпускается тепловая энергия достаточная, для покрытия требуемого спроса в тепловой энергии у потребителей, с учетом потерь тепловой энергии, при передаче через тепловые сети.

1.5.3. Случаи (условия) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных

источников тепловой энергии

От централизованных источников теплоснабжения отапливаются многоквартирные дома п. Есаульский. Случаев применения индивидуального отопления в многоквартирных домах не зарегистрировано.

1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Значения потребления тепловой энергии (мощности) при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии приведены в таблице.

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год

Параметр	Значение в течение года												Значение за год	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Месяц														
Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С	-15,7	-14,2	-6,6	4,6	12,2	17,3	19,4	16,7	11,1	2,6	-6,3	-12,2	+2,4	
Потребление тепловой энергии от котельных п. Есаульский, Гкал	1838,38	1808,13	1641,55	1379,31	1213,70	0,00	0,00	0,00	1236,17	1425,74	1634,64	1766,24	11494,00	

1.5.5 Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Нормативы потребления тепловой энергии для населения Челябинской области на отопление приведены в таблице.

Таблица 2.18 – Нормативы потребления тепловой энергии для населения Челябинской области на отопление

Категория многоквартирного дома	Норматив в месяц для многоквартирных домов со стенами из камня, кирпича Гкал/м ²	Норматив в месяц для многоквартирных домов со стенами из панелей, блоков Гкал/м ²	Норматив в месяц для многоквартирных домов со стенами из дерева, смешанных и других материалов, Гкал/м ²
1	2	3	4
Этажность			
1	0,02649	0,02649	0,02649
2	0,02229	0,02229	0,02229
3	0,02581	0,02581	0,02581
4 - 5	0,02178	0,02178	0,02178
6 - 7	0,01766	0,01766	0,01766
8	0,01681	0,01681	0,01681
9	0,01684	0,01684	0,01684
10	0,01463	0,02013	0,01463
11	0,01595	0,01595	0,01595
12 и более	0,01552	0,01552	0,01552

1.5.6 Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Значения потребления тепловой энергии (мощности) при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии приведены в таблице.

Таблица 2.19 – Значения потребления тепловой энергии (мощности) при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии

Расчетная температура наружного воздуха, °С	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39
Температура воды, подаваемой в	37,2	44,1	50,5	56,7	62,7	68,6	74,3	79,9	85,3	90,7	95,0

отопительную систему, °С												
Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	33,0	37,7	42,1	46,1	50,0	53,7	57,3	60,8	64,2	67,4	70,0	
Разница температур, °С	4,2	6,4	8,4	10,6	12,7	14,9	17,0	19,1	21,1	23,3	25,0	
Центральная котельная	1,537	2,343	3,075	3,880	4,649	5,454	6,223	6,991	7,723	8,529	9,151	
Школьная котельная	0,049	0,074	0,097	0,123	0,147	0,173	0,197	0,222	0,245	0,270	0,290	
Котельная ул. Лесная	0,146	0,222	0,292	0,368	0,441	0,518	0,591	0,664	0,733	0,810	0,869	

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения

Баланс тепловых мощностей и их потерь в тепловых сетях по каждому источнику тепловой энергии представлен в таблице.

Таблица 2.20 – Балансы тепловой мощности и тепловых нагрузок котельной

Источники тепловой энергии Наименование показателя	Центральная котельная	Школьная котельная	Котельная ул. Лесная
Установленная мощность, Гкал/час	17,700	1,177	0,600
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	18,980	1,177	0,600
Тепловая мощность нетто, Гкал/час	17,169	1,142	0,582
Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	1,820	0,058	0,110
Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	7,331	0,232	0,759

1.6.2. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения

Дефицитов тепловой мощности источников тепловой энергии не выявлено, котельные имеют определенный запас по мощности, что отражено в

таблице.

Таблица 2.21 – Балансы тепловой мощности и тепловых нагрузок котельной

Наименование показателя	Источник тепловой энергии	Центральная котельная	Школьная котельная	Котельная ул. Лесная
	Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/час		8,018	0,852
Дефицит тепловой энергии, Гкал/час		0,000	0,000	-0,287

1.6.3. Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю

Расчетные гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя, приведены в таблице.

Таблица 2.22 – Гидравлические режимы тепловых сетей

Источник тепловой энергии	Трубопровод	Напор в начале магистральной сети, м	Напор в конце магистральной сети (самого удаленного потребителя), м
Центральная котельная	Прямой	160,00	85,42
	Обратный	10,00	84,58
Котельная ул. Лесная	Прямой	60,00	52,01
	Обратный	10,00	17,99

Данные режимы обеспечивают резерв разницы давлений между подающим и обратным трубопроводом на самом удаленном потребителе.

Система теплоснабжения Есаульского сельского поселения обеспечивается достаточный напор для подключения наиболее удаленных абонентов по принятой схеме (зависимая без смешения).

1.6.4. Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Дефицита тепловой мощности нетто источников тепловой энергии нет, соответственно влияния на качество теплоснабжения нет.

1.6.5. Резервы тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

В настоящее время наблюдается резерв тепловой мощности нетто. Однако возможности расширения технологических зон действия источника нет, т.к. не будет выполняться нормативный уровень резервирования, который в

соответствии с СП 89.13330.2012 должен обеспечить 87% резервирование (при $T_{нар} = -30^{\circ}\text{C}$) от расчетной нагрузки систем отопления всех потребителей второй и третьей категории.

Часть 7. Балансы теплоносителя

1.7.1 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимальное потребление теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Все тепловые сети Есаульского сельского поселения – водяные, закрытые. Источником воды для тепловых сетей является вода, поставляемая из существующего водопровода.

Согласно СП124.13330.2012 «Тепловые сети» качество исходной воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074 и правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей Минэнерго России.

Для восполнения потерь теплосетевой воды в котельных Есаульского сельского поселения, соответствующей нормам ПТЭТЭ, на котельной установлены водоподготовительные установки по обработке подпиточной воды. Обработка воды методом Na-катионирования (ионообмена) заключается в фильтровании ее через слой катионита. При этом накипеобразующие катионы кальция и магния, определяющие жесткость воды, обмениваются на катионы натрия, обеспечивая работу котельного оборудования без повреждений вследствие отложений накипи и шлама.

Баланс производительности водоподготовительных установок (ВПУ) теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в зонах действия источников тепловой энергии за 2019 год представлен в таблице.

Таблица 2.23 – Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимальное потребление теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в зоне действия котельной и тепловой сети Есаульского сельского поселения

Параметр	Значение
1	2
Центральная котельная	
Располагаемая производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500
Установленная производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500
Фактическая производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,464
Школьная котельная	
Располагаемая производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500

Установленная производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500
Фактическая производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,010
Котельная ул. Лесная	
Располагаемая производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500
Установленная производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500
Фактическая производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,019

1.7.2 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимальное потребление теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Таблица 2.24 – Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимальное потребление теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

№ п/п	Тепловая сеть	Производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	Максимальное потребление теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения, не более м ³ /ч
1	Центральная котельная	0,500	3,713
2	Школьная котельная	0,500	0,079
3	Котельная ул. Лесная	0,500	0,149

Баланс производительности водоподготовительных установок (ВПУ) теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах не утверждён.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Основным видом топлива для котельной п. Есаульский является природный газ.

На расчетный период виды топлива остаются неизменными.

Для каждого котлоагрегата утверждена собственная режимная карта при сжигании топлива.

Динамика потребления котельно-печного топлива источниками тепловой энергии предоставлена в таблице.

Таблица 2.25 – Динамика потребления котельно-печного топлива

Наименование источника	Вид топлива	Ед. измерения	Расход котельно-печного топлива
			2019
Центральная котельная	газ	тыс. м ³	2 235,00
Школьная котельная	газ	тыс. м ³	0,30
Котельная ул. Лесная	газ	тыс. м ³	207,00

1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Резервное топливо для котельных п. Есаульский, является природный газ.

1.8.3. Описание особенностей характеристики топлив в зависимости от мест поставки

Природные углеводородные газы представляют собой смесь предельных углеводородов вида C_nH_{2n+2} . Основную часть природного газа составляет метан CH_4 – до 98%.

В состав природного газа могут также входить более тяжёлые углеводороды – гомологи метана: этан (C_2H_6), пропан (C_3H_8), бутан (C_4H_{10}), а также другие неуглеводородные вещества: водород (H_2), сероводород (H_2S), диоксид углерода (CO_2), азот (N_2), гелий (He).

Чистый природный газ не имеет цвета и запаха. Чтобы можно было определить утечку по запаху, в газ добавляют небольшое количество веществ, имеющих сильный неприятный запах, так называемых одорантов. Чаще всего в качестве одоранта применяется этилмеркаптан.

Для облегчения транспортировки и хранения природного газа его сжижают, охлаждая при повышенном давлении. Ископаемые угли отличаются друг от друга соотношением слагающих их компонентов, что определяет их теплоту сгорания.

Поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха стабильные. Срывов поставок за последние 5 лет не наблюдается.

Основные характеристики топлива (основного и резервного), поставляемого на источники тепла, представлены в таблице.

Таблица 2.26 – Основные характеристики топлива, поставляемого на источник тепла

Наименование источника	Вид топлива	Показатель	Значение	Размерность
1	2	3	4	5
Центральная котельная	Газ	Низшая теплота сгорания топлива Q	8 020	ккал/нм ³
		Плотность топлива P	0,6872	г/м ³
Школьная котельная	Газ	Низшая теплота сгорания топлива Q	8 020	ккал/нм ³
		Плотность топлива P	0,6872	г/м ³

Котельная Лесная	ул. Газ	Низшая теплота сгорания топлива Q	8 020	ккал/нм ³
		Плотность топлива P	0,6872	т/м ³

1.8.4 Описание использования местных видов топлива

Местным видом топлива в Есаульском сельском поселении являются дрова. Существующие источники тепловой энергии в Есаульском сельском поселении не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью.

1.8.5 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива для котельных п. Есаульский является природный газ.

Резервное топливо для котельных п. Есаульский, является природный газ.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, уголь и дрова.

Низшая теплота сгорания топлива и его доля в производстве тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения указаны в таблице.

Таблица 2.27 – Виды топлива, используемые для производства тепловой энергии

Вид топлива	Показатель	Значение	Размерность
2	3	4	5
Газ	Низшая теплота сгорания топлива Q	8 020	ккал/нм ³
	Доля топлива, в выработке тепловой энергии	100	%
ДТ	Низшая теплота сгорания топлива Q	10 413	ккал/нм ³
	Доля топлива, в выработке тепловой энергии	0	%

1.8.6 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

По совокупности всех систем теплоснабжения Есаульского сельского поселения, для источников централизованного теплоснабжения поселения преобладающим видом топлива в поселении является природный газ. В совокупности всех систем теплоснабжения, доля тепловой энергии выработанной при сжигании природного газа составляет 100%.

1.8.7 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Приоритетным направлением развития топливного баланса поселения в Есаульском сельском поселении является повышение эффективности котельных, реконструкция тепловых сетей и создание резерва топлива для котельной п. Есаульский.

Часть 9. Надежность теплоснабжения

Под надежностью системы теплоснабжения понимают способность проектируемых и действующих источников тепловой энергии, тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения.

Система теплоснабжения Есаульского сельского поселения была запроектирована и построена в соответствии с действовавшими на период проектирования нормативно-техническими документами (НТД), в том числе: СНиП 11-35-76, СНиП 11-Г.10-62, СНиП 11-36-73, СНиП 2.04-86, ВНТП-81 и др.

В соответствии с данными НТД котельная запроектирована и построена как котельная второй категории по надежности отпуска тепловой энергии, т.е. она не может гарантировать бесперебойную подачу тепловой энергии потребителям первой категории. При выходе из строя одного котла количество тепловой энергии, отпускаемой потребителям второй категории, не нормировалось, и принято равным 50% от общей располагаемой мощности котлов, отпускающих нагрузку для систем отопления и вентиляции. Тепловые сети, согласно требованиям СНиП 11-Г.10-62, введенным в действие с 01.01.1964, проектировались, без резервных связей.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии» к показателям уровня надежности относятся следующие:

- 1) показатели, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии;
- 2) показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии;
- 3) показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии;
- 4) показатели, определяемые среднезвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующие отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Для дифференциации по видам нарушений в подаче тепловой энергии при определении характеристик для показателей уровня надежности используется коэффициент вида нарушения в подаче тепловой энергии (Кв):

– внезапное нарушение в подаче тепловой энергии из-за несоблюдения регулируемой организацией регламентов эксплуатации объектов и оборудования теплофикационного и (или) теплосетевого хозяйства, происходящее без предварительного уведомления в установленном порядке потребителя товаров и услуг и приводящее к прекращению подачи тепловой энергии на срок более 8 часов в отопительный сезон или более 24 часов в

межотопительный период в силу организационных или технологических причин, вызванных действиями (бездействием) данной регулируемой организации, что подтверждается Актом расследования по форме, утверждённой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, в том числе по вопросам теплоэнергетики, либо оформленным в порядке, предусмотренном договором теплоснабжения, Актом о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству услуг теплоснабжения и режиму отпуска тепловой энергии, Актом о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества либо другими, предусмотренными договорными отношениями между регулируемой организацией и соответствующим потребителем товаров и услуг Актами, - $K_v = 1,0$;

– внезапное прекращение подачи тепловой энергии на срок не более 8 часов в отопительный сезон или не более 24 часов в межотопительный период или иное нарушение в подаче тепловой энергии с предварительным уведомлением потребителя товаров и услуг в срок, не меньший установленного, в том числе условиями договора теплоснабжения либо другими договорными отношениями между регулируемой организацией и соответствующим потребителем товаров и услуг, вызванное проведением на оборудовании данной регулируемой организации не относимых к плановым ремонтам и профилактике работ по предотвращению развития технологических нарушений, - $K_v = 0,5$.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии» к показателям уровня качества относятся следующие:

1) показатели, характеризующие уровень качества оказания услуг по подключению, т.е. степень выполнения требований потребителей товаров и услуг по подключению строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям или к коллекторам теплоисточников, относящихся к данной организации, а также строящихся (реконструируемых) объектов теплосетевого хозяйства и строящихся (реконструируемых) теплоисточников к тепловым сетям (объектам) соответствующей регулируемой организации, в том числе в части выдачи технических условий на подключение, наличия (отсутствия) технической возможности подключения;

2) показатель клиенто-ориентированности, характеризующий степень выполнения требований потребителей товаров и услуг по аспектам взаимодействия в процессе производства и (или) оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) осуществлению подключения регулируемой организацией, в т. ч. результативность обратной связи с потребителями товаров и услуг, позволяющей в установленные сроки рассматривать и принимать решения по обращениям потребителей товаров и услуг.

1.9.1 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации. Данные для анализа уровня надёжности не предоставлены. Для определения надёжности системы коммунального теплоснабжения используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

$$K = \frac{K_{\text{Э}} + K_{\text{В}} + K_{\text{Т}} + K_{\text{Б}} + K_{\text{Р}} + K_{\text{С}}}{n}$$

где:

$K_{\text{Э}}$ – надёжность электроснабжения источника теплоты;

$K_{\text{В}}$ – надёжность водоснабжения источника теплоты;

$K_{\text{Т}}$ – надёжность топливоснабжения источника теплоты;

$K_{\text{Б}}$ – размер дефицита (соответствие тепловой мощности источников теплоты и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей);

$K_{\text{Р}}$ – коэффициент резервирования, который определяется отношением резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала, микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту;

$K_{\text{С}}$ – коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

Данные критерии зависят от наличия резервного электро-, водо-, топливоснабжения, состояния тепловых сетей и пр., и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надёжности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утвержден приказом Госстроя РФ от 6 сентября 2000 г. №203).

Существует несколько степеней надёжности системы теплоснабжения:

- высоконадежные – $K > 0,9$;
- надежные – $0,75 < K < 0,89$;
- малонадежные – $0,5 < K < 0,74$;
- ненадежные – $K < 0,5$.

Критерии надёжности систем теплоснабжения Есаульского сельского поселения приведены в таблице.

Таблица 2.28 – Критерии надёжности системы теплоснабжения Есаульского сельского поселения

Наименование котельной	К _Э	К _В	К _Т	К _Б	К _Р	К _С	К	Оценки надежности
Центральная ,котельная	0,6	1,0	1,0	1,0	0,6	1,0	0,86	надежная
Школьная ,котельная	0,6	1,0	1,0	1,0	0,6	1,0	0,86	надежная
Котельная ул. Лесная	0,6	1,0	1,0	1,0	0,6	1,0	0,86	надежная

Таким образом, на основе полученных показателей система теплоснабжения Есаульского сельского поселения оценена как: надёжные.

1.9.2 Частота отключений потребителей

Аварийные отключения потребителей за последние 5 лет не наблюдались. Перерывы прекращения подачи тепловой энергии не превышали величины 54 ч, что соответствует второй категории потребителей согласно СП.124.13330.2012 «Тепловые сети»

1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

Среднее время восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений не превышает 15 ч, что соответствует требованиям п.6.10 СП124.13330.2012 «Тепловые сети».

1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

Карты-схемы тепловых сетей приведены в приложении. Зон ненормативной надёжности и безопасности в системе теплоснабжения не выявлено.

1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. №1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике"

Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. №1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике", за последние 5 лет в Есаульском сельском поселении не зафиксированы.

1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения

потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, зависит от следующих факторов: диаметр трубопровода, тип прокладки, объем дренирования и заполнения тепловой сети.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети.

С учётом времени обнаружения аварии, вскрытия канала и локализации дефекта время восстановления теплоснабжения увеличивается примерно в 2,5 раза. В случае отсутствия достоверных данных о времени восстановления теплоснабжения потребителей используются данные норм времени на ликвидацию повреждений, разработанные ВНИПИ Энергопромом и АКХ им. К. Д. Памфилова, а также в СП.124.13330.2012 и представленные в таблице.

Таблица 2.29 – Среднее время на восстановление теплоснабжения в зависимости от диаметра трубопровода после локализации аварии

Условный диаметр трубопровода, мм	Среднее время на восстановление теплоснабжения, час
50-70	7
80	9,5
100	10
150	11,3
200	12,5
300	15
400	18

Существенных отклонений от нормативного времени восстановления теплоснабжения за 5-летний период не наблюдалось и не приводило к снижению температуры внутреннего воздуха в отапливаемых зданиях ниже нормативной по СП124.13330.2012 «Тепловые сети» (для жилых и общественных зданий не ниже 12°С, для промышленных сооружений - +8°С).

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Информация об основных технико-экономических показателях деятельности теплоснабжающих организаций за 2019год.

Таблица 2.30 – Техничко-экономические показатели деятельности теплоснабжающей организации ОАО «Есаульское РТП»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	-	
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	9911.4

3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:		тыс. руб.	
3.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)		тыс. руб.	
3.2	Расходы на топливо		тыс. руб.	5116.8
3.2.1		Стоимость доставки	тыс. руб.	471.9
		Объем		
		Стоимость 1-й единицы объема	Руб.	
		Способ приобретения		
3.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:		тыс. руб.	2160.2
3.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч (с учетом мощности)		тыс. руб.	
3.3.2	Объем приобретенной электрической энергии		МВт	372.5
3.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе		тыс. руб.	
3.5	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе		тыс. руб.	169.8
3.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала		тыс. руб.	1293.4
3.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала		тыс. руб.	390.6
3.8	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе		тыс. руб.	42.3
3.9	Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе		тыс. руб.	
3.10	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:		тыс. руб.	412.2
3.10.1	Расходы на оплату труда		тыс. руб.	252.
3.10.2	Отчисления на социальные нужды		тыс. руб.	76.1
3.11	Общехозяйственные (управленческие) расходы		тыс. руб.	
3.11.1	Расходы на оплату труда		тыс. руб.	
3.11.2	Отчисления на социальные нужды		тыс. руб.	
3.12	Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств		тыс. руб.	27.9
3.13	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса		тыс. руб.	128.9

4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (теплоснабжение и передача тепловой энергии)	тыс. руб.	
5	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	
5.1	Чистая прибыль на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой по развитию системы теплоснабжения	тыс. руб.	
6	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	16.6
7	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3
8	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	Гкал/год	6578.9
8.1	Справочно: объем тепловой энергии на технологические нужды производства	Гкал/год	1513.15
9	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	Гкал/год	
10	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе:	Гкал/год	
10.1	По приборам учета	Гкал/год	
10.2	По нормативам потребления	Гкал/год	
11	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал/год	65.79
12	Справочно: потери тепла, ВСЕГО (факт)	Гкал/год	
13	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно́м исчислении)	м.	
14	Протяженность разводящих сетей (в однострубно́м исчислении)	м.	
15	Количество теплоэлектростанций	шт.	
16	Количество тепловых станций и котельных	шт.	2

Таблица 2.31. Техничко-экономические показатели деятельности теплоснабжающей организации ООО «Модуль +»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	-	
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	866,276
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	
3.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	
3.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	208,44

3.2.1		Стоимость доставки	тыс. руб.	40,23
		Объем	тыс.м ³	50,5
		Стоимость 1-й единицы объема	Руб.	4924,23
		Способ приобретения		
3.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:		тыс. руб.	464,52
3.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч (с учетом мощности)		тыс. руб.	5,88
3.3.2	Объем приобретенной электрической энергии		МВт	79
3.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе		тыс. руб.	10,2
3.5	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе		тыс. руб.	3,5
3.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала		тыс. руб.	34,5
3.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала		тыс. руб.	10,42
3.8	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе		тыс. руб.	0
3.9	Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе		тыс. руб.	30,048
3.10	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:		тыс. руб.	28,1
3.10.1	Расходы на оплату труда		тыс. руб.	13,9
3.10.2	Отчисления на социальные нужды		тыс. руб.	4,2
3.11	Общехозяйственные (управленческие) расходы		тыс. руб.	44,92
3.11.1	Расходы на оплату труда		тыс. руб.	34,5
3.11.2	Отчисления на социальные нужды		тыс. руб.	10,42
3.12	Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств		тыс. руб.	10,00
3.13	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса		тыс. руб.	15,00
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (теплоснабжение и передача тепловой энергии)		тыс. руб.	
5	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в том числе:		тыс. руб.	
5.1	Чистая прибыль на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой по развитию системы теплоснабжения		тыс. руб.	

6	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	1,245
7	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,225
8	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	Гкал/год	481
8.1	Справочно: объем тепловой энергии на технологические нужды производства	Гкал/год	6
9	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	Гкал/год	
10	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе:	Гкал/год	475
10.1	По приборам учета	Гкал/год	475
10.2	По нормативам потребления	Гкал/год	
11	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал/год	9,5
12	Справочно: потери тепла, ВСЕГО (факт)	Гкал/год	
13	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно́м исчислении)	м.	
14	Протяженность разводящих сетей (в однострубно́м исчислении)	м.	
15	Количество теплоэлектростанций	шт.	
16	Количество тепловых станций и котельных	шт.	1

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.11.1 Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет

Регулирующим органом, принимающим решение об утверждении тарифов на производство и передачу тепловой энергии, является Министерство тарифного регулирования и энергетики.

Динамика утверждённых тарифов на тепловую энергию в горячей воде для населения Есаульского сельского поселения, установленных Министерством тарифного регулирования и энергетики, представлена в таблицах ниже.

Таблица 2.31 – Динамика тарифов потребителей котельной ОАО «Есаульское РТП»

Период	Тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 466,05
с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 513,81
с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 524,33
с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 580,64
с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 397,54
с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 397,54
с 01.01.2020	1 397,54

Таблица 2.32 – Динамика тарифов потребителей котельной ООО «Модуль +»

Период	Тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
с 01.01.2017 по 30.06.2017	–
с 01.07.2017 по 31.12.2017	–
с 01.01.2018 по 30.06.2018	–
с 01.07.2018 по 31.12.2018	–
с 01.01.2019 по 30.06.2019	–
с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 823,74
с 01.01.2020	1 823,74

1.11.2 Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

Структура тарифа на тепловую энергию в полном объеме отражает структуру необходимой валовой выручки (НВВ). Необходимая валовая выручка является итоговой цифрой, которая утверждается государственным комитетом Министерством тарифного регулирования и энергетики для теплоснабжающей организации и определяет сумму, которую должно получить предприятие за весь объем тепловой энергии, поставленной потребителям в течение года.

1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности

Для теплоснабжающих организаций, функционирующих на территории Есаульского сельского поселения, плата за подключение к системе теплоснабжения не установлена. При подключении новых абонентов к тепловым сетям взимается плата за проводимые монтажные и наладочные работы.

1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей Есаульского сельского поселения, не установлена.

1.11.5 Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет

Основные параметры формирования тарифов:

- тариф устанавливается на основе долгосрочных параметров регулирования;

- в необходимую валовую выручку для расчета тарифа включаются экономически обоснованные эксплуатационные затраты;

- исходя из утвержденных финансовых потребностей реализации проектов схемы, в течение установленного срока возврата инвестиций в тариф включается инвестиционная составляющая, складывающаяся из амортизации по объектам инвестирования и расходов на финансирование реализации проектов схемы из прибыли с учетом возникающих налогов;

- тарифный сценарий обеспечивает финансовые потребности

планируемых проектов схемы и необходимость выполнения финансовых обязательств перед финансирующими организациями;

– для обеспечения доступности услуг потребителям должны быть выработаны меры сглаживания роста тарифов при инвестировании.

1.11.6 Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения

Тарифы формируются Министерством тарифного регулирования и энергетики для теплоснабжающей организации и определяет сумму, которую должно получить предприятие за весь объём тепловой энергии, поставленной потребителям в течение года.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения вызваны рядом финансовых, технических и технологических причин:

1) Отсутствие приборов коммерческого учёта тепловой энергии на источнике и у потребителей не позволяет получить реальную картину баланса потребляемой тепловой энергии и оценить фактическое значение тепловых потерь в тепловых сетях и с утечками теплоносителя.

2) В тепловых узлах потребителей отсутствует автоматическое регулирование параметров теплоносителя и гидравлическая балансировка системы отопления, что приводит к перетокам в переходные периоды отопительного сезона и разбалансировке системы теплоснабжения потребителей и внутридомовых систем отопления абонентов.

1.12.2 Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Существующие проблемы организации надёжного и безопасного теплоснабжения вызваны следующими факторами:

1) Низкий уровень резервирования энергоснабжения и водоснабжения котельной.

2) Тепловые сети не имеют аварийных перемычек.

1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения
Все проблемы развития систем теплоснабжения Есаульского сельского поселения связаны с финансовыми ограничениями, а также отсутствием фактических данных по распределению тепловых потоков между абонентами.

1.12.4 Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Поставка топлива осуществляется на основании договора заключённого с поставщиком договора. Нарушений в поставке топлива не выявлено.

энергия (мощности), Гкал/час	ГВС	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00
	вентиляция	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00
	тепловые потери	1,82 00	1,82 00	0,65 81	0,65 81	0,65 81	0,65 81	0,65 81	0,65 81	0,65 81
Всего		9,15 10	9,15 10	3,30 91	3,30 91	3,30 91	3,30 91	3,30 91	3,30 91	3,30 91
Школьная котельная										
Тепловая энергия (мощности), Гкал/час	отопление	0,23 20	0,23 20	0,23 20	0,23 20	0,23 20	0,23 20	0,23 20	0,23 20	0,23 20
	ГВС	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00
	вентиляция	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00
	тепловые потери	0,05 80	0,05 80	0,05 80	0,05 80	0,05 80	0,05 80	0,05 80	0,05 80	0,05 80
Всего		0,29 00	0,29 00	0,29 00	0,29 00	0,29 00	0,29 00	0,29 00	0,29 00	0,29 00
Котельная ул. Лесная										
Тепловая энергия (мощности), Гкал/час	отопление	0,75 90	0,75 90	0,75 90	0,75 90	0,75 90	0,75 90	0,75 90	0,75 90	0,75 90
	ГВС	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00
	вентиляция	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00	0,00 00
	тепловые потери	0,11 00	0,11 00	0,11 00	0,11 00	0,11 00	0,11 00	0,11 00	0,11 00	0,11 00
Всего		0,86 90	0,86 90	0,86 90	0,86 90	0,86 90	0,86 90	0,86 90	0,86 90	0,86 90

2.4 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Численные значения перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов не представлены, т.к. эти показатели не оказывают влияние на теплоснабжение абонентов Есаульского сельского поселения.

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста объёмов потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями энергетической эффективности представлены в таблице.

Таблица 2.35 – Ежегодное увеличение объёмов потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для существующих жилых и общественных зданий

Место застройки	Прогноз прироста потребления тепловой энергии новыми зданиями, Гкал/год								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2034	2035-2038
Центральная котельная									
На отопление	0	0	-4,680	0	0	0	0	0	0
На вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0	0	0
На ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Школьная котельная									
На отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0
На вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0	0	0
На ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная ул. Лесная									
На отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0
На вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0	0	0
На ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2. 6. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В настоящее время и в будущем, в качестве источников тепловой энергии в основном используются и планируется использовать водогрейные котлы.

2.7 Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Изменения производственных зон и их перепрофилирование в рассматриваемый период не планируется.

Годовые изменения потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах в период с 2020 до 2038 гг. связаны с объёмами и видом выпускаемой продукции.

2.8 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными

категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель

Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в период обследования не установлены.

2.9 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

Потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения, не выявлено.

2.10 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

Потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене, не выявлено.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», разработка электронной модели системы теплоснабжения не является обязательной к выполнению для поселений численностью населения менее 100 тыс. человек.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

4.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды

Прогноз перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения Есаульского сельского поселения, зависит от объёмов прироста площади строительного фонда и реализации мероприятий по повышению уровня энергетической эффективности функционирования системы теплоснабжения.

С учетом вышеизложенного, динамика перспективного потребления тепловой энергии на период с 2019 по 2038 гг. представлена в таблице.

Таблица 2.36 – Прогноз объёмов потребления тепловой энергии на период с 2019 по 2038 гг.

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2034	2035-2038
Центральная котельная									
Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час	7,331	7,331	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Школьная котельная									
Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная ул. Лесная									
Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час	0,759	0,759	0,759	0,759	0,759	0,759	0,759	0,759	0,759
	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.2 Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии

Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки по каждому из источников, с учетом обеспечения требований надежности представлен в таблице.

Таблица 2.37 – Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки с учетом обеспечения требований надежности

Источники тепловой энергии Наименование показателя	Центральная котельная	Школьная котельная	Котельная ул. Лесная
	Установленная мощность, Гкал/час	17,700	1,177
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	18,980	1,177	0,600
Тепловая мощность нетто, Гкал/час	17,169	1,142	0,582
Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	1,820	0,058	0,110
Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	7,331	0,232	0,759

4.3 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода

Основные требования к режиму давлений водяных тепловых сетей из условия надёжности работы системы теплоснабжения сводятся к следующему:

– непревышение допустимых давлений в оборудовании источника, тепловой сети и абонентских установок.

Для подающей линии допустимое избыточное давление в стальных трубопроводах и арматуре тепловых сетей зависит от применяемого сортамента труб, оборудования источника теплоты и в большинстве случаев составляет 1,6-2,5 МПа. Для обратной линии максимальный напор из условия прочности отопительных установок и арматуры при зависимой схеме присоединения для чугунных радиаторов составляет 0,6 МПа, при независимой схеме присоединения для водо-водяных подогревателей 1 МПа.

– обеспечение избыточного давления во всех элементах системы теплоснабжения для предупреждения кавитации насосов и защиты системы теплоснабжения от подсоса воздуха. Невыполнение этого требования приводит к коррозии оборудования и нарушению циркуляции воды. В качестве минимального значения избыточного давления для обратной линии принимают 0,05 МПа.

– обеспечение неスキпания сетевой воды при гидродинамическом режиме работы системы теплоснабжения, т.е. при циркуляции воды в системе. В качестве минимального значения избыточного давления для подающей линии принимают давление из условия неスキпания воды на тех участках системы теплоснабжения, где температура воды превышает 100⁰С. Температура насыщения водяного пара при давлении 0,1 МПа равна 100⁰С.

Желательно, чтобы при зависимой схеме присоединения линия действительных полных гидродинамических напоров в подающем трубопроводе не пересекала линию статического напора. Тогда в узлах присоединения отопительных установок к тепловой сети не требуется сооружать повысительные насосные станции, что упрощает систему теплоснабжения и повышает надёжность её работы.

Располагаемый напор, т.е. разность напоров в подающей и обратной линиях сети на котельной был равен или даже несколько превышал максимальные потери напора в абонентских установках и в тепловой сети. Рекомендуемое значение для принятой схемы присоединения систем отопления и вентиляции (зависимая без смещения) равно 5 м.вод.ст. В противном случае приходится устанавливать в тепловых пунктах насосные установки, что усложняет эксплуатацию и снижает надёжность системы теплоснабжения.

Школьная котельная имеет протяжённость сетей менее 100 метров и является локальной, гидравлический расчет не приведен.

Центральная котельная имеет один магистральный вывод на тепловые сети.

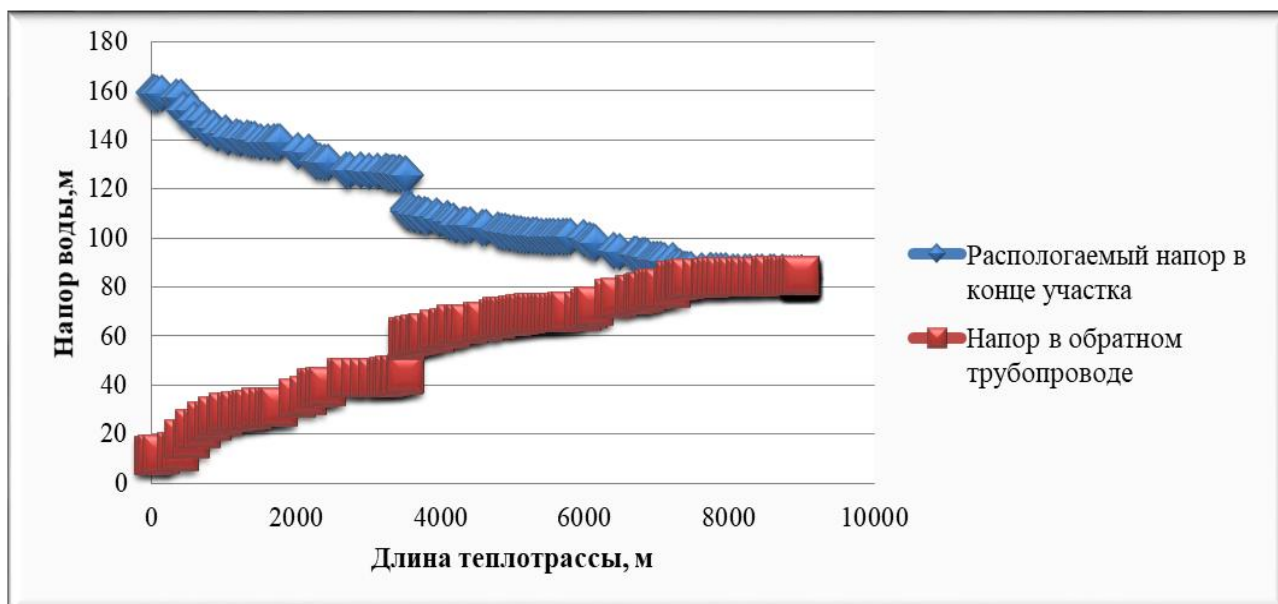


Рисунок 2.9 – Пьезометрический график тепловой сети центральной котельной по магистральному выводу
Котельная ул. Лесная имеет один магистральный вывод на тепловые сети.

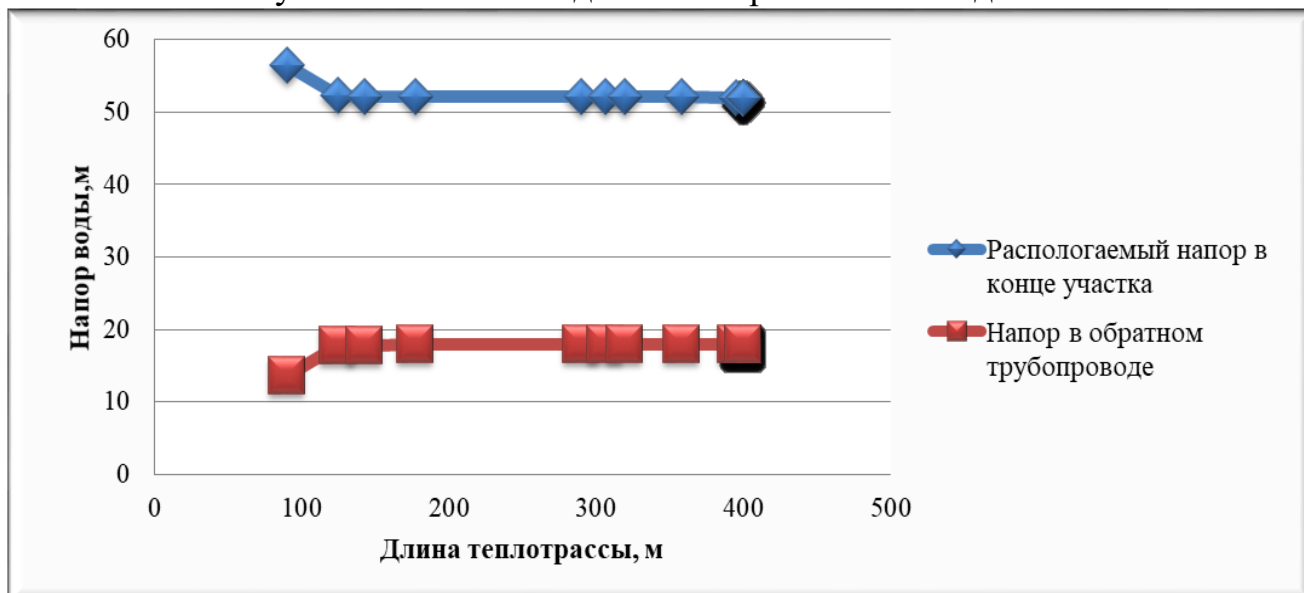


Рисунок 2.10 – Пьезометрический график тепловой сети котельной ул. Лесная по магистральному выводу

Таблица 2.43. Гидравлический расчет передачи теплоносителя тепловой сети центральной котельной по магистральному выводу

Номер участка	Характеристика участка			Расчетные данные участка												Потери напора от источника, мм	Располагаемый напор в конце участка, м
	Диаметр трубы, мм	Длина трубы, м	Сумма коэф. местн. сопротивл.	Расход воды, т/ч	Скорость воды м/с	Уд. потери напора при $k = 5$, мм/м	Эквивалент. шероховатость, мм	Поправочный коэффициент к удельным потерям	Истинное значение удельных потерь, мм/м	Потери напора на участке					По 2-м трубам, мм		
										Удельные местн. мм	Линейные, мм	Местные, мм	Всего, мм	По 2-м трубам, мм			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	250	20	0,5	293,016	1,646	19,42	0,5	1	19,42	69,13	388,48	34,56	423,05	846,09	846,09	159,15	
2.	250	20	1	111,435	0,626	2,81	0,5	1	2,81	20,00	56,19	20,00	76,18	152,36	152,36	159,00	
3.	250	40	1,5	111,435	0,626	2,81	0,5	1	2,81	29,99	112,37	44,99	157,36	314,72	314,72	158,69	
4	25	65	2	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	271,87	11984,51	543,74	12528,25	25056,51	25056,51	158,60	
5	250	200	1,5	108,317	0,608	2,65	0,5	1	2,65	28,34	530,87	42,51	573,37	1146,75	1146,75	157,45	
6	25	55	2	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	271,87	10140,74	543,74	10684,48	21368,97	21368,97	157,40	
7	100	44	1,5	49,882	1,730	53,36	0,5	1	53,36	229,23	2347,79	343,85	2691,64	5383,27	5383,27	152,02	
8	25	111	2	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1087,48	81863,44	2174,97	84038,41	168076,82	168076,82	152,00	
9	100	44	1,5	43,647	1,514	40,85	0,5	1	40,85	175,50	1797,53	263,26	2060,78	4121,57	4121,57	147,88	
10	25	111	2	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1087,48	81863,44	2174,97	84038,41	168076,82	168076,82	147,87	
11	100	44	1,5	37,411	1,298	30,01	0,5	1	30,01	128,94	1320,63	193,41	1514,05	3028,09	3028,09	144,84	
12	25	111	2	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1087,48	81863,44	2174,97	84038,41	168076,82	168076,82	144,83	
13	100	44	1,5	31,176	1,081	20,84	0,5	1	20,84	89,54	917,11	134,31	1051,42	2102,84	2102,84	142,73	
14	25	111	2	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1087,48	81863,44	2174,97	84038,41	168076,82	168076,82	142,70	
15	100	44	1,5	24,941	0,865	13,34	0,5	1	13,34	57,31	586,95	85,96	672,91	1345,82	1345,82	141,35	
16	25	111	2	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1087,48	81863,44	2174,97	84038,41	168076,82	168076,82	141,34	
17	100	44	1,5	18,706	0,649	7,50	0,5	1	7,50	32,24	330,16	48,35	378,51	757,02	757,02	140,58	
18	25	111	2	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1087,48	81863,44	2174,97	84038,41	168076,82	168076,82	140,57	
19	100	48	2	12,470	0,433	3,33	0,5	1	3,33	19,10	160,08	38,21	198,28	396,56	396,56	140,17	

20	25	55	2,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	339,84	10140,74	849,60	10990,34	21980,68	21980,68	140,16
21	80	70	2,5	9,353	0,504	5,65	0,5	1	5,65	32,47	395,81	81,17	476,98	953,97	953,97	139,21
22	25	111	3	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1631,23	81863,44	4893,68	86757,12	173514,2 3	173514,2 3	139,20
23	80	70	2,5	3,118	0,168	0,63	0,5	1	0,63	3,61	43,98	9,02	53,00	106,00	106,00	139,09
24	25	55	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	10140,74	1223,42	11364,16	22728,32	22728,32	139,08
25	250	40	1,5	55,318	0,311	0,69	0,5	1	0,69	7,39	27,69	11,09	38,78	77,56	77,56	139,00
26	80	250	2,5	9,992	0,539	6,45	0,5	1	6,45	37,06	1613,54	92,65	1706,19	3412,38	3412,38	135,59
27	100	150	2,5	10,952	0,380	2,57	0,5	1	2,57	18,42	385,81	46,04	431,85	863,69	863,69	134,73
28	50	100	3	4,716	0,642	14,53	0,5	1	14,53	63,04	1453,11	189,13	1642,24	3284,48	3284,48	131,44
29	100	50	2,5	6,235	0,216	0,83	0,5	1	0,83	5,97	41,69	14,92	56,61	113,22	113,22	131,33
30	80	70	3	6,235	0,336	2,51	0,5	1	2,51	17,32	175,92	51,95	227,87	455,73	455,73	130,87
31	250	50	2	34,374	0,193	0,27	0,5	1	0,27	3,81	13,37	7,61	20,98	41,95	41,95	130,83
32	80	250	2,5	9,992	0,539	6,45	0,5	1	6,45	37,06	1613,54	92,65	1706,19	3412,38	3412,38	127,42
33	250	50	2	24,381	0,137	0,13	0,5	1	0,13	1,91	6,72	3,83	10,55	21,11	21,11	127,40
34	250	140	2	13,749	0,077	0,04	0,5	1	0,04	0,61	5,99	1,22	7,21	14,41	14,41	127,38
35	150	120	2,5	13,749	0,213	0,54	0,5	1	0,54	5,81	65,13	14,53	79,66	159,32	159,32	127,22
36	150	120	2,5	10,632	0,165	0,32	0,5	1	0,32	3,47	38,94	8,69	47,63	95,26	95,26	127,13
37	150	120	3	6,475	0,100	0,12	0,5	1	0,12	1,55	14,44	4,64	19,08	38,17	38,17	127,09
38	250	30	1	148,886	0,836	5,01	0,5	1	5,01	35,69	150,45	35,69	186,14	372,29	372,29	126,72
39	25	55	1,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	203,90	10140,74	305,85	10446,60	20893,19	20893,19	126,71
40	250	30	1	145,769	0,819	4,81	0,5	1	4,81	34,21	144,21	34,21	178,43	356,86	356,86	126,35
41	25	55	1,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	203,90	10140,74	305,85	10446,60	20893,19	20893,19	126,34
42	250	30	1	142,651	0,801	4,60	0,5	1	4,60	32,77	138,11	32,77	170,88	341,76	341,76	126,00
43	25	55	1,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	203,90	10140,74	305,85	10446,60	20893,19	20893,19	125,99
44	250	30	1	139,533	0,784	4,40	0,5	1	4,40	31,35	132,14	31,35	163,49	326,98	326,98	125,66
45	100	10	1,5	139,533	4,840	417,52	0,5	1	417,52	1793,67	4175,20	2690,50	6865,70	13731,41	13731,41	111,93
46	65	1	2,5	63,352	5,146	722,31	0,5	1	722,31	3379,56	722,31	8448,89	9171,20	18342,40	18342,40	110,80
47	25	55	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	10140,74	1223,42	11364,16	22728,32	22728,32	110,79
48	65	30	2,5	60,234	4,893	652,97	0,5	1	652,97	3055,12	19589,02	7637,79	27226,81	54453,61	54453,61	110,08
49	25	55	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	10140,74	1223,42	11364,16	22728,32	22728,32	110,07
50	65	31	2,5	57,116	4,640	587,12	0,5	1	587,12	2747,04	18200,82	6867,61	25068,43	50136,87	50136,87	109,54
51	25	55	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	10140,74	1223,42	11364,16	22728,32	22728,32	109,53
52	65	31	2,5	53,999	4,387	524,78	0,5	1	524,78	2455,34	16268,12	6138,35	22406,47	44812,94	44812,94	109,10
53	65	31	2,5	24,941	2,026	111,95	0,5	1	111,95	523,81	3470,53	1309,51	4780,04	9560,09	9560,09	108,90
54	25	111	3	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1631,23	81863,44	4893,68	86757,12	173514,2 3	173514,2 3	108,89
55	65	31	3	18,706	1,520	62,97	0,5	1	62,97	353,57	1952,17	1060,71	3012,88	6025,76	6025,76	107,64
56	25	111	2,5	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1359,35	81863,44	3398,39	85261,83	170523,6 5	170523,6 5	107,63
57	65	31	3	12,470	1,013	27,99	0,5	1	27,99	157,14	867,63	471,43	1339,06	2678,12	2678,12	106,95
58	25	55	2,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	339,84	10140,74	849,60	10990,34	21980,68	21980,68	106,94
59	65	31	3	9,353	0,760	15,74	0,5	1	15,74	88,39	488,04	265,18	753,22	1506,44	1506,44	105,43

60	25	111	2,5	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1359,35	81863,44	3398,39	85261,83	170523,65	170523,65	105,42
61	65	33	3	3,118	0,253	1,75	0,5	1	1,75	9,82	57,73	29,46	87,19	174,38	174,38	105,25
62	25	55	2,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	339,84	10140,74	849,60	10990,34	21980,68	21980,68	105,24
63	150	168	3	29,058	0,451	2,42	0,5	1	2,42	31,14	407,27	93,42	500,69	1001,37	1001,37	104,24
64	25	55	3	1,919	1,004	69,82	0,5	1	69,82	154,44	3840,28	463,31	4303,59	8607,17	8607,17	104,23
65	150	168	4	25,940	0,403	1,93	0,5	1	1,93	33,09	324,56	132,35	456,92	913,83	913,83	103,32
66	125	50	3,5	24,941	0,556	4,41	0,5	1	4,41	55,21	220,73	193,22	413,96	827,92	827,92	102,49
67	25	55	4	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	543,74	10140,74	2174,97	12315,71	24631,42	24631,42	102,48
68	125	50		21,823	0,486	3,38	0,5	1	3,38	0,00	169,00	0,00	169,00	338,00	338,00	102,14
69	25	55	4,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	611,71	10140,74	2752,69	12893,43	25786,87	25786,87	102,13
70	125	50	4	18,706	0,417	2,48	0,5	1	2,48	35,49	124,16	141,96	266,12	532,25	532,25	101,60
71	25	55	4,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	611,71	10140,74	2752,69	12893,43	25786,87	25786,87	101,56
72	125	50	4	15,588	0,347	1,72	0,5	1	1,72	24,65	86,22	98,58	184,81	369,62	369,62	101,19
73	25	55	4,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	611,71	10140,74	2752,69	12893,43	25786,87	25786,87	101,17
74	125	65	4	12,470	0,278	1,10	0,5	1	1,10	15,77	71,74	63,09	134,83	269,66	269,66	100,90
75	25	55	4,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	611,71	10140,74	2752,69	12893,43	25786,87	25786,87	100,89
76	125	65	4	9,353	0,208	0,62	0,5	1	0,62	8,87	40,35	35,49	75,84	151,69	151,69	100,74
77	25	55	4,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	611,71	10140,74	2752,69	12893,43	25786,87	25786,87	100,73
78	125	60	4	6,235	0,139	0,28	0,5	1	0,28	3,94	16,56	15,77	32,33	64,66	64,66	100,67
79	25	55	4,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	611,71	10140,74	2752,69	12893,43	25786,87	25786,87	100,64
80	125	65	4	3,118	0,069	0,07	0,5	1	0,07	0,99	4,48	3,94	8,43	16,85	16,85	100,62
81	25	55	4,5	1,559	0,816	46,09	0,5	1	46,09	152,93	2535,19	688,17	3223,36	6446,72	6446,72	100,61
82	50	55	4	1,559	0,212	1,59	0,5	1	1,59	9,18	87,30	36,73	124,03	248,06	248,06	100,36
83	25	55	4,5	1,559	0,816	46,09	0,5	1	46,09	152,93	2535,19	688,17	3223,36	6446,72	6446,72	100,34
84	65	176	4,5	0,999	0,081	0,18	0,5	1	0,18	1,51	31,63	6,81	38,44	76,87	76,87	100,26
85	100	94	1,5	76,182	2,643	124,46	0,5	1	124,46	534,67	11699,07	802,01	12501,08	25002,16	25002,16	98,98
86	50	48	2	3,118	0,424	6,35	0,5	1	6,35	18,36	304,76	36,73	341,49	682,99	682,99	98,30
87	100	34	1,5	73,064	2,534	114,48	0,5	1	114,48	491,81	3892,32	737,71	4630,04	9260,07	9260,07	97,97
88	80	241	2	9,633	0,520	6,00	0,5	1	6,00	27,55	1445,48	55,10	1500,58	3001,16	3001,16	94,97
89	200	88	1,5	63,432	0,556	2,76	0,5	1	2,76	23,63	243,24	35,45	278,69	557,38	557,38	94,41
90	150	197	2,5	29,138	0,452	2,44	0,5	1	2,44	26,09	480,20	65,23	545,43	1090,86	1090,86	93,32
91	25	40	3	1,759	0,921	58,67	0,5	1	58,67	129,77	2346,84	389,31	2736,14	5472,29	5472,29	93,31
92	150	74	2,5	27,379	0,425	2,15	0,5	1	2,15	23,04	159,26	57,60	216,86	433,72	433,72	92,88
93	100	31	3	11,791	0,409	2,98	0,5	1	2,98	25,62	92,42	76,85	169,27	338,55	338,55	92,54
94	100	35	3,5	5,316	0,184	0,61	0,5	1	0,61	6,07	21,21	21,26	42,47	84,94	84,94	92,45
95	100	87	2,5	15,588	0,541	5,21	0,5	1	5,21	37,31	453,34	93,27	546,62	1093,23	1093,23	91,36
96	50	48	3	9,353	1,272	57,14	0,5	1	57,14	247,92	2742,88	743,76	3486,63	6973,27	6973,27	91,06
97	25	55	3,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	475,77	10140,74	1665,21	11805,95	23611,90	23611,90	91,05
98	50	48	3	6,235	0,848	25,40	0,5	1	25,40	110,19	1219,06	330,56	1549,62	3099,23	3099,23	90,90
99	25	111	3,5	6,235	3,264	737,51	0,5	1	737,51	1903,10	81863,44	6660,84	88524,28	177048,55	177048,55	90,89
100	50	48	3	6,235	0,848	25,40	0,5	1	25,40	110,19	1219,06	330,56	1549,62	3099,23	3099,23	87,79

101	25	55	3,5	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	475,77	10140,74	1665,21	11805,95	23611,90	23611,90	87,78
102	50	50	3,5	3,118	0,424	6,35	0,5	1	6,35	32,14	317,46	112,48	429,94	859,89	859,89	86,92
103	100	28	2	34,294	1,190	25,22	0,5	1	25,22	144,46	706,17	288,93	995,10	1990,19	1990,19	86,92
104	50	24	2,5	9,353	1,272	57,14	0,5	1	57,14	206,60	1371,44	516,50	1887,94	3775,87	3775,87	86,92
105	25	55	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	10140,74	1223,42	11364,16	22728,32	22728,32	86,91
106	50	152	2,5	6,235	0,848	25,40	0,5	1	25,40	91,82	3860,35	229,55	4089,90	8179,80	8179,80	86,54
107	25	111	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	20465,86	1223,42	21689,28	43378,56	43378,56	86,48
108	50	24	2,5	3,118	0,424	6,35	0,5	1	6,35	22,96	152,38	57,39	209,77	419,54	419,54	86,42
109	25	55	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	10140,74	1223,42	11364,16	22728,32	22728,32	86,36
110	100	72	2	24,941	0,865	13,34	0,5	1	13,34	76,41	960,46	152,82	1113,28	2226,56	2226,56	86,30
111	80	58	2,5	24,941	1,345	40,21	0,5	1	40,21	230,89	2332,15	577,23	2909,38	5818,75	5818,75	86,25
112	25	111	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	20465,86	1223,42	21689,28	43378,56	43378,56	86,19
113	80	58	2,5	21,823	1,177	30,79	0,5	1	30,79	176,78	1785,55	441,94	2227,49	4454,98	4454,98	86,13
114	25	111	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	20465,86	1223,42	21689,28	43378,56	43378,56	86,07
115	80	58	2,5	18,706	1,009	22,62	0,5	1	22,62	129,88	1311,83	324,69	1636,52	3273,05	3273,05	86,01
116	25	111	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	20465,86	1223,42	21689,28	43378,56	43378,56	85,95
117	80	58	2,5	15,588	0,841	15,71	0,5	1	15,71	90,19	911,00	225,48	1136,48	2272,95	2272,95	85,89
118	25	111	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	20465,86	1223,42	21689,28	43378,56	43378,56	85,83
119	80	58	2,5	12,470	0,673	10,05	0,5	1	10,05	57,72	583,04	144,31	727,34	1454,69	1454,69	85,77
120	25	111	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	20465,86	1223,42	21689,28	43378,56	43378,56	85,71
121	80	58	2,5	9,353	0,504	5,65	0,5	1	5,65	32,47	327,96	81,17	409,13	818,26	818,26	85,66
122	25	55	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	10140,74	1223,42	11364,16	22728,32	22728,32	85,60
123	25	55	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	10140,74	1223,42	11364,16	22728,32	22728,32	85,54
124	80	52	2,5	3,118	0,168	0,63	0,5	1	0,63	3,61	32,67	9,02	41,69	83,38	83,38	85,48
125	25	56	3	3,118	1,632	184,38	0,5	1	184,38	407,81	10325,12	1223,42	11548,54	23097,08	23097,08	85,42

Таблица 2.43 Гидравлический расчет передачи теплоносителя тепловой сети котельной ул. Лесная по магистральному выводу

Номер участка	Характеристика участка			Расчетные данные участка											Потери напора от источника, мм	Располагаемый напор в конце участка, м
	Диаметр трубы, мм	Длина трубы, м	Сумма коэф. местн. сопротивл.	Расход воды, т/ч	Скорость воды м/с	Уд. потери напора при $k = 5$, мм/м	Эквивалент. шероховатость, мм	Поправочный коэффициент к удельным потерям	Истинное значение удельных потерь, мм/м	Потери напора на участке						
										Удельные местн. мм	Линейные, мм	Местные, мм	Всего, мм	По 2-м трубам, мм		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	100	90	0,5	30,337	1,052	19,74	0,5	1	19,74	28,26	1776,25	14,13	1790,38	3580,76	3580,76	56,42
2	100	35	5	30,337	1,052	19,74	0,5	1	19,74	282,62	690,76	1413,11	2103,87	4207,74	4207,74	52,21

3	100	18	1,5	5,955	0,207	0,76	0,5	1	0,76	3,27	13,69	4,90	18,59	37,18	37,18	52,17
4	100	34	1	5,955	0,207	0,76	0,5	1	0,76	2,18	25,86	2,18	28,04	56,08	56,08	52,12
5	100	113	1	1,679	0,058	0,06	0,5	1	0,06	0,17	6,83	0,17	7,00	14,00	14,00	52,10
6	100	16	1,5	1,679	0,058	0,06	0,5	1	0,06	0,26	0,97	0,39	1,36	2,71	2,71	52,10
7	100	13	1	4,277	0,148	0,39	0,5	1	0,39	1,12	5,10	1,12	6,22	12,44	12,44	52,09
8	100	39	1,5	4,277	0,148	0,39	0,5	1	0,39	1,69	15,30	2,53	17,82	35,65	35,65	52,05
9	100	37	1	4,277	0,148	0,39	0,5	1	0,39	1,12	14,51	1,12	15,64	31,27	31,27	52,02
10	100	5	1,5	4,277	0,148	0,39	0,5	1	0,39	1,69	1,96	2,53	4,49	8,98	8,98	52,01

4.4 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки

Существующая система теплоснабжения Есаульского сельского поселения обеспечивает перспективной тепловой нагрузкой потребителей, при этом наблюдается профицит мощности.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения

5.1 Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 года). Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания и обоснования отбора нескольких вариантов ее реализации, из которых будет выбран рекомендуемый вариант.

Варианты перспективного развития систем теплоснабжения поселения Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Есаульского сельского поселения не предусмотрены.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в поселении, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность.

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

К вариантам развития систем теплоснабжения предъявляются следующие требования:

– варианты, выбираемые для сравнения должны отвечать обязательным требованиям и кроме того обеспечивать в установленные сроки строительство и сдачу объектов в эксплуатацию, соответствовать требованиям нормативных документов,

– для правильного выбора проектного решения необходимо обеспечить сопоставимость сравниваемых вариантов.

Первый вариант развития систем теплоснабжения: реконструкция изношенных сетей, вывод из эксплуатации 5 500 метров тепловых сетей, замена изношенных котлов.

Второй вариант развития систем теплоснабжения; реконструкцию тепловых сетей с использованием энергоэффективных материалов. Строительство блочно-модульных котельных взамен центральной котельной и котельной ул. Лесная.

Предпосылкой к предлагаемым вариантам развития послужили:

1. Износ тепловых сетей;
2. Перспективная застройка.

Дефицитов мощности котельных не наблюдается.

Технико-экономическое сравнение перспективного развития систем теплоснабжения Есаульского сельского поселения приведены в таблице.

Таблица 2.38 – Технико-экономическое сравнение вариантов развития

№ п/п	Наименование показателя	1 вариант	2 вариант
1	Капиталовложения. Тыс. руб.	67 015,3	182 632,2

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Значительного увеличения потребления тепловой энергии на территории Есаульского сельского поселения, на рассматриваемый период, не предполагается. Дефицитов мощности котельных не наблюдается. Второй вариант развития соответствует нормам пожарной и экологической безопасности, но экономически не выгоден.

В рассмотренных вариантах развития системы теплоснабжения потребность произведенной тепловой энергии останется без существенных изменений. Капитальные вложения второго варианта существенно ниже, чем в первом варианте.

Приоритетным будет первый вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или

производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения.

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Централизованная система теплоснабжения в сельском поселении – закрытого типа. Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», (п.6.16) расчетный расход среднегодовой утечки воды, $\text{м}^3/\text{ч}$ для подпитки тепловых сетей следует принимать 0,25% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.

Максимальное нормируемое потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей в сельском поселении равно нулю, так как система теплоснабжения закрытого типа.

6.1. Расчетная величина нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления. Среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Централизованная система теплоснабжения в сельском поселении – закрытого типа. Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения. Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п.6.16) расчетный расход среднегодовой утечки воды, $\text{м}^3/\text{ч}$ для подпитки тепловых сетей следует принимать 0,25% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.

Таблица 2.39 – Расчетная величина нормативных потерь в тепловых сетях Есаульского сельского поселения

Величина \ Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035
							- 2029	- 2034	- 2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Центральная котельная									
Значение нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях, м ³ /ч	0,464	0,464	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
Школьная котельная									
Значение нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях, м ³ /ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Котельная ул. Лесная									
Значение нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях, м ³ /ч	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019

6.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Максимальное нормируемое потребление теплоносителя теплотребляющими установками потребителей в сельском поселении равно нулю, так как система теплоснабжения закрытого типа. Открытые системы теплоснабжения в Есаульском сельском поселении отсутствуют.

6.3 Сведения о наличии баков-аккумуляторов

В составе оборудования системы отопления Есаульского сельского поселения от централизованных источников баки-аккумуляторы отсутствуют.

6.4 Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Перспективные балансы производительности водоподготовительных

установок в аварийных режимах работы представлены в таблице.

Таблица 2.40 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок котельных Есаульского сельского поселения

Год	20	202	202	202	202	202	2025	2030	2035
Величина	19	0	1	2	3	4	-	-	-
	2029	2034	2038						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Центральная котельная									
нормативные потери теплоносителя в аварийных режимах работы, м ³ /ч	3,7 13	3,71 3	1,34 3	1,34 3	1,34 3	1,34 3	1,34 3	1,34 3	1,34 3
производительность водоподготовительных установок в аварийных режимах работы, м ³ /ч	0,5 00	0,50 0	1,50 0	1,50 0	1,50 0	1,50 0	1,50 0	1,50 0	1,50 0
Школьная котельная									
нормативные потери теплоносителя в аварийных режимах работы, м ³ /ч	0,0 79	0,07 9	0,07 9	0,07 9	0,07 9	0,07 9	0,07 9	0,07 9	0,07 9
производительность водоподготовительных установок в аварийных режимах работы, м ³ /ч	0,5 00	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0
Котельная ул. Лесная									
нормативные потери теплоносителя в аварийных режимах работы, м ³ /ч	0,1 49	0,14 9	0,14 9	0,14 9	0,14 9	0,14 9	0,14 9	0,14 9	0,14 9
производительность водоподготовительных установок в аварийных режимах работы, м ³ /ч	0,5 00	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0	0,50 0

Динамика производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя получена на основании прогноза объёмов потребления тепловой энергии абонентами Есаульского сельского поселения на период с 2020 до 2038 г.

6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения

Таблица 2.41 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок котельных Есаульского сельского поселения

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035
Величина							- 2029	- 2034	- 2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Центральная котельная									
производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500	0,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
потребление теплоносителя, м ³ /ч	0,464	0,464	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Школьная котельная									
производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
потребление теплоносителя, м ³ /ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Лесная									

производительность водоподготовительных установок, м ³ /ч	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
потребление теплоносителя, м ³ /ч	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
максимальное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, м ³ /ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Динамика производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя получена на основании прогноза объёмов потребления тепловой энергии абонентами Есаульского сельского поселения на период с 2020 до 2038 г.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

7.1. Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Потребители с индивидуальным теплоснабжением – это частные одноэтажные дома с неплотной застройкой, где предлагается отключение всех индивидуальных жилых домов от центральной системы отопления.

Применение поквартирных систем отопления – систем с разводкой трубопроводов в пределах одной квартиры, обеспечивающая поддержание заданной температуры воздуха в помещениях этой квартиры – не предвидится.

7.2. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на расчетный период не планируется.

7.3. Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих

источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на расчетный период не планируется.

7.4. Обоснование предлагаемых для реконструкции котельной для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Реконструкция котельной для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных нагрузок на расчетный период не планируется.

7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции котельной с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

На территории Есаульского сельского поселения увеличение зоны действия централизованных источников теплоснабжения путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не планируется.

7.6 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельной по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии

Источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в Есаульском сельском поселении нет, перевод в пиковый режим работы котельной не требуется.

7.7 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в Есаульском сельском поселении отсутствуют.

7.8. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельной при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

Передача тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии на расчетный период не предполагается. Вывод в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельной не требуется.

7.9 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями

Покрытие возможной перспективной тепловой на индивидуальное теплоснабжение на расчетный период не предполагается.

7.10 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения

Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения на расчетный период не требуется.

7.11 Обоснование перспективных балансов тепловой мощности

источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перспективное увеличение тепловой нагрузки котельной Есаульского сельского поселения, возможно за счет резервной мощности существующей котельной.

7.12 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе

Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии определяется по методике кандидата технических наук, Папушкина В. Н. Результаты расчетов представлены в таблице.

Таблица 2.42 – Результаты расчета радиуса теплоснабжения для котельных Есаульского сельского поселения

Источник тепловой энергии	Центральная котельная	Школьная котельная	Котельная ул. Лесная
1	2		2
Площадь зоны действия источника, км ²	0,8391	0,0147	0,1417
Количество абонентов, шт.	76	1	3
Среднее количество абонентов на единицу площади, 1/км ²	90,57	67,80	21,17
Материальная характеристика тепловой сети, м ²	1 643,32	31,80	87,20
Расчётная стоимость тепловой сети, млн. руб.	113,40	1,26	5,04
Всего стоимость ТС с учётом 30% надбавки на запорно-регулирующую аппаратуру + проект, млн. руб.	311,75	4,82	15,27
Удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²	18 970,84	15 150,94	17 513,76
Суммарная присоединённая нагрузка, Гкал/ч	7,331	0,232	0,759
Тепловая плотность зоны действия источника, Гкал/ч-км ²	8,736	15,730	5,355
Расчётный перепад температур теплоносителя, °С	25	25	25
Длина ТС от источника до самого удалённого потребителя, км	0,528	0,070	0,217
Радиус эффективного теплоснабжения, км	1,237	0,345	0,166

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

8.1. Реконструкция и (или) модернизация, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется. Возможные дефициты тепловой мощности на окраинах населенных пунктов планируется покрывать за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

Генеральным планом новое строительство объектов жилищного, общественного и вспомогательного фонда, с подключением к централизованному источнику теплоснабжения не планируется.

8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Техническая возможность организации поставок потребителей от различных источников тепловой энергии отсутствует. Строительство новых котельных на расчетный период не предвидится.

8.4. Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Предлагается производить реконструкцию и ремонт участков тепловых сетей по мере производственной необходимости в связи с истечением нормативного срока эксплуатации трубопроводов тепловых сетей, на основании ежегодного диагностирования состояния тепловых сетей.

8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей для дублирования нерезервированных участков теплотрасс не предполагается. Длины участков не превышают максимально допустимых нерезервируемых. Обеспечение нормативной надежности теплоснабжения достигается реконструкцией существующих сетей.

8.6. Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов не требуется, перспективные приросты тепловой нагрузки на расчетный период предполагаются компенсировать от участков с достаточным диаметром.

8.7. Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, подлежащих

замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Предлагается производить реконструкцию и ремонт участков тепловых сетей по мере производственной необходимости в связи с исчерпанием нормативного срока эксплуатации трубопроводов тепловых сетей, на основании ежегодного диагностирования состояния тепловых сетей.

8.8. Строительство и реконструкция и (или) модернизация насосных станций

Обособленные насосные станции, участвующие непосредственно в транспортировке теплоносителя на территории Есаульского сельского поселения, отсутствуют. Все насосное оборудование находится в зданиях соответствующей котельной.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

9.1. Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Источники тепловой энергии Есаульского сельского поселения функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

9.2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии

Отпуск теплоты на отопление регулируется тремя методами: качественным, количественным, качественно-количественным.

При качественном методе изменяют температуру воды, подаваемую в тепловую сеть (систему отопления) при неизменном расходе теплоносителя.

При количественном методе изменяют расход теплоносителя при неизменной температуре.

При качественно-количественном методе одновременно изменяют температуру и расход теплоносителя.

В настоящее время отпуск теплоты системам отопления регулируют качественным методом, так как при постоянном расходе воды системы отопления в меньшей степени подвержен разрегулировке.

В системах вентиляции для регулирования отпуска теплоты обычно применяют качественный и количественный методы.

Отпуск теплоты на ГВС обычно регулируют количественным методом - изменением расхода сетевой воды.

Описанные выше методы регулирования в чистом виде применяют только в отдельных системах теплоснабжения, в которых потребители отопления, вентиляции и ГВС обслуживаются от источника теплоты по самостоятельным трубопроводам. В двухтрубных тепловых сетях как наиболее экономичных по

капитальным и эксплуатационным затратам, по которым теплоноситель одновременно транспортируется для всех видов потребителей, применяют на источнике теплоты комбинированный метод регулирования.

Комбинированное регулирование, состоит из нескольких ступеней, взаимно дополняющих друг друга, создаёт наиболее полное соответствие между отпуском тепла и фактическим теплотреблением.

Центральное регулирование выполняют на ТЭЦ или котельной по преобладающей нагрузке, характерной для большинства абонентов. В городских тепловых сетях такой нагрузкой может быть отопление или совместная нагрузка отопления и ГВС. На ряде технологических предприятий преобладающим является технологическое теплотребление.

Групповое регулирование производится в центральных тепловых пунктах для группы однородных потребителей. В ЦТП поддерживаются требуемые расход и температура теплоносителя, поступающего в распределительные или во внутриквартальные сети.

Местное регулирование предусматривается на абонентском вводе для дополнительной корректировки параметров теплоносителя с учетом местных факторов.

Индивидуальное регулирование осуществляется непосредственно у теплотребляющих приборов, например, у нагревательных приборов систем отопления, и дополняет другие виды регулирования.

Тепловая нагрузка многочисленных абонентов современных систем теплоснабжения неоднородна не только по характеру теплотребления, но и по параметрам теплоносителя. Поэтому центральное регулирование отпуска тепла дополняется групповым, местным и индивидуальным, т.е. осуществляется комбинированное регулирование.

Прерывистое регулирование достигается периодическим отключением систем, т.е. пропусками подачи теплоносителя, в связи с чем, этот метод называется регулирование пропусками.

Центральные пропуски возможны лишь в тепловых сетях с однородным потреблением, допускающим одновременные перерывы в подаче тепла. В современных системах теплоснабжения с разнородной тепловой нагрузкой регулирование пропусками используется для местного регулирования.

В паровых системах теплоснабжения качественное регулирование не приемлемо ввиду того, что изменение температур в необходимом диапазоне требует большого изменения давления.

Центральное регулирование паровых систем производится в основном количественным методом или путём пропусков. Однако периодическое отключение приводит к неравномерному прогреву отдельных приборов и к заполнению системы воздухом. Более эффективно местное или индивидуальное количественное регулирование.

9.3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения

Открытые системы теплоснабжения в Есаульском сельском поселении

отсутствуют. Реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не требуется.

9.4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения в Есаульском сельском поселении отсутствуют.

Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не требуются.

9.5. Оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения

Существуют следующие недостатки открытой схемы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельной и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах.

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Гидравлическая взаимосвязь отдельных элементов системы при зависимом подключении отопительных систем и открытого водоразбора с течением времени неизбежно приводит к разрегулировке гидравлического режима работы системы. В большой степени этому способствуют нарушения (в т.ч. сливы теплоносителя со стороны потребителей тепла). В конечном итоге это оказывает отрицательное влияние на качество и стабильность теплоснабжения и снижает эффективность работы теплоисточников, а для потребителей тепла снижается комфортность жилья при одновременном повышении затрат.

Независимая схема представляет собой преобразование прямого присоединения контура отопления зданий посредством эжектора в гидравлически разделенное независимое присоединение посредством пластинчатого или кожухотрубного теплообменника и электрического насоса контура отопления здания. Теплообменник горячей воды использует обратную воду отопления для того, чтобы как можно больше понизить температуру обратной воды системы отопления.

Температура ГВС будет точно контролироваться и поддерживаться на постоянном уровне 55 °С.

Так как холодная вода, подогреваемая до уровня воды ГВС, будет только

		летний	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0
		переходной	545 ,44	54 5,4 4	19 7,2 4	19 7,2 4	19 7,2 4	197 ,24	197 ,24	19 7,2 4	197 ,24
Школьная котельная	максимальный часовой	зимний	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0
		летний	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0
		переходной	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0
	годовой	зимний	0,2 3	0,2 3	0,2 3	0,2 3	0,2 3	0,2 3	0,2 3	0,2 3	0,2 3
		летний	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0
		переходной	0,0 7	0,0 7	0,0 7	0,0 7	0,0 7	0,0 7	0,0 7	0,0 7	0,0 7
Котельная ул. Лесная	максимальный часовой	зимний	0,0 6	0,0 6	0,0 6	0,0 6	0,0 6	0,0 6	0,0 6	0,0 6	0,0 6
		летний	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0
		переходной	0,0 2	0,0 2	0,0 2	0,0 2	0,0 2	0,0 2	0,0 2	0,0 2	0,0 2
	годовой	зимний	156 ,48	15 6,4 8	15 6,4 8	15 6,4 8	15 6,4 8	156 ,48	156 ,48	15 6,4 8	156 ,48
		летний	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0
		переходной	50, 52	50, 52	50, 52	50, 52	50, 52	50, 52	50, 52	50, 52	50, 52

10.2 Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива

Основным видом топлива для котельных п. Есаульский является природный газ.

Резервное топливо для котельных п. Есаульский, является природный газ.

10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива

Основным видом топлива для котельных п. Есаульский является природный газ.

Резервное топливо для котельных п. Есаульский, является природный газ.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, уголь и дрова.

Существующие источники тепловой энергии Есаульского сельского

поселения не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью.

Возобновляемые источники энергии в поселении отсутствуют.

10.4 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива для котельных п. Есаульский является природный газ.

Резервное топливо для котельных п. Есаульский, является природный газ.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, уголь и дрова.

Низшая теплота сгорания топлива и его доля в производстве тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения указаны в таблице.

Таблица 2.44 – Виды топлива, используемые для производства тепловой энергии

Вид топлива	Показатель	Значение	Размерность
2	3	4	5
Газ	Низшая теплота сгорания топлива Q	8 020	ккал/нм ³
	Доля топлива, в выработке тепловой энергии	100	%
ДТ	Низшая теплота сгорания топлива Q	10 413	ккал/нм ³
	Доля топлива, в выработке тепловой энергии	0	%

10.5 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

По совокупности всех систем теплоснабжения Есаульского сельского поселения, для источников централизованного теплоснабжения поселения преобладающим видом топлива в поселении является природный газ. В совокупности всех систем теплоснабжения, доля тепловой энергии выработанной при сжигании природного газа составляет 100%.

10.6 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Приоритетным направлением развития топливного баланса поселения в Есаульском сельском поселении является повышение эффективности котельных, реконструкция тепловых сетей и создание резерва топлива для всех котельных.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения

11.1 Перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии

Плановые значения показателей надежности и качества определяются для каждой теплоснабжающей организации исходя из:

– средних фактических значений показателей надежности за те расчетные периоды регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования, по которым имеются отчетные данные на момент установления плановых значений на следующий долгосрочный период регулирования;

– динамики улучшения значений показателей (начиная с 2021 года);

– корректировки в текущем расчетном периоде регулирования (t) плановых значений показателей, установленных на следующий расчетный период регулирования (t+1), с учетом фактических значений показателей за предшествующий расчетный период регулирования (t-1).

Таблица 2.45 – Расчет вероятности безотказной работы тепловой сети источников тепла Есаульского сельского поселения

№ п/п	Перечень участков тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию	Срок службы	Средневзвешенная частота отказов, 1/(км*год)	Протяженность участка, км	Интенсивность отказов на участке, 1/год	Вероятность безотказной работы участка
Центральная котельная							
1	1	1965	54	12,372	9,000	111,3455	0,0000
Школьная котельная							
1	1	2018	1	0,003	0,100	0,0003	0,9997
Котельная ул. Лесная							
1	1	2006	13	0,001	0,400	0,0004	0,9948

Таблица 2.46 – Расчет числа нарушений в подаче тепловой энергии тепловой сети Есаульского сельского поселения

Показатель	Этап (год)								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2034	2035 - 2038
Центральная котельная									
Число нарушений в подаче тепловой энергии, 10 ⁻³ 1/год	4*10 ⁶	4*10 ⁶	4*10 ⁶	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Школьная котельная									
Число нарушений в подаче тепловой энергии, 10 ⁻³ 1/год	0,30	0,21	0,17	0,14	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12
Котельная ул. Лесная									

подачи тепловой энергии, час									
Школьная котельная									
Приведенная продолжительность прекращений подачи тепловой энергии, час	0,016	0,011	0,009	0,008	0,007	0,006	0,006	0,006	0,006
Котельная ул. Лесная									
Приведенная продолжительность прекращений подачи тепловой энергии, час	0,021	0,022	0,022	0,023	0,024	0,025	0,025	0,025	0,025

11.4 Перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии

Таблица 2.49 – Средневзвешенная величина отклонений температуры теплоносителя в системе теплоснабжения Есаульского сельского поселения

Показатель	Этап (год)								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2029	2030-2034	2035 - 2038
Центральная котельная									
Средневзвешенная величина отклонения температуры теплоносителя, 10^{-6}	$3 \cdot 10^5$	$3 \cdot 10^5$	$3 \cdot 10^5$	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Школьная котельная									
Средневзвешенная величина отклонения температуры теплоносителя, 10^{-6}	0,030	0,021	0,017	0,015	0,013	0,012	0,012	0,012	0,012
Котельная ул. Лесная									
Средневзвешенная величина отклонения температуры	0,040	0,041	0,042	0,043	0,045	0,047	0,047	0,047	0,047

теплоносителя, 10 ⁻⁶									
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11.5 Предложения, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения
С учетом предлагаемых мероприятий по реконструкции тепловых сетей, перспективные показатели надежности теплоснабжения, характеризуют системы теплоснабжения, как надежные.

Применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих готовность энергетического оборудования, установка резервного оборудования, организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии, взаимное резервирование тепловых сетей смежных районов поселения, устройство резервных насосных станций, установка баков-аккумуляторов не требуется.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Величина необходимых инвестиций на техническое перевооружение источников тепловой энергии и реконструкцию тепловых сетей представлена в таблице «Оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения».

Расчет оценки объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения выполнен при использовании:

- Сборника укрупненных показателей стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в разрезе Федеральных округов (с учетом НДС).

- СБЦП 81-2001-07 Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Коммунальные инженерные сети и сооружения".

Согласно сборнику укрупненных показателей стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в разрезе Федеральных округов стоимость строительства 1 км тепловой сети в непроходных железобетонных каналах для Челябинской области составляет:

- для диаметра 80 мм 10 175,14 тыс.руб.;
- для диаметра 100 мм 11 233,86 тыс.руб.;
- для диаметра 125 мм 12 387,06 тыс.руб.

Таблица 2.50 – Оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения

№	Наименование	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей
---	--------------	---

п/п	мероприятия	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2038	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Реконструкция тепловых сетей центральной котельной		18 580,6	18 580,6	18 580,6					55 741,8
2	Реконструкция тепловых сетей котельной ул. Лесная			4 493,5						4 493,5
3	Замена котлового оборудования центральной котельной		3 250,0	250,0						3 500,0
4	Замена котлового оборудования центральной котельной	2 780,0								2 780,0
5	Установка системы диспетчерского контроля			500,0						500,0
Итого		2 780,0	21 830,6	23 824,1	18 580,6	0,0	14 457,98	0,00	0,00	67 015,3

12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление варианта развития системы теплоснабжения складывается из суммы инвестиционных затрат в предлагаемые мероприятия по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

При этом следует учитывать, что финансовые потребности участников, направленные на реализацию мероприятий по новому строительству, техническому перевооружению и реконструкции, подлежат обязательному исполнению в объеме:

- 1) фактически начисленных амортизационных отчислений, учитываемых в тарифнобалансовых решениях;
- 2) соответствующих условиям заключенных (действующих) договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также параметров технических условий, которые будут запрошены в рамках площадок, утвержденных в документах территориального планирования;
- 3) пропорционально объему фактической реализации товарной

продукции в случае если установленные тарифы предусматривают возмещение затрат на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения - согласно установленному уровню затрат в структуре тарифов.

Источниками финансирования мероприятий по котельным и тепловым сетям приняты:

- ОАО «Есаульское РТП»;
- ООО «Модуль +».

12.3 Расчеты эффективности инвестиций

Показатель эффективности реализации мероприятий рассчитан при условии обеспечения рентабельности мероприятий инвестиционной программы со средним сроком окупаемости 10 лет.

Таблица 2.51 – Расчеты эффективности инвестиций

№ п/п	Показатель	Год								
		2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2029	2030-2034	2035 - 2038	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цена реализации мероприятия, тыс. р.	2 780,0	21 830,6	23 824,1	18 580,6	0,0	0,0	0,0	0,0	64 235,3
2	Текущая эффективность мероприятия 2020 г.	347,5	347,5	347,5	347,5	347,5	695,0	695,0	695,0	3 822,5
3	Текущая эффективность мероприятия 2021 г.		2 728,8	2 728,8	2 728,8	2 728,8	5 457,6	5 457,6	5 457,6	27 288,2
4	Текущая эффективность мероприятия 2022 г.			2 978,0	2 978,0	2 978,0	5 956,0	5 956,0	5 956,0	26 802,1
5	Текущая эффективность мероприятия 2023 г.				2 322,6	2 322,6	4 645,1	4 645,1	4 645,1	18 580,6
6	Текущая эффективность мероприятия 2024 г.					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Площадь строительного фонда централизованным отоплением Есаульского сельского поселения	с м ²	32 71 5,3	32 71 5,3	29 11 5,3	29 11 5,3	29 115, 3	29 115, 3	29 115,3	29 115,3	29 115, 3
Население: п. Есаульский	чел.	3 00 0	3 03 8	3 07 5	3 11 3	3 150	3 188	3 225	3 263	3 300
Присоединённая тепловая нагрузка	Гка л/ча с	8,3 22	8,3 22	3,6 42	3,6 42	3,64 2	3,64 2	3,642	3,642	3,64 2
Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,5 59	0,5 48	0,6 51	0,6 51	0,65 1	0,65 1	0,651	0,651	0,65 1
Технологические потери тепловой энергии	Гка л/ча с	1,9 88	1,9 88	0,8 26	0,8 26	0,82 6	0,82 6	0,826	0,826	0,82 6
Производительность ВПУ	м ³ /ч ас	1,5 00	1,5 00	2,5 00	2,5 00	3,50 0	3,50 0	3,500	3,500	3,50 0
Количество нарушений в подаче тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход топлива (газ)	тыс . м ³	2 44 2,3 0	2 44 2,3 0	1 01 5,5 1	1 01 5,5 1	1 015, 51	1 015, 51	1 015,51	1 015,5 1	1 015, 51

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Показатели тарифно-балансовой модели по каждой системе теплоснабжения приведены в таблице.

Таблица 2.53 – Показатели тарифно-балансовой модели по каждой системе теплоснабжения

№ п/ п	Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025- 2029	2030 - 2034	2035- 2038
Центральная котельная										
1	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	7,3 31	7,33 1	2,65 1	2,6 51	2,65 1	2,65 1	2,651	2,651	2,651

2	Расход топлива, тыс.м ³	2 235 ,00	2 235, 00	808, 21	80 8,2 1	808, 21	808, 21	808,21	808,2 1	808,21
3	Производитель ность водоподготовит ельных установок, м ³ /ч	0,5 0	0,50	1,50	1,5 0	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Школьная котельная										
1	Присоединенна я тепловая нагрузка, Гкал/час	0,2 32	0,23 2	0,23 2	0,2 32	0,23 2	0,23 2	0,232	0,232	0,232
2	Расход топлива, тыс.м ³	0,3 0	0,30	0,30	0,3 0	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
3	Производитель ность водоподготовит ельных установок, м ³ /ч	0,5 0	0,50	0,50	0,5 0	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Котельная ул. Лесная										
1	Присоединенна я тепловая нагрузка, Гкал/час	0,7 59	0,75 9	0,75 9	0,7 59	0,75 9	0,75 9	0,759	0,759	0,759
2	Расход топлива, тыс.м ³	207 ,00	207, 00	207, 00	20 7,0 0	207, 00	207, 00	207,00	207,0 0	207,00
3	Производитель ность водоподготовит ельных установок, м ³ /ч	0,5 0	0,50	0,50	0,5 0	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Показатели тарифно-балансовой модели по каждой теплоснабжающей организации приведены в таблице.

Таблица 2.54 – Показатели тарифно-балансовой модели по каждой теплоснабжающей организации

№ п/п	Показател ь	201 9	202 0	202 1	202 2	202 3	2024	2025- 2029	2030- 2034	2035- 2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОАО «Есаульское РТП»										

1	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	8,090	8,090	3,410	3,410	3,410	3,410	3,410	3,410	3,410
2	Расход топлива, тыс. м ³	2442,00	2442,00	1015,21	1015,21	1015,21	1015,21	1015,21	1015,21	1015,21
3	Производительность водоподготовительных установок, м ³ /год	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
4	Тариф на отпуск тепловой энергии, руб./Гкал	1397,54	1397,54	1453,44	1511,58	1572,04	1634,92	1700,32	1768,33	1839,07
ООО «Модуль +»										
1	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
2	Расход топлива, тыс. м ³	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
3	Производительность водоподготовительных установок, м ³ /год	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
4	Тариф на отпуск тепловой энергии, руб./Гкал	1823,74	1823,74	1896,69	1972,56	2051,46	2133,52	2218,86	2307,61	2399,92

14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Основные параметры формирования тарифов:

- тариф устанавливается на основе долгосрочных параметров регулирования;
- в необходимую валовую выручку для расчета тарифа включаются экономически обоснованные эксплуатационные затраты;
- исходя из утвержденных финансовых потребностей реализации проектов схемы, в течение установленного срока возврата инвестиций в тариф включается инвестиционная составляющая, складывающаяся из амортизации по объектам инвестирования и расходов на финансирование реализации проектов схемы из прибыли с учетом возникающих налогов;
- тарифный сценарий обеспечивает финансовые потребности планируемых проектов схемы и необходимость выполнения финансовых обязательств перед финансирующими организациями;
- для обеспечения доступности услуг потребителям должны быть выработаны меры сглаживания роста тарифов при инвестировании.

Таким образом, в рамках этой финансовой модели: тариф ежегодно пересматривается или индексируется, но исходя из утвержденной инвестиционной программы; определен долгосрочный период, в течение которого в тариф включается обоснованная инвестиционная составляющая, обеспечивающая финансовые потребности инвестиционной программы. При этом тарифное регулирование становится более предсказуемым и обеспечивает финансирование производственной деятельности организации коммунального комплекса по поставкам тепловой энергии и инвестиционной деятельности в рамках утвержденной инвестиционной программы.

В большинстве случаев источниками финансирования инвестиционной программы в коммунальной сфере являются заемные средства, привлекаемые на срок 5-6 лет, а также средства накопленные за счет амортизационных отчислений основных средств; тарифное сглаживание может быть обеспечено также постепенным «нагрузением» тарифа инвестиционной составляющей, которая обеспечивает возврат и обслуживание привлеченных займов; при этом должен быть предусмотрен и согласован с банком индивидуальный график возврата займов неравными долями; это непривычно для банков, но достижимо и является самой эффективной и доступной мерой по сглаживанию тарифных последствий инвестирования; такая схема позволяет осуществить капитальные вложения (реконструкцию) в сжатые сроки, растянуть возврат инвестиций на 6-8 лет и обеспечить рост тарифной нагрузки на потребителей ежегодно на уровне 15-22% (после этого срока тариф снижается на величину порядка 20-30%).

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

Таблица 2.55 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Наименование котельной	Наименование организации	ИНН	Юридический/почтовый адрес
Центральная котельная	ОАО «Есаульское РТП»	7438001674	456530, Челябинская область, Сосновский район, поселок Есаульский, улица Трактористов, д. 1
Школьная котельная	ООО «Модуль +»	7430027550	456578, Челябинская область, Еманжелинский район, рабочий поселок Зауральский, 3-й квартал, дом 3, квартира 54
Котельная ул. Лесная	ОАО «Есаульское РТП»	7438001674	456530, Челябинская область, Сосновский район, поселок Есаульский, улица Трактористов, д. 1

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Таблица 2.56 – Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование организации	ИНН	Юридический/почтовый адрес	Система теплоснабжения
ОАО «Есаульское РТП»	7438001674	456530, Челябинская область, Сосновский район, поселок Есаульский, улица Трактористов, д. 1	Центральная котельная
			Котельная ул. Лесная
ООО «Модуль +»	7430027550	456578, Челябинская область, Еманжелинский район, рабочий поселок Зауральский, 3-й квартал, дом 3, квартира 54	Школьная котельная

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ №808 от 08.08.2012 г.)

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского поселения организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней, с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус ЕТО присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус ЕТО в соответствии с пунктами 7-10 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г.

Согласно п.7 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;

– размер собственного капитала;

– способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны

деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения.

Обязанности ЕТО установлены ПП РФ №808 от 08.08.2012. В соответствии с п.12 данного постановления ЕТО обязан:

– заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

– заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 «Правил организации теплоснабжения» могут быть изменены в следующих случаях:

– подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

– технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Согласно п.4 ПП РФ от 08.08.2012 г. №808 в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности ЕТО (организаций). Границы зон деятельности ЕТО (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

– определить ЕТО (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения определить на несколько систем теплоснабжения ЕТО.

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации теплоснабжающей организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа

местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации.

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение об определении единой теплоснабжающей организации ЕТО в Есаульском сельском поселении принято за ОАО «Есаульское РТП».

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Запланированы следующие мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии:

- установка системы диспетчерского контроля;
- замена котлов в центральной;
- установка дополнительного устройства ВПУ в центральной котельной;
- замена котлов в котельной ул. Лесная, с увеличением установленной мощности.

16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.

Запланированы следующие мероприятия по реконструкции источников

тепловой энергии:

- реконструкция тепловых сетей с использованием энергоэффективных материалов котельной ул. Лесная и Центральной котельной;
- вывод из эксплуатации 5 500 метров тепловых сетей центральной котельной.

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения(горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

До конца расчетного периода мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения, не запланировано.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые предложения не поступили.

17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые предложения не поступили.

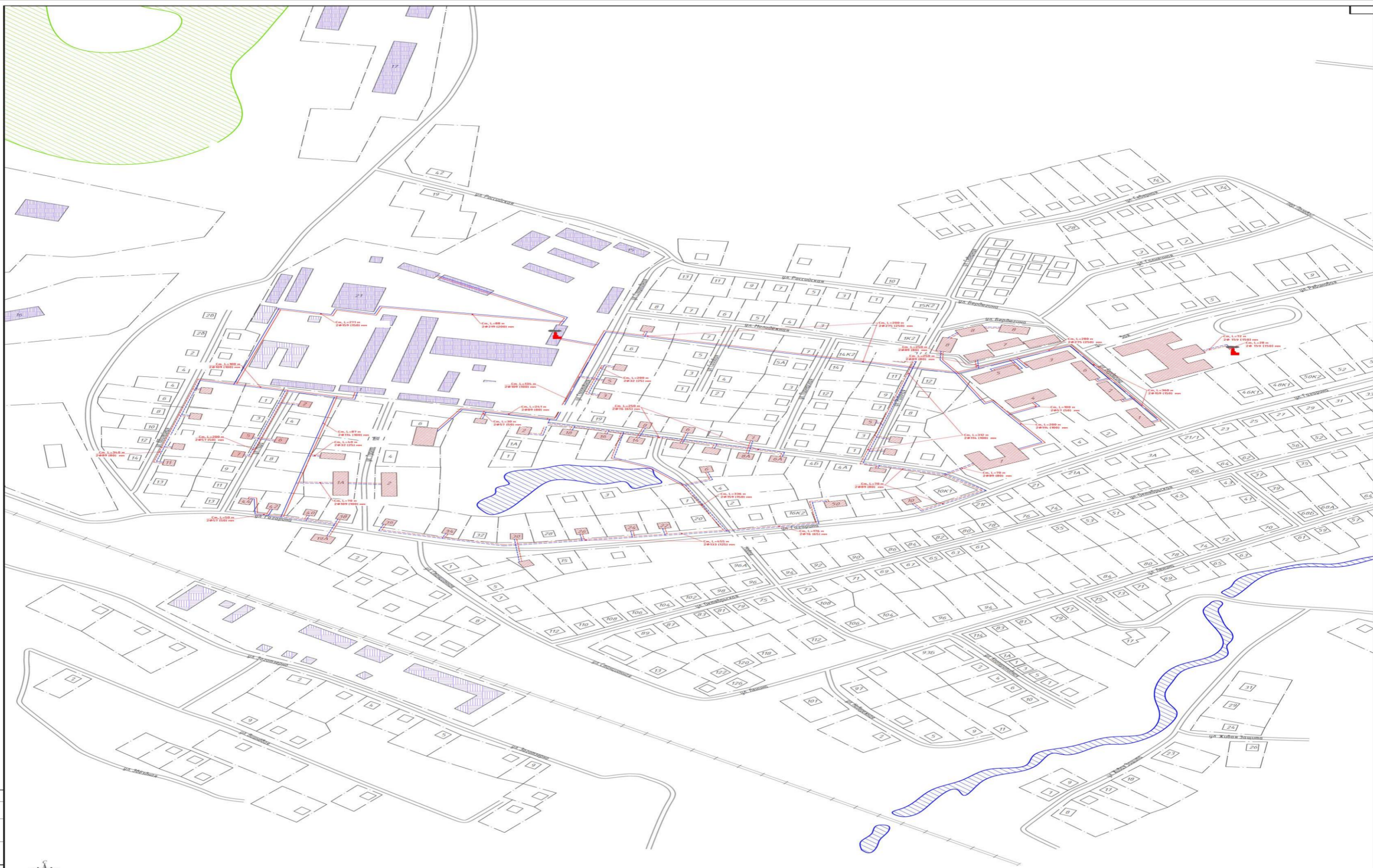
17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

При актуализации схемы теплоснабжения особые предложения не поступили.

ГЛАВА 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения

В актуализированной схеме теплоснабжения внесены изменения в протяженности участков тепловых сетей, их диаметров, произведен перерасчет гидравлических режимов, в связи с изменившейся присоединенной нагрузкой. Предложены варианты перспективного развития систем теплоснабжения.

Приложение
Графическая часть схемы теплоснабжения
Есаульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области



№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120



Условные обозначения

	тепловая сеть надземная		водоем
	тепловая сеть подземная		лес
	тепловая камера		сельскохозяйственные и промышленные предприятия
	дана с централизованным отоплением		гранды земельных участков
	дана с индивидуальным отоплением		существующая котельная

Схема расположения листов



ТО-02-003.ТС.21					
Схема теплоснабжения					
поселок Есаулский					
Масштаб 1:2500					
№	Док. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Володин А.В.	18.02.21			
Проект.	Кутылова И.И.	18.02.21			
Констр.	Вьюжков Р.С.	18.02.21			
И. контр.	Харьков Д.В.	18.02.21			
Исп.	Гусев Д.А.				
Станция	Лист	Листов			
	1	2			
ХАРЬКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЕ			Формат А1		

