Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 11.09.2019 г. №1749

Об утверждении Положения о порядке признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D62FB95289D23CD86DBA7EC147C5A1C440530E0C75D5CD6487B6415BG0d1H) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D628BE5387D23CD86DBA7EC147C5A1C440530E0C75D5CD6487B6415BG0d1H) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D528BA5D83D23CD86DBA7EC147C5A1C440530E0C75D5CD6487B6415BG0d1H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D529BC5385D23CD86DBA7EC147C5A1C440530E0C75D5CD6487B6415BG0d1H) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D628BC5384D23CD86DBA7EC147C5A1D6400B020E70CAC46092E0101E5DEB05BE00032FF30492FCGAdFH) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», [Уставом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B32A30E9945BB6DDC73B15486DB6B833BBC299E17C3F496000D575F349EC0619CAA415D16E407BAG1d7H) Сосновского муниципального района, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P38) о порядке признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сосновского муниципального района Челябинской области (приложение).
2. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) в течение 3-х дней с момента принятия настоящего постановления опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархин И.М.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от 11.09.2019 года №1749

Положение

о порядке признания садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом на территории Сосновского муниципального района Челябинской области

1. Положение о порядке признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сосновского муниципального района Челябинской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D62FB95289D23CD86DBA7EC147C5A1C440530E0C75D5CD6487B6415BG0d1H) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D628BE5387D23CD86DBA7EC147C5A1C440530E0C75D5CD6487B6415BG0d1H) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D528BA5D83D23CD86DBA7EC147C5A1C440530E0C75D5CD6487B6415BG0d1H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D529BC5385D23CD86DBA7EC147C5A1C440530E0C75D5CD6487B6415BG0d1H) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB067D628BC5384D23CD86DBA7EC147C5A1D6400B020E70CAC46092E0101E5DEB05BE00032FF30492FCGAdFH) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», [Уставом](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B32A30E9945BB6DDC73B15486DB6B833BBC299E17C3F496000D575F349EC0619CAA415D16E407BAG1d7H) Сосновского муниципального района.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия решения Администрацией Сосновского муниципального района о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сосновского муниципального района Челябинской области.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и определения:

1) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

2) жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

4. Уполномоченным должностным лицом Администрации Сосновского муниципального района на принятие решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - решение) является первый заместитель Главы района.

5. Исполнение требований настоящего Положения осуществляет управление архитектуры и строительства админстрации Сосновского муниципального района (далее - УАиС).

6. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее - заявитель) представляет непосредственно в УАиС:

1) [заявление](#P149) о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в МФЦ, получение лично в УАиС (приложение 1 к настоящему Положению);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

3) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB065D325BB5489D23CD86DBA7EC147C5A1D6400B020E70CBC56492E0101E5DEB05BE00032FF30492FCGAdFH), [статьями 7](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB065D325BB5489D23CD86DBA7EC147C5A1D6400B020E70CBC46A92E0101E5DEB05BE00032FF30492FCGAdFH), [8](consultantplus://offline/ref=3D0D1FA37BFC4FD4827B2CAE18F51AB065D325BB5489D23CD86DBA7EC147C5A1D6400B020E70CACD6692E0101E5DEB05BE00032FF30492FCGAdFH) и [10](consultantplus://offline/ref=181C303DC22776D75FED0B37E4A84A915830B80567DE4F8608206D428E6D960019F555637ED52F7477A0616CBB191E66DE1372F3C070BF60HEdAH) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Заявление в МФЦ» заявитель предоставляет после заключения соглашения о взаимодействии между МФЦ и Администрацией Сосновского муниципального района.

7. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, УАиС запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

8. Информация о месте нахождения и графике работы МФЦ:

|  |  |
| --- | --- |
| с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7  **Дни и время приема:**  понедельник с 09:00 до 17:00  вторник с 09:00 до 20:00  среда с 09:00 до 17:00  четверг с 09:00 до 17:00  пятница с 09:00 до 17:00  суббота с 10:00 до 14:00 | с.Кременкуль ул. Ленина д.14 б,  **дни и время приема:**  понедельник с 09:00 до 17:00  вторник с 09:00 до 17:00  четверг с 09:00 до 17:00 |
| п. Есаульский ул. Ленина д.126,  **дни и время приема:**  вторник с 10:00 до 16:00  четверг с 10:00 до 16:00 | п. Саккулово ул. Гагарина д.8,  **дни и время приема:**  вторник с 09:00 до 17:00  четверг с 09:00 до 17:00  пятница с 09:00 до 17:00 |
| п. Солнечный ул. Гагарина д.17,  **дни и время приема:**  четверг с 10:00 до 16:00 | п. Рощино ул. Ленина д.9,  **дни и время приема:**  понедельник с 09:00 до 17:00  среда с 09:00 до 17:00  пятница с 09:00 до 16:00 |
| п. Красное Поле ул. Цветочная д.3,  **дни и время приема:**  среда с 10:00 до 16:00  пятница с 10:00 до 16:00 | п. Теченский ул. Центральная д.19,  **дни и время приема:**  среда с 10:00 до 16:00 |
| п. Трубный ул. Комсомольская д.3а,  **дни и время приема:**  вторник с 10:00 до 16:00  четверг с 10:00 до 16:00 | с. Архангельское ул. Центральная д.66,  **дни и время приема:**  среда с 10:00 до 16:00 |
| п. Полевой ул. Солнечная д.11а,  **дни и время приема:**  понедельник с 10:00 до 16:00  пятница с 10:00 до 16:00 | п. Мирный ул. Ленина д.12,  **дни и время приема:**  вторник с 10:00 до 17:00  среда с 10:00 до 17:00 |
| п. Полетаево ул. Центральная д.10а,  **дни и время приема:**  понедельник с 10:00 до 17:00  вторник с 10:00 до 17:00  среда с 9:00 до 17:00  четверг с 10:00 до 17:00  пятница с 9:00 до 17:00 | п. Саргазы ул. Мичурина д.48,  **дни и время приема:**  вторник с 09:00 до 16:00  среда с 09:00 до 16:00  четверг с 09:00 до 16:00 |
| п. Томинский ул. Школьная д.3а  **дни и время приема:**  пятница с 10:00 до 16:00 |  |

9. Взаимодействие с МФЦ осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии, заключенного между МФЦ и Администрацией Сосновского муниципального района.

10. Заявление принимается уполномоченным специалистом УАиС в день поступления документов. Заявителю выдается [расписка](#P204) в получении от заявителя документов, предусмотренных [пунктом 6](#P49) настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения по форме (приложение 2 к настоящему Положению). В случае представления документов заявителем через МФЦ расписка выдается уполномоченным сотрудником МФЦ.

11. Документы, прилагаемые к заявлению, представляются заявителем в подлинниках либо в форме надлежащим образом заверенных копий.

В случае если заявитель прилагает к заявлению копии документов, он обязан в процессе приема документов представить уполномоченному специалисту УАиС их подлинники и предоставить возможность сверить представленные экземпляры подлинников и копий документов.

Полномочия физического лица подтверждаются паспортом гражданина Российской Федерации.

Полномочия представителя юридического либо физического лица, действующего на основании доверенности, подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также паспортом гражданина Российской Федерации.

Указанные требования к подтверждению полномочий заявителей предъявляются при обращении, в процессе принятия решения и при получении решения.

12. Уполномоченный специалист УАиС обеспечивает рассмотрение заявления:

1) проверяет приложенные к заявлению документы;

2) направляет на регистрацию заявление и приложенные к нему документы ответственному специалисту УАиС за регистрацию входящей и исходящей корреспонденции;

3) запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, в случае, указанном в [пункте 7](#P55) настоящего Положения, в течение трех рабочих дней с момента принятия заявления;

4) осуществляет подготовку, обеспечивает подписание уполномоченным должностным лицом УАиС и направление заявителю уведомления о представлении правоустанавливающего документа, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 6](#P51) настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа, в случае, указанном в [подпункте 3 пункта 15](#P92) настоящего Положения;

5) осуществляет подготовку проекта решения по формам согласно [приложениям 3](#P263), [4](#P316) к настоящему Положению и направление на рассмотрение заявления с приложенными документами уполномоченному должностному лицу Администрации Сосновского муниципального района.

13. Решение должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в [пункте 6](#P49) настоящего Положения, не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

14. В случае подачи заявления и документов через МФЦ срок принятия решения исчисляется со дня передачи МФЦ такого заявления и документов в УАиС.

15. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

1) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами 1](#P50) и (или) [3 пункта 6](#P52) настоящего Положения;

2) поступление в УАиС сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

3) поступление в УАиС уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом 2 пункта 6](#P51) настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если УАиС после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом 2 пункта 6](#P51) настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

4) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом 4 пункта 6](#P53) настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

5) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

6) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

16. [Решение](#P263) о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляется уполномоченным должностным лицом УАиС указанным в заявлении способом заявителю не позднее, чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в МФЦ такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в МФЦ.

17. [Решение](#P316) об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется уполномоченным должностным лицом УАиС указанным в заявлении способом заявителю не позднее, чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в МФЦ такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в МФЦ.

Если заявитель не явился к уполномоченному специалисту УАиС в течение пяти рабочих дней со дня готовности решения, в случае выбора получения решения в УАиС лично, то решение хранится в архиве УАиС до востребования.

18. [Решение](#P316) об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные [пунктом 15](#P89) настоящего Положения.

19. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Первый заместитель Главы района И.М. Азархин

## Приложение 1

к Положению о порядке признания

садового дома жилым домом и

жилого дома садовым домом

на территории Сосновского муниципального района

Главе Сосновского муниципального района

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для граждан; полное наименование организации – для юридических лиц)

документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя

(почтовый адрес заявителя)

**Вариант для юридического лица**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ОГРН

свидетельство о государственной регистрации заявителя в ЕГРЮЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом**

Прошу признать

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения решения: почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в "МФЦ" - в случае подачи заявления в указанный орган, получение лично в УАиС)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащая сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа);

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается: заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указывается: в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя с расшифровкой

Приложение 2

к Положению

о порядке признания

садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

на территории Сосновского

муниципального района

**Расписка**

**в получении документов, представляемых заявителем в Управление архитектуры и строительства для принятия решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сосновского муниципального района, либо решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом**

Настоящим удостоверяется, что заявитель / представитель заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

представил, а уполномоченный специалист Управления архитектуры и строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

получил нижеследующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа  (копия/оригинал) | Количество экземпляров | Количество листов в одном экземпляре |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |

Всего принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Документы передал: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Документы принял: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Приложение 3

к Положению

о порядке признания

садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

на территории Сосновского

муниципального района

**РЕШЕНИЕ**

**о признании садового дома жилым домом**

**и жилого дома садовым домом**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В связи с обращением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя) садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,

о намерении признать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись уполномоченного должностного лица

М.П.

Получил: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

(заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется в случае направления решения по почте/электронной почте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

Приложение 4

к Положению

о порядке признания

садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

на территории Сосновского

муниципального района

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в признании садового дома жилым домом**

**и жилого дома садовым домом**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В связи с обращением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,

о намерении признать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание предусмотренное [пунктом 15](#P89) Положения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Отказать в признании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись уполномоченного должностного лица

М.П.

Получил: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

(заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется в случае направления решения по почте/электронной почте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)