Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов: цеха транспортирования закладочного материала, внешних сетей электроснабжения и водовода оборотного водоснабжения, расположенных в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий. границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000

Фрагмент 1 Фрагмент 2 Фрагмент 3 Фрагмент 4

Фрагмент 2

Фрагмент 1

Фрагмент 3

Фрагмент 4

Участки земель лесного фонда, расположенные в границах разработки настоящего проекта межевания территории для размещения линейных объектов: цеха транспортирования закладочного материала, внешних сетей электроснабжения и водовода оборотного водоснабжения, расположенных в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района и Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района (в соответствии с данными ЕГРН на декабрь 2018 г.).

ГРАНИЦЫ:
- проекта планировки и межевания территории
- земельный участок с кадастровым номером 74 19:0000000:16089
- земельный участок с кадастровым номером 74 19:1801004:818
- земельный участок с кадастровым номером 74 19:1801004:817
- земельный участок с кадастровым номером 74 19:0000000:14240
- земельный участок с кадастровым номером 74 19:1801004:830

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- сельских поселений
- населенных пунктов
- проектируемые
- границы земельных участков линии (в соответствии с утверждаемой документацией по планировке территории, см. "Примечания")
- границы зон с особыми условиями использования территории, препятствующие для размещения линейных объектов (в соответствии с данными государственного кадастрового учета (в соответствии с данными ЕГРН на декабрь 2018 г.)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

существующие	проектируемые	
		здания и строения

объекты инженерной инфраструктуры:

существующие	проектируемые	
		двухнитевые пульпопроводы (2 нитки - первый пусковой комплекс; 1 нитка - второй пусковой комплекс)
		трубопровод обратного водоснабжения
		водовод
		водовод технологической воды
		водовод питьевой воды*
		воздушно-кабельные линии электропередачи (35 кВ) (воздушный способ прокладки)
		воздушно-кабельные линии электропередачи (35 кВ) (кабельный способ прокладки)
		подземные кабельные линии электропередачи (6/10 кВ)
		воздушные линии электропередачи (6/10/110 кВ)
		подземные кабельные линии связи
		подземный газопровод высокого давления

объекты транспортной инфраструктуры:

существующие	проектируемые	
		автомобильная дорога I категории
		грунтовые дороги
		патрульная автодорога вдоль пульпопроводов
		железная дорога

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

существующие:
- охранная зона питьевого водовода (10м в каждую сторону)
- охранная зона высоковольтных ЛЭП 6/10/110кВ (10/15/20 м каждая сторона)
- охранная зона подземной линии электропередачи 6/10/35кВ (1 м в каждую сторону)
- охранная зона подземной кабельной линии связи (2м)
- зона ограничения рыбоводства (3 км в каждую сторону)
- придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования I категории (75м)
- границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы автодороги (100м с каждой стороны от крайней полосы движения)
- границы береговых полос/ прибрежных защитных зон водоохранных зон водных объектов

проектируемые:
- механическая защитная зона многострельных пульпопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетического комплекса

ЗОНЫ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ:
- зона затопления при ЧС на пульпопроводе
- зона задержания аммиака, хлора в случае аварии с АХОВ на ад.
- опасная зона по разлету кусков при аварии/ взрыв крупных работ
- Опасная зона при образовании огнемного шара
- Зона слабых разрушений
- Зона средних разрушений
- Зона полных разрушений
- Зона сильных разрушений
- Опасная зона при пожаре топлива

*Объект разрабатывается отдельно

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ:
1. Пульпосборная станция ПНС-1
2. Пульпосборная станция ПНС-2
3. Пульпосборная станция ПНС-3
4. Понижающая трансформаторная подстанция 35/10 кВ
5. Ремонтная мастерская
6. Аварийная емкость 2

ПРИМЕЧАНИЯ:

Механическая защитная зона проектируемых пульпопроводов (цеха транспортирования закладочного материала). Определена в соответствии с «Рекомендациями по проектированию и строительству пульпонасосной и электромеханика металлургической промышленности» (разработан ВНИИЕВАДЕТО, 1986 г.) и составляет 20 м в каждую сторону от стенки крайней нитки пульпопровода).

Придорожные полосы автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы:

Трасса проектируемых линейных объектов пересекает трассу автомобильной дороги общего пользования федерального значения I категории А-310 «Челябинск - Троицк - граница с Республикой Казахстан» (согласно Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 (ред. от 30.12.2016 г.) «О утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования федерального значения»).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильной дороги и с учетом перспектив ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м - для автомобильной дороги I категории.

Размещение пульпонасосной станции ПНС-3 и аварийной емкости №2, входящих в состав проектируемого линейного объекта - цех транспортирования закладочного материала, в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения I категории А-310 «Челябинск - Троицк - граница с Республикой Казахстан» согласовано ФКУ Упрдор «Южный Урал» (письмо от 18.12.2018 г. №01-11/5226 на л. «Пульпонасосная станция Ключи-2»).

Санитарно-защитная зона. Трасса проектируемых линейных объектов пересекает:

- железнодорожную ветку «Челябинск - Еманжелинск» на перегоне «станция «Дубровка» - Еманжелинск» (собственник филиал ОАО «РЖД» Южно-Уральская дирекция);
- железнодорожные пути - подъезд к г. Коркино на перегоне «станция «Коркино» - станция «Дубровка» (собственник ООО «Погрузочно-транспортное управление», г. Коркино).

Санитарно-защитная зона железной дороги - 100 м (в обе стороны от крайнего железнодорожного пути) - до жилой застройки, 50 м - до садовых участков (согласно п. 6.8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия)).

Охранная зона инженерных сетей и коммуникаций:

Охранная зона проектируемых и переносимых воздушных ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987):

- для линий напряжением 110 кВ- 40 м (для переносимой ВЛ 110 кВ «Коркино - Коркино» (собственник ОАО «МРСК Урала», филиал «Челябэнерго»);
- для линий напряжением 35 кВ - 30 м (для проектируемых ЛЭП);
- для линий напряжением до 20 кВ - 20 м (для переносимых ЛЭП) 10 кВ вдоль железной дороги).

Охранная зона проектируемых кабельных линий 10 кВ устанавливается в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 и составляет 1м в каждую сторону от крайнего кабеля.

Охранная зона встроенным водоснабжением (водовода). Трасса проектируемых линейных объектов пересекает два хозяйственно - питьевых водовода:

- водовод ДЗЗФ км (собственник МП «КУВВ», г. Коркино);
- водовод ДЗЗФ «Основная - Еманжелинск» (собственник МП «УК ЖКХ»).

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается в размере 10 м в каждую сторону от водовода (согласно требованиям СанПиН 2.1.4.027-095, для водоводов, диаметром меньше 1000 мм).

Для предотвращения загрязнения, порчи, повреждения водоводов и истощения питьевого водоснабжения должны быть приняты согласно требованиям СанПиН 2.1.4.027-095 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Охранная зона водоводов устанавливается в соответствии с минимально допустимым расстоянием по горизонтали (в свету) от подземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с таблицей 6 п. 6.10 СП 18.13330.2011 - 5 м в каждую сторону от стенки трубопровода.

Охрана газопроводов(высокого давления). Трасса проектируемых линейных объектов пересекает подземный газопровод высокого давления I категории ДЗЗФ км в районе автодороги А-310 (собственник АО «Газпром газораспределение Челябинск».

Охранная зона подземных кабельных линий связи. - 2 метра с каждой стороны линии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

Трасса проектируемых линейных объектов пересекает внутреннюю волоконно-оптическую линию связи МРФ «Урал» на участках Копейск - Коркино (МР - М10) и Коркино - Еманжелинск (М2 - М3) (собственник ПАО «Ростелеком»).

Водоохранные зона, прибрежные защитные зона и береговые полосы. Водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны и береговые полосы для рек, расположенных на территории Коркинского городского поселения определены согласно положениям Водного кодекса (ВК) РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006). Статьей 6 Водного кодекса РФ установлена береговая полоса шириной 20 м (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенная для общего пользования), в границах которой в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ предусмотрен свободный доступ.

Трасса проектируемых линейных объектов пересекает поверхностный водный объект - р. Чусовая.

Водоохранные и прибрежные защитные зоны для рек (в соответствии с данными, предоставленными Отделом водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) (письмо №14-415/18 от 30.03.2018 г.) а также статьей 5 Водного кодекса РФ):

- р. Чусовая - береговая полоса - 20 м, прибрежная защитная зона - 50 м, водоохранная зона - 200 м.

Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом межевания территории.

"Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (в соответствии с Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.07.2018 г. №2105):

- объекта: "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения Устройство полного барьерного ограждения на автомобильной дороге М-36 Челябинск - Троицк до границы с Республикой Казахстан (на Кустанай, Кзылординск, Астана-Аул) на участке км 16+270 - км 54+300, Челябинская область"(в соответствии с Распоряжением Федерального дорожного агентства от 17.11.2016 №2017-р)

							01-ПЗ;ПЗ 2018
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата		Томинское сельское поселение, Сосновского муниципального района и Коркинское городское поселение Коркинского муниципального района Челябинской области
ГИП	Ивлев					Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.	Шарапова					ПЗ	8	8
Нач.отд.	Шарапова							
Нач.отд.	Ивлев							
Нач.отд.	Ивлев							
Нач.отд.	Ивлев