Заместителю главы Сосновского муниципального района, председателю Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района

Н.Н. Плюсковой

**Заключение об оценке регулирующего воздействия**

**на проект постановления Администрации Сосновского муниципального района «Об утверждении Административного** [**регламент**](#P39)**а предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»**

По результатам экспертизы оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Сосновского муниципального района «Об утверждении Административного [регламент](#P39)а предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» установлено следующее:

* 1. Проект документа: разработан в соответствии: с Конституцией Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.; Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=093105C3DD5C144B6EDBE97C035C1A797C1C7246E79C22F9B09EC7DF54087FF508900D09E369190717iAL) от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=093105C3DD5C144B6EDBE97C035C1A797C1C734AE09E22F9B09EC7DF5410i8L) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 г. № 679 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)»; приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.02.2015 N 36258); Постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 04.03.2011 г. № 1646 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций Администрацией Сосновского муниципального района»; Уставом Сосновского муниципального района;

- определяет порядок, сроки и последовательность действий при заключении договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

2. Отчет об оценке регулирующего воздействия проекта постановления соответствует требованиям:

- Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации Сосновского муниципального района и экспертизы нормативных правовых актов Администрации Сосновского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 29.12.2015 № 3311(с учетом изменений от 15.12.2016 №2142; от 29.06.2017 №1951).

3. Замечания к качеству отчета об оценке регулирующего воздействия:

- отсутствие официальных ответов от заинтересованных предпринимателей, юридических лиц, их общественных объединений или экспертов о рассмотрении проекта постановления.

4. По результатам проведенной экспертизы считаю возможным дать положительное заключение на Отчет об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Сосновского муниципального района «Об утверждении Административного [регламент](#P39)а предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

Начальник юридического отдела

Администрации Сосновского

муниципального района О.Н.Сторожева