

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Устройство искусственного электроосвещения на
автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза -
Самара-Уфа-Челябинск, подъезд к г. Екатеринбург на
участках км 23+322 - км 25+090, км 33+000 - км 33+660,
км 57+040 - км 57+520, Челябинская область»**

Том 3. Проект межевания территории

Книга 1. Пояснительная записка

ПМТ-ПЗ



Общество с ограниченной ответственностью

«МостДорСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара-Уфа-Челябинск, подъезд к г. Екатеринбург на участках км 23+322 - км 25+090, км 33+000 - км 33+660, км 57+040 - км 57+520, Челябинская область»

Том 3. Проект межевания территории

Книга 1. Пояснительная записка

ПМТ-ПЗ



Общество с ограниченной ответственностью

«МостДорСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара-Уфа-Челябинск, подъезд к г. Екатеринбург на участках км 23+322 - км 25+090, км 33+000 - км 33+660, км 57+040 - км 57+520, Челябинская область»

Том 3. Проект межевания территории

Книга 1. Пояснительная записка

ПМТ-ПЗ

Директор



М.Г. Шпрайзер

		Наименование	Обозначение	Состав тома						
		ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	ППТ-1-П	Книга 1. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения						
			ППТ-1-ЧПТ	Книга 2. Чертеж планировки территории, М 1:2000						
		ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ППТ-2-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка						
			ППТ-2-01	Книга 2. 1. Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального муниципальных образований Российской Федерации, М 1:25 000 2. Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования Российской Федерации, М 1:1 000 000.						
			ППТ-2-02	Книга 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000						
			ППТ-2-03	Книга 4. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории, М 1:2000						
			ППТ-2-04	Книга 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границы расположения сервитутов и схема границ территории объектов культурного наследия, М 1:2000						
			ППТ-2-05	Книга 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000						
			ППТ-2-06	Книга 7. Разбивочный чертёж-акт установления красных линий, М 1:2000						
			ППТ-2-07	Книга 8. Существующие и планируемые поперечные профили автомобильной дороги						
		ТОМ 3. Проект межевания территории	ПМТ-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка						
			ПМТ-ЧМТ/1	Книга 2. Чертеж межевания территории, М 1:1000						
			ПМТ-ЧМТ/2	Книга 3. Материалы резервирования земель для государственных нужд						
		ТОМ 4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства	СПОЗУ	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства, М 1:1000						
		СП								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Разработал	Курочкина					Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Шпрайзер					ДПТ	-	1
		Состав документации по планировке территорий						ООО «МостДорСтрой»		
Инва. № подл.	Взам. инв. №									
		Подпись и дата								

Наименование		стр.
	Состав документации по планировке территории	
	Содержание книги	
	Пояснительная записка	
1	Основные положения проекта межевания территории	1
2	Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта	2
3	Зоны с особыми условиями использования территории	8
	Приложения	
1	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:649	17
2	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:1026	19
3	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:19:0302001:492	21
4	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 74:13:0000000:291	25
5	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:11072	27
6	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 74:19:0105002:7	29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ-С		
Проверил	Шпрайзер	<i>Шпрайзер</i>	Содержание			Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО «МостДорСтрой»		

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

1. Основные положения проекта межевания территории

1.1. Общие положения

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара-Уфа-Челябинск, подъезд к г. Екатеринбург на участках км 23+322 – км 25+090, км 33+000 - км 33+660, км 57+040 - км 57+520, Челябинская область» разработана ООО «МостДорСтрой» в соответствии с распоряжениями Федерального дорожного агентства № 2218-р от 23.11.2015 «О подготовке документации по планировке территории» и № 1051-р от 20.06.2016 «О внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства № 2218 -р от 23.11.2015.

Государственный заказчик – Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Южный Урал»).

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации 09.01.2014;

- Федеральный закон от 02.12.2013 г. № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»;

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта федерального значения - устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара-Уфа-Челябинск, подъезд к г. Екатеринбург на участках км 23+322 – км 25+090, км 33+000 - км 33+660, км 57+040 - км 57+520, Челябинская область (далее – зона планируемого размещения Объекта федерального значения).

Взам. инв. №	Подпись и дата	ПМТ-ПЗ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.		Разработал	Курочкина				Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Шпрайзер				ДПТ	1	15
							ООО «МостДорСтрой»		

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с проектом планировки территории объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара-Уфа-Челябинск, подъезд к г. Екатеринбург на участках км 23+322 – км 25+090, км 33+000 - км 33+660, км 57+040 – км 57+520, Челябинская область» и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ «Кадастровая палата» по Челябинской области, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенные для размещения вышеуказанного объекта федерального значения.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения объекта федерального значения.

Условные номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе планируемых к установлению в связи с размещением объекта федерального значения отображены на «Чертеже межевания территории» (шифр ПМТ-ЧМТ/1).

Земельные участки с условными номерами ЗУ1 – ЗУ15 после образования будут относиться к территориям общего пользования.

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и (или) кадастровые паспорта земельных участков, попадающих в зону планируемого размещения объекта федерального значения, представлены в приложении к настоящему тому.

Сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории), представлены в таблице № 1. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Таблица № 1 - Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель (вид права)	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес (описание местоположения)	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения объекта федерального значения									
1	74:19:0303001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ1	635
2	74:19:0303001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ2	700
3	74:19:0303001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ3	855
4	74:19:0303001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ4	195
5	74:19:0303001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ5	1574
6	74:19:0303001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ6	805
7	74:19:0303001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ7	753
8	74:19:0303001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ8	507

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель (вид права)	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес (описание местоположения)	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
9	74:19:0000000:1026	Субъект Российской Федерации - Челябинская область, собственность Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, постоянное (бессрочное) пользование	426474	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Под автомобильную дорогу	Автомобильный транспорт	Челябинская область, р-н Сосновский, а/д "Обход г. Челябинска"	ЗУ9	722
10	74:19:0302001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ10	158
11	74:19:0302001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Долгодеревенское сельское поселение	ЗУ11	4652
12	74:19:0105002:7	Емцов Анатолий Николаевич, долевая собственность Емцова Елизавета Петровна, долевая собственность	1635000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	Автомобильный транспорт	Челябинская область, р-н Сосновский, КХ "Слава"	ЗУ12	25
13	74:19:0102001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Саккуловское сельское поселение	ЗУ13	138
14	74:19:0102001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Саккуловское сельское поселение	ЗУ14	196
15	74:19:0102001	Государственная собственность не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Автомобильный транспорт	Челябинская область, Сосновский район, Саккуловское сельское поселение	ЗУ15	43

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист

4

Таблица № 2 - Ведомость координат границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта федерального значения

Система координат МСК-74

Номер точки	X	Y
ЗУ1		
1	628382,13	2316382,62
2	628378,51	2316383,73
3	628368,37	2316350,56
4	628353,24	2316309,56
5	628336,90	2316264,26
6	628321,16	2316220,60
7	628324,00	2316219,57
8	628340,39	2316263,00
9	628356,99	2316308,19
10	628371,71	2316349,43
11	628379,90	2316375,17
1	628382,13	2316382,62
Площадь 635 кв. м		
ЗУ2		
1	628479,68	2316725,00
2	628468,96	2316686,45
3	628451,72	2316628,88
4	628434,96	2316571,21
5	628417,57	2316513,70
6	628400,76	2316456,67
7	628387,32	2316412,51
8	628384,14	2316402,13
9	628387,64	2316401,06
10	628396,91	2316430,54
11	628478,57	2316718,73
1	628479,68	2316725,00
Площадь 700 кв. м		
ЗУ3		
1	628487,07	2316744,13
2	628490,14	2316783,90
3	628495,89	2316844,47
4	628495,23	2316904,96
5	628493,66	2316956,04
6	628495,50	2316957,20
7	628494,75	2316961,45
8	628489,59	2316958,21
9	628491,23	2316904,88
10	628491,88	2316844,64
11	628487,14	2316791,35
12	628485,76	2316779,08
13	628483,26	2316745,18
1	628487,07	2316744,13

Номер точки	X	Y
Площадь 855 кв. м		
ЗУ4		
1	628551,55	2316992,65
2	628552,89	2316998,27
3	628534,54	2316986,47
4	628510,68	2316971,47
5	628511,38	2316967,18
6	628536,69	2316983,10
1	628551,55	2316992,65
Площадь 195 кв. м		
ЗУ5		
1	628578,41	2317009,92
2	628581,38	2317011,83
3	628590,48	2317061,86
4	628600,79	2317119,32
5	628608,61	2317176,88
6	628614,85	2317234,69
7	628623,08	2317292,26
8	628631,55	2317349,49
9	628639,28	2317400,95
10	628634,82	2317398,21
11	628627,59	2317350,08
12	628619,12	2317292,84
13	628610,88	2317235,19
14	628604,64	2317177,36
15	628596,84	2317119,94
16	628586,54	2317062,57
17	628577,76	2317014,25
18	628576,25	2317013,28
1	628578,41	2317009,92
Площадь 1574 кв. м		
ЗУ6		
1	628585,54	2317173,84
2	628589,25	2317216,59
3	628593,18	2317256,34
4	628596,92	2317295,43
5	628600,86	2317335,55
6	628604,24	2317374,63
7	628600,18	2317374,10
8	628596,88	2317335,91
9	628592,94	2317295,81
10	628589,20	2317256,72
11	628585,27	2317216,95

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист

5

Номер точки	X	Y
12	628581,55	2317174,19
1	628585,54	2317173,84
Площадь		1574 кв. м
ЗУ7		
1	628857,19	2317579,75
2	628845,64	2317566,97
3	628837,25	2317551,65
4	628818,93	2317516,02
5	628800,69	2317480,39
6	628782,32	2317444,67
7	628762,84	2317407,36
8	628766,39	2317405,51
9	628785,87	2317442,83
10	628804,25	2317478,57
11	628822,49	2317514,20
12	628840,79	2317549,77
1	628857,19	2317579,75
Площадь		753 кв. м
ЗУ8		
1	628177,23	2317252,84
2	628135,69	2317259,84
3	628096,20	2317266,63
4	628060,36	2317271,66
5	628043,27	2317269,97
6	628055,98	2317268,24
7	628095,58	2317262,67
8	628135,01	2317255,90
9	628176,57	2317248,90
1	628177,23	2317252,84
Площадь		507 кв. м
ЗУ9		
1	628396,91	2316430,54
2	628404,59	2316455,52
3	628421,41	2316512,55
4	628438,79	2316570,08
5	628455,56	2316627,74
6	628472,80	2316685,34
7	628486,28	2316733,78
8	628487,07	2316744,13
9	628483,26	2316745,18
10	628482,32	2316734,48
11	628479,68	2316725,00
12	628478,57	2316718,73
1	628396,91	2316430,54
Площадь		722 кв. м
ЗУ10		
1	635456,91	2321355,73
2	635453,26	2321357,59

Номер точки	X	Y
3	635435,21	2321322,57
4	635439,17	2321321,52
1	635456,91	2321355,73
Площадь		158 кв. м
ЗУ11		
1	635461,82	2321315,53
2	635465,70	2321314,51
3	635469,36	2321342,34
4	635471,09	2321347,83
5	635473,27	2321361,32
6	635480,11	2321402,32
7	635486,47	2321441,70
8	635487,60	2321456,83
9	635489,67	2321548,54
10	635489,33	2321608,88
11	635488,78	2321662,92
12	635488,39	2321716,57
13	635489,09	2321773,62
14	635489,81	2321806,28
15	635490,14	2321842,63
16	635490,72	2321849,15
17	635491,57	2321892,05
18	635493,64	2321950,90
19	635500,93	2321999,44
20	635504,62	2322005,63
21	635505,16	2322011,67
22	635511,43	2322019,81
23	635521,01	2322033,07
24	635557,33	2322086,18
25	635585,19	2322138,42
26	635614,27	2322193,26
27	635626,65	2322237,35
28	635628,79	2322244,85
29	635627,60	2322245,22
30	635638,18	2322280,11
31	635647,30	2322311,03
32	635661,09	2322360,66
33	635664,76	2322386,71
34	635667,53	2322410,93
35	635673,52	2322468,35
36	635679,79	2322526,65
37	635677,95	2322524,44
38	635670,70	2322466,54
39	635663,49	2322409,71
40	635657,18	2322360,45
41	635645,75	2322319,17
42	635634,25	2322278,56
43	635622,81	2322238,43

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Номер точки	X	Y
44	635610,53	2322194,76
45	635581,65	2322140,30
46	635553,91	2322088,26
47	635519,03	2322037,54
48	635497,09	2322000,82
49	635489,66	2321951,26
50	635487,57	2321892,17
51	635486,40	2321833,09
52	635485,09	2321773,68
53	635484,39	2321716,59
54	635484,78	2321662,88
55	635485,33	2321608,84
56	635485,64	2321553,20
57	635485,92	2321502,36
58	635483,74	2321449,85
59	635476,17	2321402,96
60	635469,33	2321361,96
1	635461,82	2321315,53
Площадь		722 кв. м
ЗУ12		
1	635512,90	2321297,62
2	635513,88	2321301,00
3	635507,07	2321302,98
4	635506,09	2321299,60
1	635512,90	2321297,62
Площадь		25 кв. м
ЗУ13		
1	658900,06	2315802,98

Номер точки	X	Y
2	658903,18	2315840,38
3	658899,47	2315840,70
4	658896,43	2315805,44
1	658900,06	2315802,98
Площадь		138 кв. м
ЗУ14		
1	658910,94	2315856,76
2	658914,31	2315875,87
3	658924,19	2315931,12
4	658933,69	2315985,41
5	658935,88	2315997,62
6	658935,01	2315994,29
7	658924,44	2315935,48
8	658914,72	2315889,80
9	658910,59	2315888,56
10	658909,04	2315876,82
11	658911,24	2315866,45
1	658910,94	2315856,76
Площадь		138 кв. м
ЗУ15		
1	658923,58	2315783,90
2	658927,12	2315789,03
3	658921,28	2315793,05
4	658920,25	2315791,56
5	658920,70	2315789,98
6	658918,75	2315789,39
7	658917,72	2315787,89
1	658923,58	2315783,90

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист

7

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения Объекта капитального строительства представлены устанавливаемой придорожной полосой автомобильной дороги, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, охранными зонами линий связи, охранными зонами газопроводов, санитарно-защитной полосой водопровода.

Согласно Схеме территориального планирования Челябинской области, Схемам территориального планирования Сосновского и Кунашакского муниципальных районов Челябинской области, Генеральным планам Долгодеревенского и Саккуловского сельских поселений Сосновского района Челябинской области, Генеральному плану Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области, письмам Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области № 472 от 13.10.2016, Министерства экологии Челябинской области № 05/8340 от 27.10.2016, администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области № 581 от 28.10.2016, администрации Саринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области № 312 от 31.10.2016, особо охраняемых природных территории значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации в зоне планируемого размещения Объекта федерального значения отсутствуют.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, на трассах кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи 0,4, 10, 110 и 220 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2, 10, 20, 25 и 30 м соответственно, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 г. № 9 и заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992 г., для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ-ПЗ	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог первой категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, от границы полосы отвода таких автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы шириной 75 м. Ведомость координат поворотных точек границ предполагаемых к установлению придорожных полос на проектируемых участках автомобильной дороги М-5 «Урал» представлена в таблице № 3.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Таблица № 3 - Ведомость координат границ устанавливаемых придорожных полос

Система координат МСК-74

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	627409,65	2317197,84
2	627447,02	2317197,57
3	627599,47	2317196,49
4	627609,23	2317196,42
5	627693,55	2317195,72
6	627823,14	2317195,15
7	627850,98	2317193,97
8	627919,26	2317191,67
9	627965,83	2317191,37
10	627982,79	2317191,27
11	627996,62	2317191,09
12	628065,09	2317196,92
13	628141,50	2317209,39
14	628233,25	2317218,30
15	628372,84	2317246,12
16	628468,22	2317265,19
17	628519,10	2317279,30
18	628528,38	2317281,88
19	628551,12	2317288,24
20	628571,05	2317293,98
21	628602,11	2317308,24
22	628620,19	2317316,61
23	628623,86	2317316,44
24	628624,30	2317316,11
25	628625,34	2317314,01
26	628625,42	2317308,90
27	628624,93	2317304,67
28	628647,28	2317308,05
29	628651,01	2317319,38
30	628651,65	2317320,61
31	628653,19	2317321,86
32	628784,25	2317402,20
33	628855,96	2317466,55
34	628921,84	2317540,17
35	628923,94	2317540,12
36	628925,66	2317542,27
37	628927,59	2317546,81
38	628931,26	2317552,03
39	628960,29	2317593,66
40	628962,46	2317594,04
41	628963,87	2317594,91
42	628964,95	2317596,19
43	628966,94	2317600,58

Номер точки	X	Y
44	628966,86	2317602,35
45	628966,11	2317603,84
46	628972,42	2317616,99
47	628997,48	2317668,77
48	629002,50	2317686,06
49	629009,33	2317711,74
50	629011,16	2317718,74
51	629012,31	2317723,19
52	629035,23	2317824,26
53	629043,18	2317888,72
54	629046,49	2317933,70
55	629047,67	2317950,34
56	629049,18	2318031,14
57	629050,65	2318032,15
58	629051,66	2318033,97
59	629052,00	2318036,87
60	629051,73	2318039,32
61	629050,56	2318040,90
62	629049,01	2318041,73
63	629048,94	2318092,15
64	629048,89	2318133,94
65	629050,08	2318179,07
66	629051,69	2318197,93
67	629052,73	2318210,33
68	629052,31	2318233,41
69	629052,14	2318241,54
70	629058,16	2318296,26
71	629069,47	2318345,54
72	629072,94	2318360,67
73	629094,34	2318432,00
74	629105,80	2318471,24
75	629033,80	2318492,25
76	629022,36	2318453,06
77	629000,96	2318381,73
78	628997,49	2318366,60
79	628986,18	2318317,32
80	628982,89	2318276,66
81	628982,22	2318276,73
82	628982,02	2318274,73
83	628982,73	2318274,66
84	628979,85	2318239,18
85	628977,83	2318214,25
86	628976,74	2318200,72
87	628975,10	2318180,62

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Номер точки	X	Y
88	628973,89	2318134,05
89	628973,94	2318092,80
90	628974,01	2318041,89
91	628975,56	2318041,06
92	628976,73	2318039,48
93	628977,00	2318037,03
94	628976,66	2318034,13
95	628975,65	2318032,31
96	628974,18	2318031,30
97	628972,79	2317954,58
98	628971,70	2317939,33
99	628968,80	2317898,38
100	628961,33	2317837,04
101	628939,75	2317742,15
102	628938,60	2317737,70
103	628937,24	2317732,44
104	628931,34	2317709,74
105	628927,71	2317696,29
106	628906,15	2317652,11
107	628900,82	2317640,75
108	628901,57	2317639,26
109	628901,65	2317637,49
110	628900,76	2317634,98
111	628899,68	2317633,70
112	628898,27	2317632,83
113	628896,10	2317632,45
114	628869,71	2317594,88
115	628866,04	2317589,66
116	628864,61	2317585,83
117	628862,89	2317583,68
118	628860,79	2317583,73
119	628800,18	2317516,68
120	628742,91	2317464,78
121	628620,26	2317389,24
122	628618,72	2317387,99
123	628618,08	2317386,76
124	628615,89	2317376,16
125	628594,93	2317373,41
126	628595,42	2317377,64
127	628595,34	2317382,75
128	628594,30	2317384,85
129	628593,86	2317385,18
130	628590,19	2317385,35
131	628573,48	2317377,56
132	628545,35	2317364,44
133	628528,77	2317359,83
134	628507,53	2317353,92
135	628499,57	2317351,71

Номер точки	X	Y
136	628450,78	2317338,13
137	628357,50	2317319,53
138	628220,61	2317292,23
139	628133,22	2317283,93
140	628062,57	2317271,88
141	627997,58	2317265,44
142	627973,97	2317265,75
143	627958,12	2317265,97
144	627914,64	2317266,53
145	627850,92	2317268,97
146	627823,31	2317270,15
147	627694,15	2317270,72
148	627609,83	2317271,42
149	627600,07	2317271,49
150	627447,62	2317272,57
151	627410,17	2317272,84
1	627409,65	2317197,84
Контур 2		
152	628904,22	2318530,08
153	628892,17	2318488,81
154	628876,60	2318415,89
155	628873,48	2318403,99
156	628856,16	2318337,37
157	628839,23	2318278,75
158	628826,90	2318239,87
159	628818,11	2318209,77
160	628810,94	2318185,22
161	628793,32	2318124,80
162	628765,66	2318044,09
163	628733,96	2317963,57
164	628723,33	2317940,70
165	628707,27	2317905,71
166	628674,25	2317846,56
167	628631,07	2317781,10
168	628600,26	2317739,23
169	628574,57	2317709,63
170	628573,70	2317708,62
171	628545,84	2317678,82
172	628503,39	2317638,73
173	628497,96	2317633,59
174	628450,30	2317591,44
175	628428,18	2317575,73
176	628422,63	2317571,82
177	628403,36	2317558,74
178	628347,11	2317522,19
179	628296,55	2317496,75
180	628249,55	2317475,70
181	628195,45	2317455,43

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Номер точки	X	Y
182	628120,51	2317432,81
183	628052,72	2317420,87
184	627988,82	2317411,61
185	627913,46	2317402,59
186	627849,28	2317405,03
187	627695,19	2317405,71
188	627601,14	2317406,49
189	627448,65	2317407,57
190	627411,10	2317407,83
191	627410,58	2317332,83
192	627448,05	2317332,57
193	627600,54	2317331,49
194	627694,59	2317330,71
195	627849,21	2317330,03
196	627918,67	2317327,77
197	627997,69	2317337,14
198	628065,74	2317347,01
199	628139,02	2317360,13
200	628221,18	2317384,98
201	628278,73	2317406,61
202	628327,00	2317428,21
203	628385,59	2317457,81
204	628444,86	2317496,27
205	628466,74	2317511,16
206	628473,43	2317515,91
207	628496,36	2317532,25
208	628547,91	2317577,64
209	628553,34	2317582,78
210	628599,34	2317626,26
211	628628,99	2317657,94
212	628629,86	2317658,95
213	628658,35	2317691,78
214	628691,42	2317736,57
215	628738,13	2317807,25
216	628774,27	2317872,00
217	628791,60	2317909,65
218	628803,59	2317935,69
219	628836,05	2318018,21
220	628864,95	2318102,58
221	628882,88	2318164,00
222	628890,05	2318188,55
223	628898,84	2318218,65
224	628910,52	2318258,15
225	628929,93	2318323,82
226	628945,46	2318382,93
227	628948,58	2318394,83
228	628964,15	2318467,75
229	628976,21	2318509,06

Номер точки	X	Y
152	628904,22	2318530,08
Контур 3		
230	635148,23	2321263,75
231	635168,77	2321257,80
232	635233,00	2321239,25
233	635266,83	2321229,49
234	635282,10	2321225,08
235	635390,74	2321192,58
236	635444,47	2321176,74
237	635521,70	2321154,75
238	635600,83	2321131,33
239	635616,99	2321126,61
240	635714,89	2321098,24
241	635748,11	2321088,35
242	635753,71	2321085,13
243	635762,24	2321081,37
244	635767,78	2321079,77
245	635773,13	2321079,22
246	635777,57	2321079,57
247	635790,77	2321075,64
248	635888,01	2321047,78
249	635954,68	2321028,51
250	635975,51	2321100,56
251	635909,12	2321119,75
252	635811,88	2321147,61
253	635798,68	2321151,54
254	635794,24	2321151,19
255	635788,89	2321151,74
256	635783,35	2321153,34
257	635774,82	2321157,10
258	635769,22	2321160,32
259	635736,00	2321170,21
260	635638,10	2321198,58
261	635621,94	2321203,30
262	635542,81	2321226,72
263	635465,58	2321248,71
264	635411,85	2321264,55
265	635303,17	2321297,06
266	635287,90	2321301,47
267	635254,07	2321311,23
268	635189,84	2321329,78
269	635169,09	2321335,79
230	635148,23	2321263,75
Контур 4		
270	636013,01	2321230,24
271	635946,81	2321249,38
272	635849,67	2321277,20
273	635817,98	2321286,65

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Номер точки	X	Y
274	635774,04	2321299,74
275	635700,53	2321321,04
276	635700,15	2321322,23
277	635698,64	2321325,28
278	635696,52	2321327,64
279	635694,35	2321328,51
280	635677,46	2321333,01
281	635675,67	2321333,06
282	635673,02	2321332,82
283	635667,19	2321331,56
284	635665,80	2321331,17
285	635653,12	2321334,90
286	635646,12	2321338,36
287	635644,32	2321338,80
288	635628,24	2321342,25
289	635580,49	2321356,35
290	635503,35	2321378,32
291	635487,33	2321383,05
292	635486,81	2321386,48
293	635483,64	2321387,31
294	635449,63	2321396,31
295	635447,74	2321394,71
296	635341,29	2321426,56
297	635318,72	2321433,08
298	635309,81	2321436,65
299	635287,13	2321448,05
300	635282,89	2321449,10
301	635278,57	2321448,36
302	635272,78	2321446,35
303	635227,57	2321459,39
304	635206,64	2321465,45
305	635185,78	2321393,41
306	635206,50	2321387,41
307	635251,71	2321374,37
308	635257,50	2321376,38
309	635261,82	2321377,12
310	635266,06	2321376,07
311	635288,74	2321364,67
312	635297,65	2321361,10
313	635320,22	2321354,58
314	635426,63	2321322,74
315	635428,52	2321324,34
316	635462,53	2321315,34
317	635465,70	2321314,51
318	635466,22	2321311,08
319	635482,24	2321306,35
320	635559,38	2321284,38
321	635607,13	2321270,28

Номер точки	X	Y
322	635623,21	2321266,83
323	635625,01	2321266,39
324	635632,01	2321262,93
325	635644,69	2321259,20
326	635646,08	2321259,59
327	635651,91	2321260,85
328	635654,56	2321261,09
329	635656,35	2321261,04
330	635673,24	2321256,54
331	635675,41	2321255,67
332	635677,53	2321253,31
333	635679,04	2321250,26
334	635679,42	2321249,07
335	635752,93	2321227,77
336	635796,87	2321214,68
337	635828,56	2321205,23
338	635925,70	2321177,41
339	635992,18	2321158,19
270	636013,01	2321230,24
Контур 5		
340	658359,20	2316118,10
341	658371,43	2316109,19
342	658380,68	2316102,43
343	658404,31	2316085,14
344	658465,29	2316040,70
345	658476,17	2316032,21
346	658478,86	2316030,36
347	658479,70	2316028,96
348	658479,97	2316027,46
349	658478,98	2316025,77
350	658482,15	2316023,93
351	658483,13	2316025,62
352	658483,55	2316026,49
353	658483,79	2316026,98
354	658485,23	2316026,18
355	658519,80	2316000,98
356	658529,49	2315993,93
357	658595,25	2315945,59
358	658616,02	2315930,37
359	658625,21	2315923,64
360	658663,68	2315895,46
361	658745,89	2315835,52
362	658820,51	2315781,55
363	658861,14	2315753,85
364	658891,46	2315733,19
365	658909,45	2315720,94
366	658961,05	2315688,58
367	659067,33	2315628,68

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Номер точки	X	Y
368	659133,67	2315594,75
369	659172,71	2315576,80
370	659279,69	2315531,81
371	659363,88	2315506,18
372	659364,42	2315506,40
373	659464,43	2315466,80
374	659437,14	2315396,94
375	659336,78	2315436,68
376	659336,24	2315436,46
377	659251,78	2315462,20
378	659141,96	2315508,39
379	659101,42	2315527,04
380	659032,36	2315562,33
381	658921,76	2315624,70
382	658868,11	2315658,36
383	658850,12	2315670,61
384	658819,45	2315691,50
385	658777,40	2315720,18
386	658701,61	2315774,99
387	658619,40	2315834,93
388	658580,93	2315863,11
389	658571,74	2315869,84
390	658550,97	2315885,06
391	658485,34	2315933,30
392	658475,65	2315940,35
393	658441,08	2315965,55
394	658439,64	2315966,35
395	658439,40	2315965,86
396	658438,98	2315964,99
397	658438,00	2315963,30
398	658434,83	2315965,14
399	658435,82	2315966,83
400	658435,55	2315968,33
401	658434,71	2315969,73
402	658432,02	2315971,58
403	658421,14	2315980,07
404	658360,16	2316024,51
405	658336,53	2316041,80
406	658327,28	2316048,56
407	658315,05	2316057,47
340	658359,20	2316118,10
Контур 6		
408	659481,08	2315509,41
409	659367,11	2315553,94
410	659363,69	2315555,59
411	659363,07	2315556,04
412	659302,66	2315587,24
413	659267,51	2315604,14

Номер точки	X	Y
414	659245,66	2315613,54
415	659234,31	2315617,75
416	659196,42	2315631,91
417	659159,33	2315648,98
418	659095,22	2315681,81
419	658991,13	2315740,50
420	658962,49	2315758,48
421	658942,14	2315771,25
422	658937,21	2315774,60
423	658902,09	2315798,55
424	658900,44	2315801,79
425	658900,06	2315802,98
426	658869,99	2315823,35
427	658868,47	2315822,99
428	658866,41	2315822,88
429	658854,64	2315830,89
430	658781,11	2315884,10
431	658714,93	2315932,35
432	658699,05	2315943,93
433	658667,11	2315967,32
434	658630,72	2315993,97
435	658564,94	2316042,32
436	658541,12	2316059,86
437	658539,89	2316061,41
438	658536,13	2316065,47
439	658537,31	2316067,38
440	658538,34	2316069,04
441	658535,28	2316070,95
442	658534,24	2316069,29
443	658533,53	2316068,28
444	658531,70	2316070,24
445	658530,07	2316071,67
446	658528,72	2316072,68
447	658524,09	2316075,44
448	658522,50	2316076,04
449	658520,82	2316076,38
450	658518,24	2316076,50
451	658439,68	2316133,61
452	658404,02	2316159,69
453	658395,39	2316165,97
454	658439,54	2316226,60
455	658448,17	2316220,32
456	658483,83	2316194,24
457	658562,39	2316137,13
458	658564,97	2316137,01
459	658566,65	2316136,67
460	658568,24	2316136,07
461	658572,87	2316133,31

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Номер точки	X	Y
462	658574,22	2316132,30
463	658575,85	2316130,87
464	658577,68	2316128,91
465	658578,39	2316129,92
466	658579,43	2316131,58
467	658582,49	2316129,67
468	658581,46	2316128,01
469	658580,28	2316126,10
470	658584,04	2316122,04
471	658585,27	2316120,49
472	658609,09	2316102,95
473	658675,00	2316054,50
474	658682,58	2316048,95
475	658668,33	2316027,75
476	658722,89	2316010,97
477	658841,72	2315922,25
478	658870,93	2315911,68
479	658897,76	2315892,25
480	658909,11	2315884,54
481	658911,12	2315884,68

Номер точки	X	Y
482	658912,61	2315885,06
483	658941,60	2315865,43
484	658941,95	2315864,26
485	658943,50	2315861,08
486	658978,55	2315837,18
487	658983,48	2315833,83
488	659003,05	2315821,57
489	659030,48	2315804,35
490	659130,19	2315748,16
491	659191,59	2315716,69
492	659227,17	2315700,32
493	659264,69	2315686,32
494	659275,64	2315682,29
495	659296,70	2315673,23
496	659330,55	2315656,86
497	659390,71	2315625,76
498	659391,33	2315625,31
499	659394,75	2315623,66
500	659508,37	2315579,27
408	659481,08	2315509,41

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист

15

Приложения

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 04.10.2016№ 90-25911530

На основании запроса № 90-25911530 от 04.10.2016, поступившего на рассмотрение 04.10.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:0000000:649	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначенияК	
	площадь объекта:	2910677 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира федеральная автодорога Подъезд к г. Екатеринбург от магистрали М-5 "Урал", расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский район	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Российская Федерация
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 74-74-19/050/2010-399 18.08.2010
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Южный Урал" Федерального дорожного агентства" ИНН:7451189048 ОГРН:1027402903637 КПП:745301001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Постоянное (бессрочное) пользование 74-74-19/070/2011-41 19.04.2011
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 25.10.2016№ 90-27200430

На основании запроса № 90-27200430 от 25.10.2016, поступившего на рассмотрение 25.10.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:0000000:1026	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначенияК	
	площадь объекта:	426474 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира автомобильная дорога, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Челябинская, район Сосновский, а/д "Обход г. Челябинска"	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 74-74-19/050/2010-283 29.07.2010
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области ИНН:7451384218 ОГРН:1157451000024 КПП:745101001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Постоянное (бессрочное) пользование 74-74/036-74/019/235/2016-2099/2 20.04.2016
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Федеральный информационный ресурс

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" октября 2016г. № 99/2016/8918692

1	Кадастровый номер:	74:19:0302001:492	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала:	74:19:0302001				
5	Предыдущие номера:	___	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.12.2012		
7	___					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ___					
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, Сосновский район, участок расположен на въезде в деревню Урефты					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования					
12	Площадь: 2667 +/- 54 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 26589.99 руб.					
14	Сведения о правах: ___					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах: ___					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ___				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ___				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ___				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ___					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.12.2017					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чинакина Светлана Александровна №№74-10-38 от 09.12.2010 г., Производственный кооператив "Геодезист"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" октября 2016г. № 99/2016/8918692

1	Кадастровый номер: 74:19:0302001:492	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 10%;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 80%; text-align: center;"> </div> </div>					
5	Масштаб ____				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" октября 2016г. № 99/2016/8918692

1	Кадастровый номер:	74:19:0302001:492	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	94	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.19.2.86, Постановление №255 от 26.03.1984		

 (наименование должности)

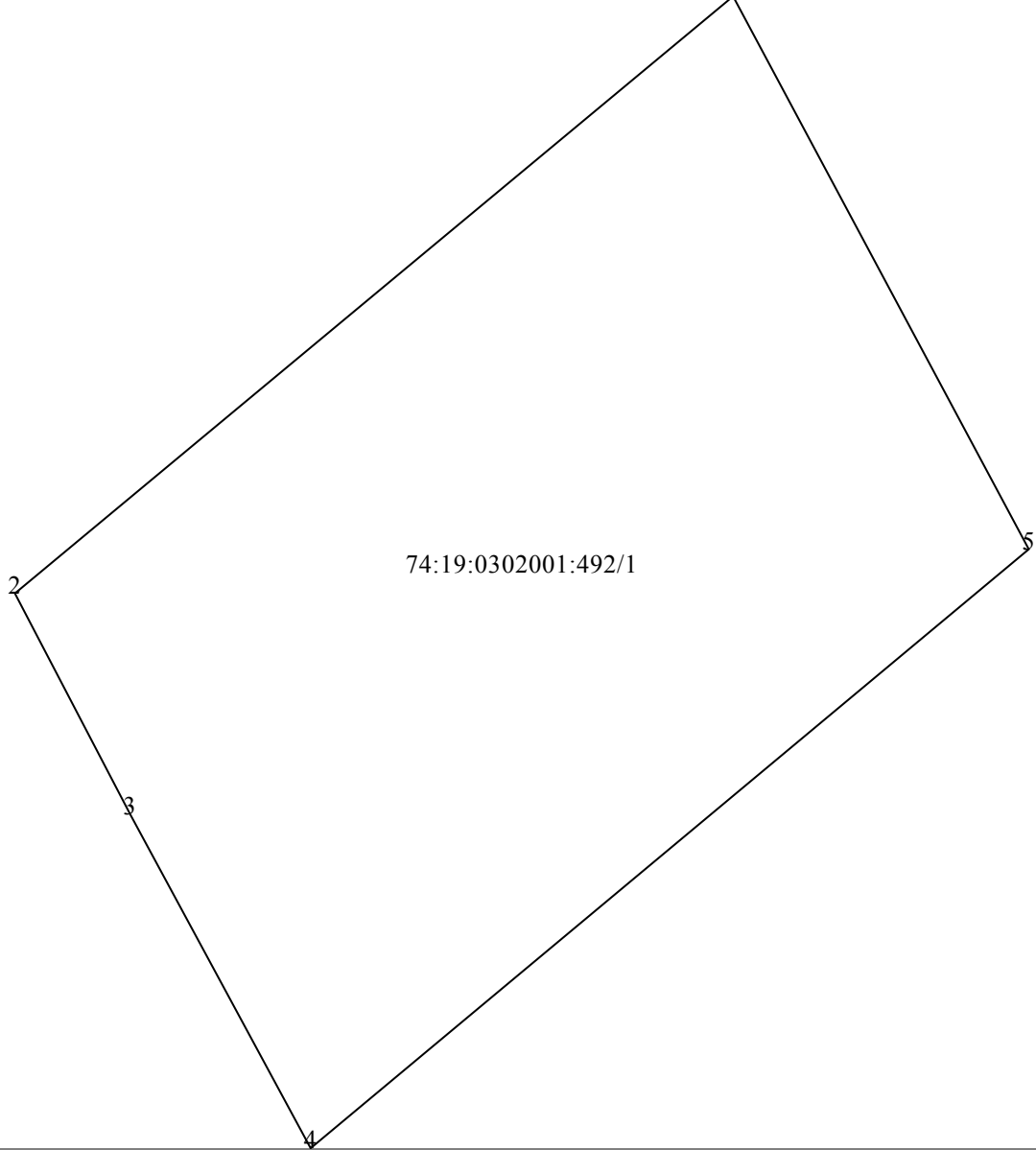
М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" октября 2016г. № 99/2016/8918692

1	Кадастровый номер: 74:19:0302001:492	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:19:0302001:492/1				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; padding: 10px;"> <div style="width: 15%;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 85%; text-align: center;">  <p>74:19:0302001:492/1</p> </div> </div>					
5	Масштаб ____				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 04.10.2016

№ 90-25911547

На основании запроса № 90-25911547 от 04.10.2016, поступившего на рассмотрение 04.10.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:13:0000000:291	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначенияК	
	площадь объекта:	1646296 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Кунашакский район, федеральная автодорога Подъезд к городу Екатеринбург от магистрали М-5 "Урал"	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Южный Урал" Федерального дорожного агентства" ИНН:7451189048 ОГРН:1027402903637 КПП:745301001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Постоянное (бессрочное) пользование 74-74-32/087/2007-72 25.12.2007
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Российская Федерация
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Собственность 74-74-32/083/2008-238 26.11.2008
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Федеральный информационный ресурс

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" октября 2016г. № 99/2016/8918693

1	Кадастровый номер:	74:19:0000000:11072	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000				
5	Предыдущие номера:	___	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.12.2012		
7	___					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ___					
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская обл, р-н Сосновский, участок расположен на въезде в деревню Большое Таскино					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования					
12	Площадь: 1890 +/- 46кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 18843.3 руб.					
14	Сведения о правах: ___					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах: ___					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ___				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ___				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ___				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ___					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.12.2017					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чинакина Светлана Александровна №№74-10-38 от 09.12.2010 г., Производственный кооператив "Геодезист"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" октября 2016г. № 99/2016/8918693

1	Кадастровый номер: 74:19:0000000:11072	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб ____				

(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 25.10.2016№ 90-27208099

На основании запроса № 90-27208099 от 25.10.2016, поступившего на рассмотрение 25.10.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:0105002:7	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	площадь объекта:	1635000 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, КХ "Слава"	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Емцов Анатолий Николаевич
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 1/2 №74-74-19/076/2014-153 09.04.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Емцова Елизавета Петровна
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Долевая собственность 1/2 №74-74-19/076/2014-153 09.04.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.