**Постановление администрации СМР от 13.01.2017 года № 22**

**Об установлении платы за жилое помещение на территории Рощинского сельского поселения**

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E183F62420DA7A31B04CBA16719B59A4ECB335C1980F57E882D985723BOEbEH) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=E183F62420DA7A31B04CBA16719B59A4ECB334C5980D57E882D985723BOEbEH) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E183F62420DA7A31B04CBA16719B59A4ECB334C89C0F57E882D985723BOEbEH) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=E183F62420DA7A31B04CBA16719B59A4EFBA30C19A0357E882D985723BOEbEH) Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 N 97 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы", **на основании дополнительного соглашения № 1 от 10 января 2013 года к соглашению между Сосновским муниципальным районом и Рощинским сельским поселением о передаче полномочий по регулированию тарифов на товары и услуги в границах сельского поселения от 12 января 2009 года, протокола заседания комиссии по регулированию цен (тарифов) № 4 от 29 декабря 2016 года, руководствуясь Уставом Сосновского муниципального района Администрация Сосновского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района согласно приложению.**

**2. Установить плату за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного типа) в размере 7,18 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.**

**3. Признать утратившими силу постановления Администрации Сосновского муниципального района от 03.06.2015 года № 1862 «О плате за жилое помещение на территории Рощинского сельского поселения», от 23.06.2016 года № 916 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 03.06.2015 года № 1862».**

**4. Рекомендовать организациям, осуществляющим вывоз твердых бытовых отходов на территории Рощинского сельского поселения, применять плату за оказанные услуги при расчетах с населением, проживающим в частном секторе, в размере 46 рублей с человека.**

**5.** Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. **У**правлению муниципальной службы администрации Сосновского муниципального района (Беспалова Е.Л.) опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновская нива» и разместить на официальном сайте [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru) .

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Н.Н.Плюскову.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г.Ваганов

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Сосновского муниципального района**

**от 13.01.2017 года №22**

**Плата**

**за жилое помещение для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма**

**жилых помещений муниципального жилищного фонда;**

**собственников жилых помещений, которые не приняли**

**решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании**

**не приняли решение об установлении размера платы**

**за содержание жилого помещения,**

**на территории Рощинского сельского поселения**

**Сосновского муниципального района**

рублей за 1 кв.м общей площади

жилого помещения в месяц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип жилых домов | Размер платы |
| 1 | С лифтом, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе: | 18,78 |
| 1.1. | **содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)** | 10,68 |
| 1.2. | уборка мест общего пользования | 1,31 |
| 1.3. | обслуживание внутридомового газового оборудования (с учетом внутриквартирного оборудования) | 0,46 |
| 1.4. | содержание и ремонт лифта (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 1.5. | вывоз твердых бытовых отходов | 2,18 |
| 2 | С лифтом, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе: | 18,32 |
| 2.1 | **содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)** | 10,68 |
| 2.2 | уборка мест общего пользования | 1,31 |
| 2.3. | содержание и ремонт лифта (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 2.4 | вывоз твердых бытовых отходов | 2,18 |
| 3 | Без лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе: | 14,63 |
| 3.1. | **содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)** | 10,68 |
| 3.2. | уборка мест общего пользования | 1,31 |
| 3.3. | обслуживание внутридомового газового оборудования (с учетом внутриквартирного оборудования) | 0,46 |
| 3.4. | вывоз твердых бытовых отходов | 2,18 |
| 4 | Без лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе: | 14,17 |
| 4.1. | **содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)** | 10,68 |
| 4.2. | уборка мест общего пользования | 1,31 |
| 4.3. | вывоз твердых бытовых отходов | 2,18 |

Заместитель главы района,

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям Н.Н.Плюскова