



Администрация Sosновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 05 2023 года № 858

с. Долгодеревенское

О муниципальной программе  
«Переселение в 2021-2023 годах  
граждан из аварийного жилищного  
фонда в Sosновском муниципальном  
районе Челябинской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Sosновского муниципального района от 01.10.2021 г. № 1378 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Sosновского муниципального района, их формирования и реализации», Решением Собрания депутатов Sosновского муниципального района от 28.12.2022 года № 432 «О бюджете Sosновского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», администрация Sosновского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение в 2021-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Sosновском муниципальном районе Челябинской области».

2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление администрации Sosновского муниципального района от 02.06.2020 г. № 861 «О муниципальной программе «Переселение в 2021-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Sosновском муниципальном районе Челябинской области»;

2.2. Постановление администрации Sosновского муниципального района от 24.02.2022 г. № 330 «О внесении изменений в постановление администрации Sosновского муниципального района от 02.06.2020 г. №861»;

3. Управлению муниципальной службы (Т.Е. Шахова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте Сосновского муниципального района <http://Сосновский74.рф>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Валеева Э.Э.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Сосновского муниципального района от  
от 22 05 2023 г. № 858

Муниципальная программа  
«Переселение в 2021 -2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в  
Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

Паспорт

муниципальной программы Сосновского муниципального района  
«Переселение в 2021 -2023 годах граждан из аварийного жилищного  
фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

(далее - Программа)

Ответственный исполнитель  
муниципальной программы

Администрация  
муниципального района  
Сосновского  
Челябинской  
области

Соисполнители  
муниципальной программы

Комитет по управлению имуществом и  
земельным отношениям Сосновского  
муниципального района (далее - КУиЗО)  
Администрация сельского поселения

Подпрограммы  
муниципальной программы

Отсутствуют

Основная цель  
муниципальной программы

Создание условий для переселения граждан  
из аварийных многоквартирных домов,  
уменьшение жилищного фонда Сосновского  
муниципального района, признанного по  
состоянию на 1 января 2017 года в  
установленном порядке аварийным и  
подлежащим сносу в связи с физическим  
износом в процессе эксплуатации

Основные задачи  
муниципальной программы

1. Обеспечение граждан, проживающих в  
жилом фонде, признанном аварийным до 1  
января 2017 года, благоустроенным жильем.
2. Ликвидация аварийного жилищного  
фонда Сосновского муниципального района.

Целевые индикаторы и  
показатели  
муниципальной программы

1. Количество расселенных аварийных  
жилых помещений – 118.
2. Количество переселенных граждан –  
397 человек.



3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений – 5107,2 кв.м.

4. Количество расселенных аварийных жилых домов – 30.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

2021-2023 годы, Программа реализуется в 2 этапа:

- 1 этап (2021-2022 годы);

- 2 этап (2022-2023 годы).

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Объем финансирования Программы составляет 326 205 944,62 рублей, в том числе за счет средства публично – правовой компании «Фонд развития территорий» (далее именуется – Фонд)

– 247 323 379,44 рублей; областного бюджета – 67 243 028,34 рублей; местного бюджета – 11 639 536,84 рублей.

В том числе по годам:

в 2021 году объем финансирования составляет - 14 267 744,62 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 10 576 679,44 рублей; областного бюджета – 2 756 528,34 рублей; местного бюджета – 934 536,84 рублей;

в 2022 году объем финансирования составляет - 245 332 900,00 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 222 848 500,00 рублей; областного бюджета – 17 879 400,00 рублей; местного бюджета – 4 605 000,00 рублей;

в 2023 году объем финансирования составляет - 66 605 300 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 13 898 200,00 рублей; областного бюджета – 46 607 100,00 рублей; местного бюджета – 6 100 000,00 рублей;

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

К 30.11.2023 года будут достигнуты следующие результаты:

- переселение из аварийного жилищного фонда 397 человек;

- снос 30 аварийных многоквартирных домов;

- ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 5 107,2 кв. метров.

## Раздел I. Приоритеты и цели государственной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

На территории Сосновского муниципального района жилищный фонд, признанный аварийным по состоянию на 1 января 2017 года, составляет 5 107,2 кв. метров.

В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальной программы «Переселение в 2016-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района от 31.12.2015 года № 3345.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных по состоянию на 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке в связи с физическим износом.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

## Раздел II. Основная цель и задачи муниципальной программы.

Основной целью Программы является создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем;
- ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района.

Данная Программа базируется на основных положениях следующих правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;



- Постановления министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области».

### Раздел III. Перечень мероприятий муниципальной программы.

Перечень мероприятий Программы и финансовые ресурсы на ее реализацию представлены в приложении № 2 к Программе.

### Раздел IV. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы.

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляются в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Сосновского муниципального района Челябинской области, их формирования и реализации», утвержденным постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.10.2021 г. № 1378 "О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Сосновского муниципального района Челябинской области, их формирования и реализации".

Общее текущее управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет администрация Сосновского муниципального района: мониторинг исполнения плана реализации муниципальной программы; предоставляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области информацию, необходимую для подготовки промежуточной и годовой отчетности;

ежегодно формирует отчет о ходе реализации муниципальной программы и размещает его на официальном сайте в сети Интернет ([www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)).

Требования к годовому отчету устанавливаются в соответствии с «Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Сосновского муниципального района, их формирования и реализации», утвержденным постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.10.2021 г. № 1378 «О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Сосновского муниципального района, их формирования и реализации».

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется путем заключения муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

### Раздел V. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы с указанием целевых индикаторов и показателей.



Успешная реализация Программы позволит переселить в 2021-2023 годах за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов 397 человек, проживающих в аварийных домах общей площадью 5 107,2 кв. метра.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

## Раздел VI. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Финансово-экономическое обоснование реализации муниципальной программы в части расходных обязательств Сосновского муниципального района осуществляется за счет средств субсидии, предоставляемой из бюджета Челябинской области, средств публично – правовой компании «Фонд развития территорий», средств муниципального образования в соответствии Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объем финансирования этапов муниципальной программы рассчитывается с учетом планируемой к приобретению общей площади жилых помещений на территории Сосновского муниципального района и расчета стоимости одного квадратного метра площади жилых помещений, определяемого на основании статьи 22 Закона N 44-ФЗ.

Для предоставления 397 гражданам жилых помещений общей площадью 5 107,2 кв.м. требуется в 2019-2023 годах всего:

326 205 944,62 рублей, в том числе за счет средства публично – правовой компании «Фонд развития территорий» (далее именуется – Фонд) – 247 323 379,44 рублей;

областного бюджета – 67 243 028,34 рублей;

местного бюджета – 11 639 536,84 рублей.

В том числе по годам:

в 2021 году объем финансирования составляет – 14 267 744,62 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда – 10 576 679,44 рублей;

областного бюджета – 2 756 528,34 рублей;

местного бюджета – 934 536,84 рублей;

в 2022 году объем финансирования составляет – 245 332 900,00 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда – 222 848 500,00 рублей;

областного бюджета – 17 879 400,00 рублей;

местного бюджета – 4 605 000,00 рублей;

в 2023 году объем финансирования составляет – 66 605 300 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда – 13 898 200,00 рублей;

областного бюджета – 46 607 100,00 рублей;

местного бюджета – 6 100 000,00 рублей;

Объем долевого финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств консолидированного бюджета Челябинской области

рассчитывается как разница между потребностью на реализацию программных мероприятий и объемом долевого финансирования мероприятий за счет утвержденных лимитов Фонда.

Объем финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета определяется в соответствии Решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области о бюджете на соответствующий финансовый год

Заместитель Главы района



Э.Э. Валеев



Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2023 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
				площадь, кв. метров	количество человек			дата	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по Сосновскому муниципальному району:	х	х	5 107,2	397	х	3 404,90	90,00	х	х
1	Деревня Бугаки, дом 1	1930	24.05.2016	196,40	13	30.11.2023	216,20	-	-	не сформирован
2	Деревня Ключевка, улица Набережная, дом 5	1959	17.02.2014	324,70	31	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
3	Деревня Чилма, улица Центральная, дом 57	1930	27.02.2015	88,60	13	30.11.2023	106,10	-	-	не сформирован
4	Деревня Чилма, улица Центральная, дом 59	1930	27.02.2015	120,40	14	30.11.2023	154,30	-	-	не сформирован
5	Деревня Чилма, улица Центральная, дом 61	1930	27.02.2015	23,30	1	30.11.2023	152,30	-	-	не сформирован
6	Поселок Есаульский, улица Кырзаовод, дом 4А	1952	31.07.2014	46,00	1	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
7	Поселок Красное Поле, улица Солнечная, дом 24	1951	17.02.2014	110,30	18	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
8	Поселок Полегаево, улица Дома Подстанция, дом 16	1930	24.05.2016	453,30	27	30.11.2023	292,70	-	-	не сформирован
9	Поселок Полегаево, улица Лесопитомник, дом 5	1930	24.05.2016	229,30	23	30.11.2023	270,70	-	-	не сформирован
10	Поселок Полегаево, улица Луговая, дом 1	1950	24.05.2016	225,10	21	30.11.2023	45,00	50,00	74:19:1507089:16	сформирован под одним домом
11	Поселок Полегаево, улица Луговая, дом 2	1951	24.05.2016	130,90	10	30.11.2023	40,00	40,00	74:19:1507089:17	сформирован под одним домом
12	Поселок Полегаево, улица Луговая, дом 3	1950	24.05.2016	162,70	9	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
13	Поселок Полегаево, улица Луговая, дом 41	1951	24.05.2016	143,60	11	30.11.2023	169,10	-	-	не сформирован
14	Поселок Полегаево, улица Новостройка, дом 27	1950	24.05.2016	167,90	13	30.11.2023	251,50	-	-	не сформирован
15	Поселок Полегаево, улица Почтовая, дом 44А	1952	24.05.2016	153,80	11	30.11.2023	242,90	-	-	не сформирован
16	Поселок Полегаево, улица Почтовая, дом 88	1950	24.05.2016	161,50	15	30.11.2023	225,60	-	-	не сформирован
17	Поселок Полегаево, улица Пугейская, дом 1А	1950	24.05.2016	224,10	13	30.11.2023	280,90	-	-	не сформирован
18	Поселок Полегаево, улица Пугейская, дом 2	1951	24.05.2016	193,80	10	30.11.2023	133,50	-	-	не сформирован
19	Поселок Сакуллово, улица Клубная, дом 2	1930	24.05.2016	78,90	8	30.11.2023	196,10	-	-	не сформирован
20	Поселок Саргазы, улица Ленина, дом 45	1949	11.12.2012	178,10	10	01.11.2022	-	-	-	не сформирован
21	Поселок Саргазы, улица Ленина, дом 47	1951	13.12.2012	193,50	17	01.11.2022	-	-	-	не сформирован
22	Поселок Саргазы, улица Мичуринна, дом 23	1949	04.02.2015	161,5	11	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
23	Поселок Саргазы, улица Мичуринна, дом 25	1949	04.02.2015	165,20	12	30.11.2023	-	-	-	не сформирован

24	Поселок Томинский, улица Молодежная, дом 11	1962	24.04.2014	168,3	15	30.11.2023	307,50	-	-	не сформирован
25	Поселок Томинский, улица Пионерская, дом 18	1935	24.04.2014	80,30	5	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
26	Поселок Томинский, улица Пионерская, дом 23	1933	24.04.2014	81,10	2	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
27	Поселок Томинский, улица Школьная, дом 2	1958	24.04.2014	159,20	10	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
28	Поселок Томинский, улица Школьная, дом 4	1960	24.04.2014	118,70	10	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
29	Поселок Томинский, улица Школьная, дом 6	1959	24.04.2014	140,60	8	30.11.2023	-	-	-	не сформирован
30	Поселок Томинский, улица Школьная, дом 16	1950	24.04.2014	426,10	35	30.11.2023	320,50	-	-	не сформирован



Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение в 2021-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в район, признанном районом Челябинской области» и финансовые ресурсы на ее реализацию.  
Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Сроки реализации	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. рублей		Итого
					2021-2022	2022-2023	
1	2	3	4	5			
Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации							
Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем.							
1.1	Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2021-2023 годы	Администрация Сосновского муниципального района	Бюджеты разных уровней, всего: средства Фонда  средства областного бюджета  средства местного бюджета	14 267 744,62	3 119 382 000,00	3 262 059 444,62
	Проведение работ с жителями – собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи				10 576 679,44	236 746 700,00	2 473 233 379,44
	Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственника				2 756 528,34	64 486 500,00	67 243 028,34
	Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение				934 536,84	10 705 000	11 639 536,84
	Приобретение жилых помещений у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах		Администрация Сосновского муниципального района	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000
			Администрация Сосновского муниципального района	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000
			Администрация Сосновского муниципального района	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000
			Администрация Сосновского муниципального района	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000

1.2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2021-2023 годы	Администрация Сосновского муниципального района	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000
	Заключение договоров социального найма		КУИЗО	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000
	Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд		КУИЗО	Финансирование не предусмотрено	0,000	0,000	0,000
Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района							
2.1	Снос аварийных жилых домов	2021-2023 годы	Администрация сельских поселений	Бюджет сельских поселений	0,000	0,000	0,000



Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Переселение в 2021-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

№п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации		
			2021-2022	2022-2023	Всего
Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации					
Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем.					
1.1	Количество расселенных аварийных жилых помещений	ед.	8	110	118
1.2	Количество переселенных граждан	чел.	27	370	397
Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района					
2.1	Количество расселенных аварийных жилых домов	ед.	2	28	30
2.2	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений	кв.м.	371,60	4 735,6	5 107,2