



Общество с ограниченной ответственностью
Конструкторское бюро "ЮжУралПроект"

СРО-П-037-26102009 зарегистрирован
НП "Объединение инженеров-проектировщиков"

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона "Звездный" в пос. Красное Поле
Сосновского муниципального района
Челябинской области**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

Инвестор: ООО СК "Альтернатива"

**МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
393/10-2015**

Исп. Директор:
Главный инженер проекта:

Поляков Ю. А.
Титов В. Е.

Челябинск, 2016

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ООО Конструкторское бюро «ЮжУралПроект», принимавших участие в разработке документации по планировке территории «Корректировка документации по планировке и межеванию территории микрорайона «Звездный» в пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области».

Главный инженер проекта	—	Титов Виталий Евгеньевич
Исполнительный директор КБ «ЮжУралПроект»	—	Поляков Юрий Александрович
Архитектор	—	Михалина Надежда Николаевна
Инженер	—	Журавлева Татьяна Георгиевна
Инженер	—	Хрипун Ирина Геннадьевна
Инженер	—	Кадейкин Андрей Викторович
Инженер	—	Тюкаева Евгения Борисовна

Адрес:	454091 г. Челябинск, ул.3 Интернационала, д. 105, оф. 207
Контактные телефоны:	Тел./факс 8(351) 7786316
Электронный адрес:	uguralproekt@gmail.com

Согласов		
Взам.		
Подпись		

393/10-2015

Инв.	ГИП	Титов		Корректировка документации по планировке и межеванию территории микрорайона «Звездный» в пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
	Проверил				ПП	1	
	Разраб.	Михалина			ООО КБ «ЮжУралПроект»		

Состав проекта.

А. Текстовые материалы:

Общий заголовок для всех книг: Корректировка документации по планировке и межеванию территории микрорайона «Звездный» в пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Межевание территории.

Б. Графические материалы:

Чертежи и схемы разделов проекта:

Общий заголовок для всех чертежей: Корректировка документации по планировке и межеванию территории микрорайона «Звездный» в пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области.

Подзаголовки чертежей и схем:

1. Ситуационный план. Лист общих данных. Схема размещения планируемой территории в структуре пос. Красное Поле.

2. План современного использования территории (Опорный план). М 1:1000. Схема планировки с учетом прилегающих территорий.

3. План красных линий (Основной чертеж). М 1:1000.

4. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000.

5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.

6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000.

7. План межевания территории с границами зон действия сервитутов. М 1:1000.

В. Градостроительные планы вновь формируемых земельных участков (в границах проектирования).

Инв.	Подпись	Взам.							393/10-2015	2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Оглавление.

Состав проекта.	2
Исходные данные. Нормативная база.	4
1. Общие данные по межеванию территории.	6
2. Участки многоэтажной многоквартирной жилой застройки.	7
3. Участки под размещение объектов обслуживания населения.	10
4. Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры.	11
5. Межевание территории.	12
5.1. Таблицы координат вновь образуемых земельных участков.	15
5.2. Таблицы координат публичных сервитутов.	33
6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки (в границах проектирования).	61

Взам.	
Подпись	
Инв.	

						393/10-2015	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		3

Исходные данные. Нормативная база.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки пос. Красное Поле и пос. Прудный (разработан ООО «ПГ «Пионер»», г. Челябинск, 2015 г.);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утверждены Решением Совета депутатов Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 20.02.2015 №1).
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области (утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №496 от 05.11.2014 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»);
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» (актуализированная редакция СНиП II-89-80*);
- ФЗ-123 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Данный проект выполнен по заказу Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со следующими документами:

- договором на разработку градостроительной документации №393/10-2015 от 05.10.2015 между Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области, ООО СК «Альтернатива» и ООО Конструкторское бюро «ЮЖУралПроект»;
- постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №1960 от 15.06.2015 г. «О корректировке документации по планировке и межеванию территории микрорайона «Звездный» в пос. Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- заданием на разработку документации по планировке территории «Корректировка документации по планировке и межеванию территории микрорайона «Звездный» в пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области», выданным Начальником управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области 18.08.2015 г.;
- материалами кадастрового деления территории, границами земельных отводов, стоящих на Государственном кадастровом учете по состоянию на декабрь 2015 г.;
- материалами топографической основы, обновленной по состоянию на 2014 г.;
- материалами исполнительной съемки М 1:500 наружных сетей водоснабжения от камеры подключения до точки присоединения к внутриквартальным сетям жилого микрорайона «Звездный» примерно 1,5 км на северо-восток от ориентира Красное поле (магистральный водовод 2d315) в границах проектирования (выполнена МУП «КДСиА Сосновского муниципального района Челябинской области», 2016 г.);
- материалами исполнительной съемки на трассу магистрального канализационного коллектора 2d=300 (МСК-74) в границах проектирования (выполнена МУП «КДСиА Сосновского муниципального района Челябинской области», 2016 г.);
- материалами исполнительной съемки на сети теплоснабжения, водопровода и канализации 5 квартала микрорайона «Звездный» (выполнена МУП «КДСиА Сосновского муниципального района Челябинской области», 2015 г.);
- Правилами землепользования и застройки пос. Красное Поле и пос. Прудный;

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	393/10-2015	4

- Генеральным планом пос. Красное Поле и пос. Прудный.

Расчетные сроки проекта:

- Исходный год – 2016 г.;

- Срок реализации проекта планировки и межевания – 2021 г.

Материалы Проекта планировки и межевания разработаны в программах Autodesk AutoCAD и ГИС Mapinfo в системе МСК-74.

Проект разработан ООО Конструкторское бюро «ЮжУралПроект».

Инв.	Подпись	Взам.							393/10-2015	5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

1. Общие данные по межеванию территории.

В соответствии с градостроительным кодексом РФ целью межевания является формирование земельных участков под застройку и размежевание существующих, прежде всего, с целью налогообложения. На основе вышеизложенной методики представлен проект межевания, где за каждым домом закреплен участок земли, определенный в целях налогообложения, сформированы участки земли под жилые и коммерческие объекты, которые могут быть выставлены на торги. Основной задачей раздела межевания является наделение жителей микрорайона необходимыми территориальными долями и обеспечение нормативных условий зонирования территории на основе принятого градостроительного решения.

В результате межевания выделены следующие территории (для объектов нового строительства):

1. Участки жилой застройки, в том числе:

1.1. участки многоэтажной многоквартирной жилой застройки для размещения десятиэтажных жилых домов (всего 20 участков);

2. Участки под размещение объектов обслуживания, в том числе:

2.1. участки детских садов(всего 3 участка);

2.2. участки объектов обслуживания населения различного назначения (всего 3 участка);

3. Участки под размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

3.1. участок под размещение газовых блочных модульных котельных (2 объекта), общей мощностью 20 МВт;

3.2. участок прохождения существующего магистрального канализационного коллектора (в границах проектирования);

4. Публичные сервитуты;

5. Земли общего пользования.

Проектируемые земельные участки формируются за счет трех участков, стоящих на Государственном кадастровом учете, №№ 74:19:0802002:143; 74:19:0802002:157 и 74:19:0802002:158. **Категория земель** – земли поселений (земли населенных пунктов). **Вид разрешенного использования** – для многоэтажного жилищного строительства.

Прочие земельные участки (см. п. 2.1, 3.1, 4.1 настоящего тома), расположенные в границах проектирования, ранее поставленные на Государственный кадастровый учет, в рамках настоящего проекта не межаются.

Взам.	Подпись	Инв.							393/10-2015	6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. Участки многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Перспективная численность населения микрорайона «Звездный» в границах проектирования (для кварталов №3, 4, 5) определена, исходя из:

- обеспеченности жилым фондом на расчетный срок – 25 м²/чел для жителей многоквартирной застройки (в соответствии Генеральным планом пос. Красное Поле и пос. Прудный (разработан ООО «ПГ «Пионер»», г. Челябинск, 2015 г.);
- общего количества квартир – 5140.

Общая численность населения микрорайона (для кварталов №3, 4, 5) на расчетный срок реализации проекта планировки (2021 год) – **7200 человек.**

2.1. Ранее отведенные участки жилищного строительства. Для части домов квартала №5, а именно - для домов 5.1-5.7, 5.9 (включая встроенно-пристроенные объекты обслуживания населения 5.1*, 5.6*) – существуют ранее размежеванные участки, стоящие на Государственном кадастровом учете (по данным 2015 г.). Список участков:

- 5.1 и 5.1* - 74:19:0802002:150 (предусмотрено изменение границ, см. ниже) и 74:19:0802002:141 соответственно; а также участок №74:19:0802002:147;
- 5.2 – 74:19:0802002:154;
- 5.3 – 74:19:0802002:166;
- 5.4 – 74:19:0802002:149;
- 5.5 – 74:19:0802002:148;
- 5.6 и 5.6* - 74:19:0802002:145 и 74:19:0802002:165 соответственно;
- 5.7 – 74:19:0802002:146;
- 5.9 – 74:19:0802002:140.

Ряд указанных участков (кроме участка №74:19:0802002:150) приняты при проведении настоящей Корректировки в качестве исходных данных и не рассматриваются в ходе разработки настоящего проекта межевания территории.

2.2. Изменение границ ранее отведенных земельных участков. Для участка жилого дома 5.1 (№74:19:0802002:150) производится изменение границ (с дальнейшей постановкой на кадастровый учет).

На землях участков для многоэтажного жилищного строительства, расположенных на территории квартала №5, стоящих на Государственном кадастровом учете, формируются земельные участки:

- для жилого дома 5.8 – на землях участков № №74:19:0802002:151; №74:19:0802002:152; №74:19:0802002:153;
- для жилого дома 5.10 - на землях участков № №74:19:0802002:151; №74:19:0802002:150 (до изменения границы); №74:19:0802002:153.

Помимо этого, за счет части территории земельных участков № № №74:19:0802002:152; №74:19:0802002:153, формируется участок детского сада на 47 мест (экспликационный номер 5.11, проект) (см. п. 3.2 настоящего Тома 2 Пояснительной записки).

Данное планировочное мероприятие связано с изменением расстановки домов в квартале №5. Существующие участки № №74:19:0802002:150, 74:19:0802002:151; №74:19:0802002:152; №74:19:0802002:153 должны быть сняты с кадастрового учета.

2.3. Проектируемые участки жилищного строительства. Общее количество участков проектируемых жилых домов – 20. Расчетное число жителей на вновь проектируемых участках жилищного строительства – 5200 человек.

Жилые дома состоят из секций. Количество жителей одной секции – 80 человек.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

области (утверждены Решением Совета депутатов Краснополянского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 20.02.2015 №1) и СНиП 2.07.01-89* минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке на одного человека составляют:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м²;
- площадки для отдыха взрослого населения – 0,1 м²;
- площадки для занятий физкультурой – 1,5 м²;
- площадки для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 м²;
- площадки для стоянки автомашин – 2,5 м².
- минимальная площадь участков озеленения общего пользования – 10 м²/человека.

Минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения одной секции десятиэтажного жилого дома, рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{уч.}} = ((K1+K2+ K3+ K4+ K5+ K6+K7) \times K \text{ жит.}) + S_{\text{з.}} + S_{\text{пр.т}} + S_{\text{авт. ст.}}, \text{ где:}$$

K1 = 0,7 м² – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

K2 = 0,1 м² – для отдыха взрослого населения;

K3 = 1,5 м² – для занятий физкультурой;

K4 = 0, м² – для хозяйственных целей;

K5 = 0.1 м² – для выгула собак;

K6 = 10 м² – минимальная площадь озелененной территории на одного жителя;

K7 = 2,5 м² – для стоянки машин;

K жит. - количество жителей,

S з. – площадь застройки одной секции десятиэтажного жилого дома;

S авт. ст. – площадь автостоянок для определена, исходя из следующих требований:

- уровень автомобилизации населения для п. Красное Поле (на 2015-2016 г.г.) – 450 машино/ мест на 1000 жителей (в соответствии с Генеральным планом пос. Красное Поле и пос. Прудный);
- размер одного машино/ места – 18 м² (в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Краснополянского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области);
- хранение непосредственно на участках жилых домов – 25% от потребного числа машино/мест (в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Sпр.т. – площадь проектируемых проездов.

$$S_{\text{уч.}} = (15,1 \text{ м}^2 \times 80) + 313 \text{ м}^2 + 130 \text{ м}^2 + 108 \text{ м}^2 = 1760 \text{ м}^2.$$

В связи с отсутствием на данной территории ресурсов для дальнейшего размещения дополнительного (сверх заявленного проектом) объема жилого строительства, рекомендуется при межевании увеличить площадь за каждым жителем в счет увеличения доли озеленения и площадок для игр и отдыха (для жилой составляющей), либо определять максимально-допустимые параметры строительства в рамках рабочего проектирования (для объектов коммерческого и общественного назначения).

Площади участков проектируемых жилых домов в соответствии с количеством секций.

Таблица 2.2.1.

Количество секций многоэтажного многоквартирного жилого дома	Минимально-допустимая площадь земельного участка, м ²
1 секция	1760
2 секции	3520
3 секции	5280
4 секции	7040

Взам.							Подпись							Инв.							393/10-2015	8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																

Учитывая, что жилая застройка делится на кварталы, где единое дворовое пространство формируется группами жилых домов, предлагается введение публичных сервитутов на части территории кварталов с целью запрещения ограждения земельных участков, запрещения наземного строительства, возможности совместного использования территорий в части организации беспрепятственного движения транспорта и пешеходов внутри двора, а также прохождения коммуникаций. Организация кондоминиумов возможна с целью закрепления территорий под благоустройство и озеленение.

Инв.	Подпись	Взам.							393/10-2015	9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

3. Участки под размещение объектов обслуживания населения.

3.1. Ранее отведенные участки объектов обслуживания населения. К ним относятся:

- участок для объекта **5.1*** - встроенно-пристроенное помещение общественного назначения (пристрой к жилому дому 5.1). Площадь участка совмещена с площадью участка жилого дома 5.1 (кадастровый номер земельного участка – 74:19:0802002:150 (снимается с КУ), № участка, согласно положениям настоящего проекта – ЗУ 5.1). Кадастровый номер земельного участка – 74:19:0802002:141;

- участок для объекта **5.6*** -встроенно-пристроенное помещение общественного назначения (пристрой к жилому дому 5.6). Площадь участка совмещена с площадью участка жилого дома 5.6 (кадастровый номер земельного участка – 74:19:0802002:145). Кадастровый номер земельного участка – 74:19:0802002:165;

- - участок для объекта 4.13. Кадастровый номер земельного участка – 74:19:0802002:159.

Указанные участки приняты при проведении настоящей Корректировки в качестве исходных данных и не рассматриваются в ходе разработки настоящего проекта межевания территории.

3.2. Изменение границ ранее отведенных земельных участков. Участок детского сада на 47 мест (экспликационный номер 5.11, проект) формируется на землях ранее отведенных земельных участков № № №74:19:0802002:152; №74:19:0802002:153, которые должны быть сняты с кадастрового учета. Данное планировочное мероприятие связано с изменением расстановки домов в квартале №5 (см. п. 2.2 настоящего Тома 2 Пояснительной записки).

3.3. Проектируемые участки объектов обслуживания населения. Исходя из условия повышения комфортности проживания и в соответствии с принятыми планировочными решениями, а также в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, СНиП 2.07.01-89*, размеры земельных участков приняты:

- для детского сада на 47 мест (**экспликационный номер 5.11**) - 1645 м² (нормативная площадь участка – 1645 м² (35 м² на человека));

- для детского сада на 239 мест (**экспликационный номер 3.4**) – 6705 м²(нормативная площадь участка – 6692 м²(28 м² на человека));

- для детского сада на 163 места (**экспликационный номер 4.10**) – 4564 м²(нормативная площадь участка – 4564 м²(28 м² на человека));

- для магазина смешанного ассортимента, торговой площадью 770 м² (**экспликационный номер 3.11**) - 2058 м² (нормативная площадь участка – 2000 м², в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (для торговых центров сельских поселений свыше 1 тыс. жителей);

- для здания общественного назначения, включающего в себя: спортивный клуб (тренажерный зал), общей площадью 1190 м²; аптечный пункт; кафетерий на 200 мест, общей площадью 600 м² (**экспликационный номер 4.11**) - 2595 м² (нормативная площадь участка – 0,2 га (для кафетерия, вместимостью 150-300 мест)/ 0,1 га (для аптеки)/ для спортивного центра – не установлено (по заданию на проектирование), в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (для торговых центров сельских поселений свыше 1 тыс. жителей);

- для магазина смешанного ассортимента, торговой площадью 720 м² (**экспликационный номер 4.12**) - 2224 м² (нормативная площадь участка – 2000 м², в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (для торговых центров сельских поселений свыше 1 тыс. жителей).

Взам.
Подпись
Инв.

							393/10-2015	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			10

4. Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

4.1. Ранее отведенные участки объектов инженерной инфраструктуры. Участок под территорию блочных модульных газовых котельных (существующей и проектируемой), общей теплопроизводительностью 20 МВт, формируется за счет ранее отведенного участка, стоящего на Государственном кадастровом учете, номер 74:19:0802002:156. Указанный участок предназначен для многоэтажного жилищного строительства (по согласованию с Заказчиком, в чьей аренде находится данная территория, принято решение о ее отведении под участок котельных).

Площадь участка должна быть не менее 1,5 га (в соответствии с требованиями п. 12.27, табл. 14 СП 42.13330) – для котельных, теплопроизводительностью от 12 до 58 Гкал/ час, работающих на газовом топливе (теплопроизводительность двух котельных, согласно данным настоящего Проекта, составляет 16,64Гкал/ час). В настоящем проекте под размещение котельной выбран участок площадью 10256 м² (кадастровый номер участка указан выше), в соответствии с местом размещения существующей блочной котельной.

4.2. Проектируемые участки объектов инженерной инфраструктуры.

Участок прохождения существующего магистрального канализационного напорного коллектора (в границах проектирования (территория квартала №3 (контуры 1, 2), вне квартальная территория (контур 3)). Полоса межевания назначается в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» (актуализированная редакция СНиП П-89-80*), согласно которому расстояния по горизонтали (в свету) от трубы коллектора до зданий и сооружений следует принимать не менее 5 м, до ближайших коммуникаций – не менее 2 м.

Участок состоит из трех контуров.

В соответствии с вышеуказанными требованиями, ширина полосы межевания составляет ок. 12 м для каждого из контуров (по 5 м от оси крайних веток трубопровода в каждую сторону).

Участок канализационной насосной станции (КНС), производительностью 6300 м³/сутки. Границы участка определены в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";СНиП 2.04.02-84* «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также на основании ранее разработанной проектной рабочей документации 02-14-16-НК «Внеквартальная система водоотведения от мкр. Звёздный» (напорный коллектор) (разработана ООО "Альянс Комплект", г. Челябинск, 2014 г.).

Инв.	Подпись	Взам.							393/10-2015	11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

5. Межевание территории.

Нумерация участков дана в соответствии с экспликационными номерами проектируемых объектов. Расположение участков на плане см. «План межевания территории. М 1:1000».

Вновь отводимые земельные участки.

Таблица 5.1.

№ ЗУ	Наименование	Количество жителей (для жилой застройки)	Площадь застройки, м ²	Площадь участка расчетная, м ²	Площадь участка фактическая, м ²
Квартал №3					
ЗУ 3.1	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7072
ЗУ 3.2	Участок двухсекционного жилого дома, в т.ч.	160	626	3520	3797
	- контур 1				1725
	- контур 2				2072
ЗУ 3.3	Участок двухсекционного жилого дома	160	626	3520	5041
ЗУ 3.5	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7247
ЗУ 3.6	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7053
ЗУ 3.7	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7111
	- контур 1				5955
	- контур 2				1156
ЗУ 3.8	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7159
ЗУ 3.9	Участок трехсекционного жилого дома	240	939	5280	5312
ЗУ 3.10	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7183
ЗУ 3.4	Участок детского сада на 239 мест	-	378	6692	6705
ЗУ 3.11	Участок магазина смешанного ассортимента, торговой площадью 770 м ²	-	352	2000	2058
ЗУ 3.12	Участок прохода магистрального канализационного коллектора	-	-	866	866
ЗУ 3.13	Участок прохода магистрального канализационного коллектора	-	-	392	392
Квартал №4					
ЗУ 4.1	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7114

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

ЗУ 4.2	Участок трехсекционного жилого дома	240	939	5280	5511
ЗУ 4.3	Участок двухсекционного жилого дома	160	626	3520	3565
ЗУ 4.4	Участок двухсекционного жилого дома	160	626	3520	3596
ЗУ 4.5	Участок двухсекционного жилого дома	160	626	3520	3533
ЗУ 4.6	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7220
ЗУ 4.7	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7126
ЗУ 4.8	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7069
ЗУ 4.9	Участок четырехсекционного жилого дома	320	1252	7040	7305
ЗУ 4.10	Участок детского сада на 163 места	-	378	4564	4564
ЗУ 4.11	Участок здания общественного назначения, включающего в себя: спортивный клуб (тренажерный зал), общей площадью 1190 м ² ; аптечный пункт; кафетерий на 200 мест, общей площадью 600 м ²	-	787	2000	2595
ЗУ 4.12	Участок магазина смешанного ассортимента, торговой площадью 720 м ²	-	508	2000	2224

Квартал №5

ЗУ 5.1	Участок четырехсекционного жилого дома (изменение границ)	320	1252	7040	8283
ЗУ 5.8	Участок трехсекционного жилого дома	240	939	5280	5282
ЗУ 5.10	Участок двухсекционного жилого дома	160	626	3520	3746
ЗУ 5.11	Участок детского сада на 47 мест	-	220	1645	1645
ЗУ 5.13	Кчасток КНС	-	-	336	336
ЗУ 5.14	Участок прохождения магистрального канализационного коллектора	-	-	358	358

Взам.
Подпись
Инв.

Публичные сервитуты (цифры в наименовании публичного сервитута соответствует номеру участка, для которого он установлен)					
Квартал №3					
С.3.1	Публичный сервитут		-	-	3410
С.3.2	Публичный сервитут		-	-	195
С.3.3	Публичный сервитут		-	-	351
С.3.4	Публичный сервитут		-	-	258
С.3.5 (к 1)	Публичный сервитут		-	-	1717
С.3.5 (к 2)	Публичный сервитут		-	-	1479
С.3.6 (к 1)	Публичный сервитут		-	-	174
С.3.6 (к 2)	Публичный сервитут		-	-	150
С.3.6 (к 3)	Публичный сервитут		-	-	352
С.3.7 (к 1)	Публичный сервитут		-	-	1930
С.3.7 (к 2)	Публичный сервитут		-	-	180
С.3.8	Публичный сервитут		-	-	2775
С.3.9	Публичный сервитут		-	-	1836
С.3.10	Публичный сервитут		-	-	2098
С.3.11	Публичный сервитут		-	-	410
Квартал №4					
С.4.1 (к 1)	Публичный сервитут		-	-	2714
С.4.1(к 2)	Публичный сервитут		-	-	61
С.4.2	Публичный сервитут		-	-	1458
С.4.3 (к 1)	Публичный сервитут		-	-	530
С.4.3(к 2)	Публичный сервитут		-	-	184
С.4.4 (к 1)	Публичный сервитут		-	-	579
С.4.4 (к 2)	Публичный сервитут		-	-	178
С.4.4 (к 3)	Публичный сервитут		-	-	192
С.4.4 (к 4)	Публичный сервитут		-	-	35
С.4.5	Публичный сервитут				1270
С.4.6	Публичный сервитут				2527
С.4.7 (к 1)	Публичный сервитут				622
С.4.7 (к 2)	Публичный сервитут				506
С.4.8	Публичный сервитут				1456
С.4.9	Публичный сервитут				1008
С.4.11 (к1)	Публичный сервитут				234
С.4.11 (к2)	Публичный сервитут				141
С.4.12	Публичный сервитут				358
Квартал №5					
С.5.1 (к 1)	Публичный сервитут				2019
С.5.1(к 2)	Публичный сервитут				177
С.5.1(к 3)	Публичный сервитут				14
С.5.8	Публичный сервитут				1429
С.5.10	Публичный сервитут				1118

Расчеты для раздела «Межевание» выполнены в программах Autodesk AutoCAD и Mapinfo.

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	393/10-2015	14

5.1. Таблицы координат вновь образуемых земельных участков.

Квартал №3. Проектируемые земельные участки формируются за счет территории участка №74:19:0802002:157, стоящего на Государственном кадастровом учете.

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования – для многоэтажного жилищного строительства.

Таблица 5.1.1.

ЗУ 3.1		
участок многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615285.32	2314296.76
2	615285.37	2314310.11
3	615182.89	2314310.11
4	615182.89	2314290.61
5	615176.89	2314290.61
6	615176.89	2314253.61
7	615198.39	2314253.61
8	615198.39	2314215.11
9	615182.89	2314215.11
10	615182.89	2314132.99
11	615202.19	2314132.99
12	615200.39	2314140.59
13	615193.48	2314148.96
14	615188.25	2314159.03
15	615188.17	2314164.11
16	615202.32	2314182.1
17	615212.11	2314206.81
18	615216.83	2314231.43
19	615222.51	2314247.6
20	615228.26	2314259.54
21	615235.84	2314262.2
22	615246.81	2314261.99
Периметр : 566 м		
Площадь: 7072кв м		

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	393/10-2015	15

ЗУ 3.2 (контур 1)

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615178.89	2314064.71
2	615163.78	2314064.71
3	615163.78	2314070.71
4	615109.93	2314070.71
5	615109.93	2314043.86
6	615112.24	2314043.95
7	615120.36	2314043.92
8	615129.93	2314043.83
9	615148.4	2314043.66
10	615174.32	2314043.05
11	615177.85	2314061.52

Периметр : 188 м

Площадь: 1725кв м

ЗУ 3.2 (контур 2)

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615168.55	2314003.8
2	615171.69	2314019.08
3	615172.67	2314031.09
4	615162.1	2314031.42
5	615146.16	2314031.68
6	615126.2	2314031.9
7	615111.33	2314031.91
8	615107.12	2314031.74
9	615114.08	2314020.79
10	615116.69	2314016.59
11	615121.9	2314008.18
12	615133.99	2313995.96
13	615142.54	2313987.32
14	615147.7	2313982.32
15	615153.61	2313982.4
16	615160.29	2313989.28

Периметр : 190 м

Площадь: 2072кв м

Взам.

Подпись

Инв.

393/10-2015

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗУ 3.3

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615121.84	2314076.22
2	615121.84	2314111.99
3	615112.84	2314111.99
4	615095.84	2314111.99
5	615095.84	2314123.99
6	615036.83	2314123.99
7	615032.25	2314116.08
8	615027.33	2314105.01
9	615024.97	2314093.11
10	615025.91	2314086.36
11	615032.79	2314079.69
12	615075.49	2314054.91
13	615084.75	2314049.05
14	615094.01	2314043.19
15	615094.01	2314074.49
16	615119.29	2314074.49
17	615119.29	2314076.22

Периметр : 315 м

Площадь: 5041кв м

ЗУ3.4

участок под размещение детского сада

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615173.89	2314107.76
2	615173.89	2314208.11
3	615121.84	2314208.11
4	615121.84	2314076.22
5	615163.78	2314076.22

Периметр : 359 м

Площадь: 6705кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

ЗУ 3.5

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615202.19	2314132.99
2	615182.89	2314132.99
3	615182.89	2314215.11
4	615198.39	2314215.11
5	615198.39	2314253.61
6	615176.89	2314253.61
7	615100.39	2314253.61
8	615100.39	2314236.31
9	615100.39	2314208.11
10	615121.84	2314208.11
11	615173.89	2314208.11
12	615173.89	2314107.76
13	615163.78	2314076.22
14	615121.84	2314076.22
15	615119.29	2314076.22
16	615119.29	2314074.49
17	615094.01	2314074.49
18	615094.01	2314043.19
19	615109.93	2314043.86
20	615109.93	2314070.71
21	615163.78	2314070.71
22	615163.78	2314064.71
23	615178.89	2314064.71
24	615186.75	2314088.75
25	615199.83	2314120.25

Периметр : 799 м

Площадь: 7247кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

ЗУ 3.6

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615112.84	2314140.44
2	615112.84	2314147.78
3	615106.69	2314147.78
4	615106.69	2314153.48
5	615112.84	2314153.48
6	615112.84	2314186.52
7	615112.49	2314188.54
8	615111.58	2314190.2
9	615110.2	2314191.49
10	615100.39	2314198.12
11	615100.39	2314208.11
12	615100.39	2314236.31
13	615075.89	2314236.31
14	615075.89	2314254.86
15	614998.02	2314254.85
16	614998.02	2314242.81
17	614969.39	2314242.81
18	614969.39	2314235.88
19	614984.01	2314228.84
20	614997.68	2314221.42
21	615014.79	2314208.96
22	615043.78	2314195.85
23	615077.87	2314180.26
24	615096.61	2314172.93
25	615100.05	2314168.75
26	615099.34	2314160.27
27	615091.00	2314150.83
28	615081.8	2314143.92
29	615075.82	2314140.44

Периметр : 507 м

Площадь: 7053кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

ЗУ 3.7 (контур 1)

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615176.89	2314253.61
2	615176.89	2314290.61
3	615176.89	2314310.11
4	615084.89	2314310.11
5	615084.89	2314290.61
6	615078.89	2314290.61
7	615075.89	2314290.61
8	615075.89	2314254.86
9	615075.89	2314236.31
10	615100.39	2314236.31
11	615100.39	2314253.61

Периметр : 350 м

Площадь: 5955кв м

ЗУ 3.7 (контур 2)

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615112.84	2314111.99
2	615112.84	2314140.44
3	615075.82	2314140.44
4	615068.36	2314136.09
5	615044.76	2314129.82
6	615037.2	2314124.62
7	615036.83	2314123.99
8	615095.84	2314123.99
9	615095.84	2314111.99

Периметр : 196 м

Площадь: 1156кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

ЗУ 3.8

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615078.89	2314290.61
2	615078.89	2314310.11
3	615035.88	2314310.11
4	615035.88	2314316.36
5	614986.66	2314316.36
6	614986.65	2314312.65
7	614986.65	2314301.21
8	614968.84	2314301.21
9	614968.84	2314259.71
10	614908.07	2314259.71
11	614931.2	2314250.92
12	614951.61	2314244.44
13	614969.39	2314235.88
14	614969.39	2314242.81
15	614998.02	2314242.81
16	614998.02	2314254.85
17	615075.89	2314254.86
18	615075.89	2314290.61

Периметр : 483 м

Площадь: 7159кв м

ЗУ 3.9

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615003.55	2314360.71
2	614939.6	2314408.78
3	614897.07	2314347.61
4	614925.34	2314327.95
5	614974.65	2314327.95
6	614974.65	2314312.65
7	614986.65	2314312.65
8	614986.66	2314316.36
9	614986.76	2314338.38

Периметр : 319 м

Площадь: 5312кв м

Взам.

Подпись

Инв.

393/10-2015

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЗУ 3.10

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	614974.65	2314312.65
2	614974.65	2314327.95
3	614925.34	2314327.95
4	614897.07	2314347.61
5	614851.97	2314282.76
6	614865.66	2314273.65
7	614887.75	2314268.05
8	614908.07	2314259.71
9	614968.84	2314259.71
10	614968.84	2314301.21
11	614968.84	2314312.65

Периметр : 359 м

Площадь: 7183кв м

ЗУ 3.11

участок под размещение объекта общественного назначения

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615070.85	2314310.11
2	615003.55	2314360.71
3	614986.77	2314338.4
4	614986.66	2314316.36
5	615035.88	2314316.36
6	615035.88	2314310.11

Периметр :225 м

Площадь: 2058кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

ЗУ 3.12

участок прохождения магистрального канализационного коллектора

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615172.67	2314031.09
2	615172.97	2314034.73
3	615173.14	2314036.9
4	615173.88	2314040.73
5	615174.32	2314043.05
6	615148.4	2314043.66
7	615120.36	2314043.92
8	615112.24	2314043.95
9	615104.12	2314043.62
10	615094.01	2314043.19
11	615097.72	2314040.84
12	615107.12	2314031.74
13	615111.33	2314031.91
14	615126.2	2314031.9
15	615146.16	2314031.68
16	615162.1	2314031.42

Периметр : 175 м

Площадь: 866 кв м

ЗУ 3.13

участок прохождения магистрального канализационного коллектора

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615285.31	2314295.11
2	615285.32	2314296.76
3	615246.81	2314261.99
4	615260.4	2314261.72
5	615268.81	2314265.23
6	615275.49	2314272.1
7	615281.18	2314287.41

Периметр : 111 м

Площадь: 392 кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

Квартал №4. Проектируемые земельные участки формируются за счет территории участка №74:19:0802002:158, стоящего на Государственном кадастровом учете.

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования – для многоэтажного жилищного строительства.

Таблица 5.1.16.

ЗУ 4.1		
участок многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615429.39	2314340.14
2	615429.39	2314377.67
3	615416.09	2314382.56
4	615405.94	2314382.41
5	615387.22	2314388.9
6	615369.36	2314393.72
7	615357.48	2314395.24
8	615335.47	2314394.91
9	615318.36	2314407.36
10	615317.37	2314408.64
11	615317.37	2314402.64
12	615286.89	2314402.64
13	615286.89	2314377.64
14	615292.89	2314377.64
15	615292.89	2314340.13
16	615398.65	2314340.14
17	615398.65	2314359.99
18	615411.75	2314359.99
19	615411.75	2314340.14
Периметр : 348 м		
Площадь: 7114кв м		

Таблица 5.1.17.

ЗУ 4.2		
участок многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615555.86	2314373.2
2	615490.88	2314421.97
3	615489.27	2314415.81
4	615484.53	2314392.89
5	615483.01	2314381.02
6	615480.57	2314374.2
7	615471.36	2314367.29
8	615462.03	2314368.01
9	615438.23	2314374.41
10	615429.39	2314377.67
11	615429.39	2314340.14
12	615531.02	2314340.15
Периметр : 366 м		
Площадь: 5511кв м		

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	393/10-2015	24

ЗУ 4.3

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615286.89	2314340.13
2	615286.89	2314377.64
3	615286.89	2314396.64
4	615203.89	2314396.64
5	615203.89	2314377.64
6	615233.89	2314377.64
7	615233.89	2314340.12

Периметр : 279 м

Площадь: 3565кв м

ЗУ 4.4

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615233.89	2314340.12
2	615233.89	2314377.64
3	615203.89	2314377.64
4	615203.89	2314396.64
5	615190.6	2314396.64
6	615190.6	2314408.17
7	615111.05	2314408.17
8	615111.05	2314390.66
9	615176.89	2314390.66
10	615176.89	2314396.64
11	615187.6	2314396.64
12	615187.6	2314390.94
13	615182.89	2314390.94
14	615182.89	2314340.12

Периметр : 403 м

Площадь: 3596кв м

ЗУ 4.5

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615176.89	2314340.12
2	615176.89	2314390.66
3	615111.05	2314390.66
4	615099.05	2314390.66
5	615099.05	2314376.96
6	615099.05	2314362.64
7	615116.89	2314362.64
8	615116.89	2314340.11

Периметр : 257 м

Площадь: 3533кв м

Взам.

Подпись

Инв.

393/10-2015

Таблица 5.1.21.

ЗУ 4.6		
участок многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615111.05	2314390.66
2	615111.05	2314408.17
3	615111.05	2314416.55
4	615094.74	2314416.55
5	615089.99	2314416.55
6	615089.99	2314421.71
7	615087.51	2314421.71
8	615087.51	2314433.53
9	615081.51	2314433.53
10	615081.51	2314439.53
11	615033.71	2314439.53
12	615033.71	2314451.03
13	615003.26	2314451.03
14	614989.02	2314461.74
15	614963.77	2314428.18
16	614994.47	2314405.09
17	614997.46	2314409.08
18	615040.18	2314376.96
19	615099.05	2314376.96
20	615099.05	2314390.66
Периметр :409 м		
Площадь: 7220кв м		

Таблица 5.1.22.

ЗУ 4.7		
участок многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615301.62	2314402.64
2	615301.62	2314469.53
3	615211.21	2314471.4
4	615211.21	2314422.81
5	615190.6	2314422.81
6	615190.6	2314396.64
7	615203.89	2314396.64
8	615286.89	2314396.64
9	615286.89	2314402.64
Периметр : 370 м		
Площадь: 7126кв м		

Взам.
Подпись
Инв.

393/10-2015

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЗУ 4.8

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615211.21	2314422.81
2	615211.21	2314471.4
3	615127.71	2314473.12
4	615120.97	2314472.18
5	615109.1	2314472.84
6	615098.89	2314475.24
7	615097.97	2314476.85
8	615094.74	2314476.85
9	615094.74	2314416.55
10	615111.05	2314416.55
11	615111.05	2314408.17
12	615190.6	2314408.17
13	615190.6	2314422.81
Периметр : 366 м		
Площадь: 7069кв м		

ЗУ 4.9

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615087.51	2314451.53
2	615087.51	2314471.53
3	615086.84	2314474.29
4	615085.91	2314475.57
5	615084.59	2314476.63
6	615083.12	2314477.31
7	615081.51	2314477.53
8	615081.51	2314520.55
9	615079.71	2314520.55
10	615079.71	2314530.65
11	615054.71	2314530.65
12	615054.71	2314535.31
13	615027.59	2314535.31
14	614980.75	2314467.96
15	614989.02	2314461.74
16	615003.26	2314451.03
17	615033.71	2314451.03
18	615033.71	2314439.53
19	615081.51	2314439.53
20	615081.51	2314445.53
21	615083.32	2314445.9
22	615085.45	2314447,00
23	615086.88	2314448.85
Периметр : 356 м		
Площадь: 7305кв м		

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЗУ 4.10

участок для размещения детского сада

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615138.67	2314542.65
2	615138.67	2314630.65
3	615097.54	2314630.65
4	615085.71	2314613.64
5	615085.71	2314542.65
6	615087.51	2314542.65

Периметр :274 м

Площадь: 4564кв м

ЗУ 4.11

участок для размещения объекта общественного назначения

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615087.51	2314542.65
2	615085.71	2314542.65
3	615085.71	2314613.64
4	615097.54	2314630.65
5	615095.08	2314632.36
6	615027.59	2314535.31
7	615054.71	2314535.31
8	615054.71	2314530.65
9	615079.71	2314530.65
10	615079.71	2314536.65
11	615081.51	2314536.65
12	615083.97	2314537.18
13	615085.99	2314538.66
14	615087.1	2314540.46

Периметр : 289 м

Площадь: 2595кв м

ЗУ 4.12

участок для размещения объекта общественного назначения

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615116.89	2314340.11
2	615116.89	2314362.64
3	615099.05	2314362.64
4	615099.05	2314376.96
5	615040.18	2314376.96
6	614997.46	2314409.08
7	614994.47	2314405.09
8	615080.87	2314340.11

Периметр : 316 м

Площадь: 2224кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

Квартал №5. Проектируемые земельные участки формируются за счет территории участков, снимаемых с Государственного кадастрового учета (в связи с изменением планировочного решения)- 74:19:0802002:150; 74:19:0802002:151; 74:19:0802002:152; 74:19:0802002:153.

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования – для многоэтажного жилищного строительства.

Таблица 5.1.28.

ЗУ 5.1		
участок многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615760,00	2314105.77
2	615760,00	2314157.77
3	615748,00	2314157.77
4	615748,00	2314161.77
5	615706.63	2314161.76
6	615708.15	2314158.27
7	615707.36	2314153.19
8	615702.36	2314148.87
9	615693.96	2314144.53
10	615679.58	2314143.45
11	615655.01	2314144.78
12	615641.48	2314142.89
13	615632.25	2314136.83
14	615632.25	2314109.94
15	615645.7	2314109.94
16	615645.7	2314085.74
17	615649.09	2314086.27
18	615658.4	2314087.27
19	615662.68	2314083.09
20	615666.19	2314075.52
21	615664.45	2314048.84
22	615683.03	2314049.02
23	615707.9	2314049.21
24	615707.9	2314060.06
25	615702.72	2314066.75
26	615700.03	2314076.86
27	615700.71	2314088.74
28	615699.72	2314098.03
29	615703.86	2314104.86
30	615712.32	2314104.99
Периметр : 475 м		
Площадь: 8283кв м		

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	393/10-2015	29

ЗУ 5.8

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615649.56	2313998.22
2	615649.38	2314010.08
3	615646.63	2314024.43
4	615628.14	2314024.43
5	615628.14	2314022.18
6	615583.62	2314022.2
7	615583.62	2314050.06
8	615558.07	2314050.06
9	615558.07	2314000.26
10	615560.28	2313966.43
11	615560.49	2313964.94
12	615614.48	2313964.94
13	615616.04	2313974.03
14	615620.21	2313979.17
15	615629.44	2313983.54
16	615637.89	2313985.35
17	615646.3	2313988.87

Периметр : 338 м

Площадь: 5282кв м

ЗУ 5.10

участок многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615646.63	2314024.43
2	615641.11	2314053.99
3	615638.28	2314073.42
4	615640.72	2314080.24
5	615643.19	2314085.35
6	615645.7	2314085.74
7	615645.7	2314109.94
8	615632.25	2314109.94
9	615632.25	2314080.55
10	615583.62	2314080.55
11	615583.62	2314050.06
12	615583.62	2314022.2
13	615628.14	2314022.18
14	615628.14	2314024.43

Периметр :304 м

Площадь: 3746кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ЗУ 5.11

участок для размещения детского сада

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615611.47	2313939.24
2	615613.05	2313947.73
3	615613.71	2313960.44
4	615614.48	2313964.94
5	615560.49	2313964.94
6	615564.04	2313940.23
7	615567.56	2313932.67
8	615576.06	2313929.4
9	615596.35	2313931.4
10	615605.64	2313934.07

Периметр : 160 м

Площадь: 1645кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

Вне квартальная территория.

Проектируемые земельные участки формируются за счет территории участка №74:19:0802002:143, стоящего на Государственном кадастровом учете.

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования – для многоэтажного жилищного строительства (обслуживание жилой застройки).

Таблица 5.1.32.

ЗУ 5.13		
участок канализационной насосной станции		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615855.18	2314152.73
2	615855.18	2314165.68
3	615844.25	2314173.87
4	615837.17	2314173.87
5	615837.17	2314152.73
6	615848.77	2314152.73
Периметр : 73 м		
Площадь: 336кв м		

Таблица 5.1.31.

ЗУ 5.14		
участок прохождения магистрального канализационного коллектора		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615857.59	2314160.24
2	615850.83	2314193.14
3	615838.47	2314202.69
4	615837.1	2314201.02
5	615842.74	2314173.87
6	615844.25	2314173.87
7	615855.18	2314165.68
8	615855.18	2314159.33
9	615856.2	2314158.54
Периметр : 104 м		
Площадь: 358кв м		

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	393/10-2015	32

5.2. Таблицы координат публичных сервитутов.

Конфигурация сервитутов определена, исходя из:

- планировочной организации территории (квартальная застройка с формированием общей дворовой территории для нескольких многоквартирных жилых домов);
- требований обеспечения возможности беспрепятственного доступа личного/ служебного автотранспорта к каждому дому/ общественному зданию;
- требований обеспечения пожарной безопасности (доступ техники) к каждому дому/ общественному зданию (в соответствии с ФЗ-123);
- расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий и сооружений, а также расстояния между сетями (в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» (актуализированная редакция СНиП II-89-80*)).

Цифры в наименовании публичного сервитута соответствует номеру участка, для которого он установлен.

Расположение сервитутов на вновь формируемых участках на плане см. «План межевания территории. М 1:1000».

Квартал №3. Для вновь образуемых земельных участков – ЗУ3.1, ЗУ3.2 (в границах контура 1), ЗУ3.3, ЗУ3.4, ЗУ3.5, ЗУ3.6, ЗУ3.7 (в границах контуров 1, 2), ЗУ3.8, ЗУ3.9, ЗУ3.10, ЗУ3.11, ЗУ 3.12.

Таблица 5.2.1.

С.3.1		
для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615285.32	2314296.76
2	615285.37	2314310.11
3	615182.89	2314310.11
4	615182.89	2314290.61
5	615182.29	2314290.61
6	615182.29	2314289.61
7	615176.89	2314289.61
8	615176.89	2314279.61
9	615182.29	2314279.61
10	615182.29	2314271.4
11	615176.89	2314271.4
12	615176.89	2314269.4
13	615190.88	2314269.4
14	615190.88	2314253.61
15	615198.39	2314253.61
16	615198.39	2314215.34
17	615198.39	2314202.28
18	615198.25	2314200.99
19	615197.75	2314199.58
20	615197.1	2314198.57
21	615182.89	2314180.49
22	615182.89	2314132.99
23	615188.94	2314132.99
24	615188.94	2314157.7
25	615188.25	2314159.03
26	615188.17	2314164.11

Взам.	
Подпись	
Инв.	

						393/10-2015	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		33

27	615188.94	2314165.09
28	615188.94	2314167.81
29	615205.06	2314189.02
30	615212.11	2314206.81
31	615215.86	2314226.35
32	615215.86	2314279.61
33	615266.32	2314279.61
34	615284.06	2314308.65
35	615185.29	2314308.78
36	615185.29	2314289.61
37	615274.87	2314289.61
38	615195.09	2314273.61
39	615195.05	2314278.61
40	615185.29	2314278.61
41	615185.29	2314273.61

Площадь: 3410 кв м

Таблица 5.2.2.

С.3.2		
для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	Х	У
1	615176.97	2314056.94
2	615176.77	2314062.35
3	615177.53	2314064.71
4	615167.02	2314064.71
5	615166.71	2314063.75
6	615167.15	2314051.93
7	615167.38	2314045.63
8	615167.38	2314043.21
9	615174.32	2314043.05

Площадь: 195 кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

С.3.3

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615121.84	2314084.2
2	615121.84	2314111.99
3	615111.74	2314111.99
4	615111.74	2314074.49
5	615119.29	2314074.49
6	615119.29	2314075.66
7	615118.95	2314075.66
8	615118.95	2314084.2

Площадь: 351 кв м

С.3.4

для участка детского сада

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615163.92	2314076.64
2	615162.25	2314077.18
3	615130.53	2314077.18
4	615130.54	2314088.2
5	615122.58	2314088.21
6	615122.59	2314118.94
7	615126.73	2314118.94
8	615126.73	2314126.94
9	615122.58	2314126.94
10	615122.58	2314183.16
11	615126.73	2314183.16
12	615126.74	2314191.16
13	615122.58	2314191.16
14	615122.58	2314208.11
15	615121.84	2314208.11
16	615121.84	2314084.2
17	615126.53	2314084.2
18	615126.53	2314077.18
19	615121.84	2314077.18
20	615121.84	2314076.22
21	615163.78	2314076.22

Площадь: 258 кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

393/10-2015

С.3.5 (контур 1)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615198.39	2314215.35
2	615198.39	2314253.61
3	615189.37	2314253.61
4	615189.37	2314253.43
5	615106.06	2314253.43
6	615106.06	2314246.86
7	615100.39	2314246.86
8	615100.39	2314244.86
9	615106.06	2314244.86
10	615106.06	2314241.65
11	615100.39	2314241.65
12	615100.39	2314239.65
13	615103.72	2314239.65
14	615103.72	2314216.65
15	615101.93	2314216.65
16	615101.93	2314238.72
17	615100.39	2314238.72
18	615100.39	2314212.65
19	615103.72	2314212.65
20	615103.72	2314210.29
21	615106.06	2314210.29
22	615106.06	2314208.11
23	615109.06	2314208.11
24	615109.06	2314210.29
25	615118.58	2314210.29
26	615118.58	2314208.11
27	615122.58	2314208.11
28	615122.58	2314214.83
29	615146.36	2314215.00
30	615146.36	2314208.11
31	615152.36	2314208.11
32	615152.36	2314215.04
33	615195.52	2314221.11
34	615195.36	2314240.74
35	615194.95	2314241.03
36	615192.39	2314241.61
37	615112.39	2314241.61
38	615111.41	2314241.53
39	615109.98	2314241.1
40	615109.06	2314240.6
41	615109.06	2314216.65
42	615111.24	2314216.65
43	615111.23	2314220.75
44	615189.42	2314221.11
45	615189.37	2314247.61

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

46	615189.37	2314251.43
47	615109.06	2314251.43
48	615109.06	2314247.61

Площадь: 1717 кв м

Таблица 5.2.6.

С.3.5 (контур 2)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615188.94	2314101.32
2	615188.94	2314132.99
3	615182.89	2314132.99
4	615182.89	2314180.49
5	615176.89	2314172.87
6	615176.89	2314161.4
7	615173.89	2314161.4
8	615173.89	2314151.4
9	615176.89	2314151.4
10	615176.89	2314105.26
11	615176.76	2314104.05
12	615167.47	2314075.49
13	615163.92	2314076.64
14	615163.78	2314076.22
15	615121.84	2314076.22
16	615119.29	2314076.22
17	615119.29	2314074.49
18	615107.81	2314074.49
19	615107.81	2314067.18
20	615109.93	2314067.18
21	615109.93	2314070.71
22	615163.78	2314070.71
23	615163.78	2314066.17
24	615167.14	2314065.08
25	615167.02	2314064.71
26	615177.53	2314064.71

Площадь: 1479 кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	393/10-2015	37

С.3.6 (контур 1)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615100.39	2314212.65
2	615100.39	2314236.31
3	615078.89	2314236.31
4	615078.89	2314230.31
5	615094.39	2314230.31
6	615095.45	2314230.21
7	615096.68	2314229.86
8	615097.5	2314229.44
9	615097.93	2314229.15
10	615097.93	2314212.65

Площадь: 174кв м

С.3.6 (контур 2)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615110.06	2314143.8
2	615110.06	2314147.78
3	615106.69	2314147.78
4	615106.69	2314153.48
5	615109.06	2314153.48
6	615109.06	2314192.25
7	615106.06	2314194.28
8	615106.06	2314145.8
9	615103.76	2314145.8
10	615103.76	2314140.44
11	615105.76	2314140.44
12	615105.76	2314143.8

Площадь: 150кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

С.3.6 (контур 3)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615075.89	2314236.31
2	615075.89	2314254.86
3	615073.28	2314254.86
4	615073.3	2314246.86
5	615015.14	2314246.86
6	615011.24	2314254.86
7	615009.02	2314254.86
8	615013.89	2314244.86
9	615073.31	2314244.86
10	615073.32	2314241.65
11	614993.02	2314241.65
12	614993.02	2314242.81
13	614991.02	2314242.81
14	614991.02	2314239.65
15	615073.33	2314239.65
16	615073.34	2314236.31

Площадь: 352кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

393/10-2015

С.3.7(контур 1)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615176.89	2314278.61
2	615176.89	2314289.61
3	615093.5	2314289.43
4	615086.63	2314289.43
5	615086.62	2314308.78
6	615176.89	2314308.78
7	615176.89	2314310.11
8	615084.89	2314310.11
9	615084.89	2314290.61
10	615078.89	2314290.61
11	615075.89	2314290.61
12	615075.89	2314236.31
13	615100.39	2314236.31
14	615100.39	2314238.72
15	615095.5	2314238.72
16	615095.5	2314239.65
17	615100.39	2314239.65
18	615100.39	2314241.65
19	615095.5	2314241.65
20	615095.5	2314244.86
21	615100.39	2314244.86
22	615100.39	2314246.86
23	615095.5	2314246.86
24	615095.5	2314265.99
25	615099.66	2314265.99
26	615099.66	2314273.99
27	615095.5	2314273.99
28	615095.5	2314278.61
29	615091.5	2314241.65
30	615091.5	2314244.86
31	615084.89	2314244.86
32	615084.89	2314241.65
33	615091.5	2314246.86
34	615091.5	2314278.61
35	615084.89	2314278.61
36	615084.89	2314246.86

Площадь: 1930кв м

Взам.

Подпись

Инв.

393/10-2015

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

40

С.3.7(контур 2)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615112.84	2314111.99
2	615112.84	2314140.44
3	615111.51	2314140.44
4	615111.51	2314120.23
5	615111.08	2314119.74
6	615109.89	2314118.82
7	615108.41	2314118.25
8	615106.84	2314117.99
9	615105.76	2314117.99
10	615105.76	2314140.44
11	615103.76	2314140.44
12	615103.76	2314117.99
13	615095.84	2314117.99
14	615095.84	2314111.99

Площадь: 180кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

С.3.8

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615075.89	2314269.05
2	615075.89	2314289.39
3	615036.4	2314289.21
4	615035.94	2314289.61
5	615035.94	2314291.11
6	615032.89	2314291.11
7	615032.89	2314291.87
8	615027.66	2314295.82
9	614992.94	2314295.82
10	614992.94	2314297.36
11	614989.64	2314297.36
12	614989.66	2314311.95
13	614992.97	2314316.36
14	614986.66	2314316.36
15	614986.65	2314312.65
16	614986.65	2314301.21
17	614968.84	2314301.21
18	614968.84	2314289.01
19	614987.81	2314279.61
20	614992.02	2314279.61
21	614992.02	2314260.45
22	614968.84	2314260.45
23	614968.84	2314259.71
24	614925.18	2314259.71
25	614928.03	2314258.45
26	614991.02	2314258.45
27	614991.02	2314242.81
28	614998.02	2314242.81
29	614998.02	2314254.85
30	614998.02	2314277.44
31	615009.02	2314254.86
32	615018.07	2314254.86
33	615018.07	2314268.82
34	615008.07	2314261.44
35	615008.07	2314279.61
36	614999.18	2314279.61
Площадь: 2775кв м		

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

393/10-2015

С.3.9

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615003.55	2314360.71
2	615002.49	2314361.5
3	614993.34	2314349.34
4	614986.77	2314345.44
5	614986.77	2314345.72
6	614948.67	2314345.72
7	614947.2	2314345.91
8	614945.79	2314346.46
9	614944.92	2314347.04
10	614944.18	2314347.74
11	614940.42	2314351.98
12	614929.6	2314351.98
13	614927.81	2314352.25
14	614925.62	2314353.44
15	614924.26	2314354.49
16	614923.06	2314356.21
17	614922.49	2314358.75
18	614922.49	2314368.42
19	614928.86	2314377.56
20	614934.47	2314373.67
21	614986.31	2314373.67
22	614983.65	2314375.67
23	614935.09	2314375.67
24	614930.00	2314379.21
25	614934.9	2314386.24
26	614936.2	2314387.59
27	614937.46	2314388.33
28	614938.8	2314388.73
29	614939.82	2314388.81
30	614958.89	2314388.81
31	614961.52	2314392.3
32	614956.64	2314395.97
33	614956.04	2314395.51
34	614955.14	2314395.05
35	614954.38	2314394.81
36	614940.88	2314394.81
37	614946.82	2314403.35
38	614939.6	2314408.78
39	614897.07	2314347.61
40	614909.38	2314339.05
41	614914.16	2314345.98
42	614935.03	2314345.98
43	614936.91	2314345.67
44	614938.16	2314345.09
45	614939.51	2314343.96

Взам.

Подпись

Инв.

393/10-2015

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

46	614943.28	2314339.72
47	614974.65	2314339.72
48	614976.6	2314339.4
49	614962.9	2314331.27
50	614962.9	2314327.95
51	614966.9	2314327.95
52	614966.9	2314328.99
53	614979.86	2314336.69
54	614980.65	2314333.72
55	614980.65	2314312.65
56	614986.65	2314312.65
57	614986.66	2314316.36
58	614986.76	2314338.38
59	614986.77	2314340.79
60	614990.05	2314342.75

Площадь: 1836кв м

Таблица 5.2.13.

С.3.10		
для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	614974.65	2314312.65
2	614974.65	2314313.65
3	614966.88	2314313.65
4	614966.9	2314327.95
5	614962.9	2314327.95
6	614962.88	2314313.65
7	614959.68	2314313.65
8	614949.41	2314320.79
9	614949.41	2314327.95
10	614947.41	2314327.95
11	614947.41	2314320.84
12	614937.18	2314327.95
13	614933.68	2314327.95
14	614958.87	2314310.43
15	614962.88	2314310.43
16	614962.88	2314301.21
17	614935.84	2314301.21
18	614933.57	2314301.57
19	614932.31	2314302.21
20	614931.53	2314302.82
21	614930.59	2314303.96
22	614928.56	2314307.46
23	614898.89	2314307.46
24	614897.12	2314307.73
25	614895.46	2314308.54
26	614894.07	2314309.89
27	614893.17	2314311.65
28	614892.9	2314313.81

Взам.
Подпись
Инв.

29	614893.39	2314315.86
30	614909.38	2314339.05
31	614897.07	2314347.61
32	614871.71	2314311.15
33	614872.54	2314310.59
34	614855.05	2314285.44
35	614875.49	2314271.16
36	614876.28	2314270.96
37	614899.57	2314270.96
38	614925.18	2314259.71
39	614968.84	2314259.71
40	614968.84	2314260.45
41	614928.45	2314260.45
42	614899.99	2314272.96
43	614876.41	2314272.96
44	614857.83	2314285.94
45	614874.2	2314309.48
46	614893.58	2314296.46
47	614922.1	2314296.46
48	614926.77	2314290.62
49	614966.54	2314290.15
50	614968.84	2314289.01
51	614968.84	2314307.21
52	614966.88	2314307.21
53	614966.88	2314310.43
54	614968.84	2314310.43
55	614968.84	2314312.65

Площадь: 2098кв м

Таблица 5.2.14.

С.3.11		
для участка объекта общественного назначения		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615070.85	2314310.11
2	615003.55	2314360.71
3	614990.05	2314342.75
4	615000.07	2314335.82
5	614986.67	2314317.96
6	614986.66	2314316.36
7	614992.97	2314316.36
8	615008.61	2314337.21
9	614995.74	2314346.11
10	614996.07	2314346.3
11	615004.76	2314357.87
12	615068.25	2314310.11

Площадь: 410кв м

Взам.
Подпись
Инв.

С.3.12

для участка прохождения магистрального канализационного коллектора

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615172.67	2314031.09
2	615172.97	2314034.73
3	615173.14	2314036.9
4	615173.88	2314040.73
5	615174.32	2314043.05
6	615148.4	2314043.66
7	615120.36	2314043.92
8	615112.24	2314043.95
9	615104.12	2314043.62
10	615094.01	2314043.19
11	615097.72	2314040.84
12	615107.12	2314031.74
13	615111.33	2314031.91
14	615126.2	2314031.9
15	615146.16	2314031.68
16	615162.1	2314031.42

Площадь: 866 кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

Квартал №4. Для вновь образуемых земельных участков – ЗУ4.1, ЗУ4.2, ЗУ4.3, ЗУ4.4, ЗУ4.5, ЗУ4.6, ЗУ4.7, ЗУ4.8, ЗУ4.9, ЗУ4.11, ЗУ4.12.

Таблица 5.2.15.

С.4.1 (контур 1)		
для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615429.39	2314352.73
2	615429.39	2314366.64
3	615421.46	2314366.64
4	615421.46	2314370.64
5	615312.73	2314370.64
6	615312.71	2314402.64
7	615301.62	2314402.64
8	615301.62	2314343.6
9	615300.58	2314343.6
10	615300.58	2314402.64
11	615295.57	2314402.64
12	615295.58	2314380.58
13	615292.89	2314380.58
14	615292.89	2314402.64
15	615286.89	2314402.64
16	615286.89	2314396.64
17	615286.89	2314377.64
18	615292.89	2314377.64
19	615292.89	2314372.58
20	615295.57	2314372.58
21	615295.57	2314343.6
22	615292.89	2314343.6
23	615292.89	2314340.13
24	615398.65	2314340.14
25	615398.65	2314343.6
26	615309.65	2314343.6
27	615309.65	2314360.64
28	615407.33	2314360.64
29	615407.33	2314359.99
30	615410.81	2314359.99
31	615410.81	2314360.64
32	615411.45	2314360.64
33	615411.45	2314359.99
34	615411.75	2314359.99
35	615411.75	2314352.73
Площадь: 2714кв м		

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	393/10-2015	
							47

С.4.1 (контур 2)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615429.39	2314340.14
2	615429.39	2314343.6
3	615411.75	2314343.6
4	615411.75	2314340.14

Площадь: 61кв м

С.4.2

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615539.07	2314350.86
2	615538.75	2314351.56
3	615538.75	2314364.64
4	615542.94	2314364.64
5	615551.47	2314376.5
6	615549.87	2314377.7
7	615541.91	2314366.64
8	615536.75	2314366.64
9	615536.75	2314355.78
10	615531.61	2314366.64
11	615429.39	2314366.64
12	615429.39	2314352.73
13	615453.54	2314352.73
14	615453.62	2314343.6
15	615429.39	2314343.6
16	615429.39	2314340.14
17	615514.43	2314340.15
18	615514.43	2314341.6
19	615532.11	2314341.6
20	615533.61	2314343.6
21	615463.62	2314343.6
22	615463.47	2314360.64
23	615527.81	2314360.64
24	615535.00	2314345.45

Площадь: 1458кв м

Взам.

Подпись

Инв.

393/10-2015

С.4.3 (контур 1)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615286.89	2314360.64
2	615286.89	2314370.64
3	615233.89	2314370.64
4	615233.89	2314360.64

Площадь: 530кв м

С.4.3 (контур 2)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615286.89	2314340.13
2	615286.89	2314343.6
3	615233.89	2314343.6
4	615233.89	2314340.12

Площадь: 184кв м

С.4.4 (контур 1)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615233.89	2314360.64
2	615233.89	2314370.64
3	615187.76	2314370.64
4	615187.76	2314390.94
5	615187.6	2314390.94
6	615183.95	2314390.94
7	615183.95	2314378.64
8	615182.89	2314378.64
9	615182.89	2314376.64
10	615185.76	2314376.64
11	615185.76	2314370.64
12	615182.89	2314370.64
13	615182.89	2314360.64

Площадь: 579кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

С.4.4 (контур 2)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615233.89	2314340.12
2	615233.89	2314343.6
3	615182.89	2314343.6
4	615182.89	2314340.12
Площадь: 178кв м		

С.4.4 (контур 3)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615190.6	2314402.64
2	615190.6	2314408.17
3	615176.89	2314408.17
4	615176.89	2314397.54
5	615175.87	2314396.08
6	615161.74	2314396.08
7	615161.74	2314408.17
8	615159.74	2314408.17
9	615159.74	2314394.08
10	615176.89	2314394.08
11	615176.89	2314396.64
12	615186.24	2314396.64
13	615186.24	2314402.02
14	615187.68	2314402.51
15	615189.39	2314402.64
Площадь: 192кв м		

С.4.4 (контур 4)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615113.53	2314390.66
2	615113.53	2314408.17
3	615111.53	2314408.17
4	615111.53	2314390.66
Площадь: 35кв м		

Взам.

Подпись

Инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

С.4.5

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615176.89	2314340.12
2	615176.89	2314390.66
3	615175.89	2314390.66
4	615175.89	2314374.32
5	615174.64	2314372.95
6	615172.82	2314371.96
7	615170.89	2314371.64
8	615113.53	2314371.66
9	615113.53	2314390.66
10	615111.53	2314390.66
11	615111.53	2314371.64
12	615110.53	2314371.66
13	615108.52	2314372.19
14	615107.44	2314372.84
15	615107.44	2314390.66
16	615099.05	2314390.66
17	615099.05	2314362.64
18	615116.89	2314362.64
19	615116.89	2314360.64
20	615175.89	2314360.64
21	615175.89	2314343.6
22	615116.89	2314343.6
23	615116.89	2314340.11

Площадь: 1270кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

С.4.6

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615111.05	2314413.08
2	615111.05	2314415.08
3	615107.44	2314415.08
4	615107.44	2314416.55
5	615105.65	2314416.55
6	615105.65	2314415.08
7	615101.79	2314415.08
8	615101.79	2314416.55
9	615097.79	2314416.55
10	615097.79	2314415.08
11	615091.18	2314415.08
12	615091.18	2314416.55
13	615089.99	2314416.55
14	615089.99	2314421.71
15	615087.51	2314421.71
16	615087.51	2314427.17
17	615084.03	2314427.17
18	615084.03	2314433.53
19	615082.03	2314433.53
20	615082.03	2314427.17
21	615080.93	2314427.17
22	615080.93	2314435.59
23	615070.26	2314435.59
24	615070.26	2314439.53
25	615059.2	2314439.53
26	615059.2	2314435.59
27	615033.16	2314435.59
28	615033.16	2314451.03
29	615019.96	2314451.03
30	615019.96	2314431.59
31	615023.16	2314431.59
32	615023.16	2314428.76
33	614985.92	2314457.63
34	614979.91	2314449.64
35	615021.71	2314417.24
36	615059.22	2314417.24
37	615059.2	2314413.08
38	615080.75	2314413.08
39	615080.75	2314404.71
40	615091.26	2314404.71
41	615091.26	2314385.46
42	615085.43	2314385.46
43	615085.43	2314376.96
44	615087.43	2314376.96
45	615087.43	2314383.46

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

393/10-2015

46	615091.26	2314383.46
47	615091.26	2314376.96
48	615099.05	2314376.96
49	615099.05	2314390.66
50	615107.44	2314390.66
51	615107.44	2314413.08
52	615080.75	2314415.08
53	615080.75	2314416.58
54	615065.22	2314416.6
55	615061.2	2314416.66
56	615061.2	2314415.08
57	615076.93	2314426.58
58	615076.93	2314431.59
59	615070.26	2314431.6
60	615070.25	2314426.59
61	615059.2	2314426.69
62	615059.2	2314431.6
63	615048.61	2314431.61
64	615048.61	2314427.43
65	615040.61	2314427.44
66	615040.61	2314431.59
67	615033.16	2314431.59
68	615033.16	2314427.07

Площадь: 2527кв м

Таблица 5.2.26.

С.4.7 (контур 1)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615292.89	2314402.64
2	615292.89	2314408.64
3	615190.6	2314408.64
4	615190.6	2314402.64
5	615280.89	2314402.64
6	615282.63	2314402.38
7	615283.92	2314401.81
8	615285.13	2314400.88
9	615286.28	2314399.26
10	615286.89	2314396.64
11	615286.89	2314402.64

Площадь: 622кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	393/10-2015	53

С.4.7 (контур 2)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615301.62	2314429.14
2	615301.62	2314435.14
3	615258.65	2314435.13
4	615258.79	2314470.41
5	615252.79	2314470.54
6	615252.63	2314429.14

Площадь: 506кв м

С.4.8

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615190.6	2314408.17
2	615190.6	2314409.64
3	615184.55	2314409.64
4	615184.54	2314444.43
5	615094.74	2314444.43
6	615094.74	2314433.28
7	615095.87	2314432.82
8	615097.29	2314431.77
9	615098.22	2314430.57
10	615098.81	2314429.2
11	615099.05	2314427.53
12	615099.05	2314427.17
13	615094.74	2314427.17
14	615094.74	2314423.17
15	615097.8	2314423.17
16	615097.79	2314418.13
17	615094.74	2314418.13
18	615094.74	2314416.55
19	615107.44	2314416.55
20	615107.45	2314418.13
21	615105.05	2314418.13
22	615105.05	2314427.53
23	615105.7	2314430.25
24	615106.81	2314431.77
25	615108.29	2314432.86
26	615109.68	2314433.37
27	615111.05	2314433.53
28	615111.53	2314433.53
29	615111.53	2314415.08
30	615111.05	2314415.08
31	615111.05	2314413.08
32	615111.53	2314413.08

Взам.

Подпись

Инв.

393/10-2015

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

33	615111.53	2314408.17
34	615113.53	2314408.17
35	615113.53	2314433.53
36	615163.71	2314433.53
37	615165.84	2314433.14
38	615167.25	2314432.37
39	615168.41	2314431.26
40	615169.36	2314429.56
41	615169.71	2314427.53
42	615169.71	2314425.12
43	615176.89	2314414.55
44	615176.89	2314408.17
45	615178.55	2314423.71
46	615178.54	2314438.43
47	615175.71	2314438.43
48	615175.71	2314428.81
49	615175.88	2314427.4
50	615176.2	2314426.44
51	615177.09	2314425.07
52	615177.98	2314424.11

Площадь: 1456кв м

Таблица 5.2.29.

С.4.9		
для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615081.51	2314477.53
2	615081.51	2314483.53
3	615055.62	2314483.53
4	615053.04	2314484.12
5	615051.3	2314485.37
6	615050.03	2314487.6
7	615049.46	2314489.32
8	614999.26	2314489.32
9	615023.21	2314523.76
10	615079.71	2314523.76
11	615079.71	2314526.76
12	615062.7	2314526.76
13	615062.7	2314530.65
14	615060.7	2314530.65
15	615060.7	2314525.76
16	615024.56	2314525.76
17	615030.89	2314535.31
18	615028.46	2314535.31
19	615022.13	2314525.76
20	615020.95	2314525.76
21	614980.75	2314467.96
22	614989.02	2314461.74
23	614990.24	2314463.37

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	393/10-2015	55

24	614990.22	2314469.18
25	614990.35	2314470.41
26	614990.8	2314471.76
27	614991.3	2314472.61
28	614996.95	2314480.74
29	614998.31	2314482.09
30	614999.5	2314482.83
31	615000.83	2314483.23
32	615001.88	2314483.32
33	615040.33	2314483.32
34	615042.74	2314482.81
35	615044.62	2314481.52
36	615045.89	2314479.59
37	615046.5	2314477.53
Площадь: 1008кв м		

Таблица 5.2.30.

С.4.11 (контур 1)		
для участка объекта общественного назначения		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615030.89	2314535.31
2	615097.13	2314630.94
3	615095.49	2314632.08
4	615028.46	2314535.31
Площадь: 234кв м		

Таблица 5.2.31.

С.4.11 (контур 2)		
для участка объекта общественного назначения		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	615087.51	2314542.65
2	615085.71	2314542.65
3	615085.71	2314545.29
4	615076.77	2314545.29
5	615068.29	2314538.22
6	615076.98	2314530.65
7	615079.71	2314530.65
8	615079.71	2314536.22
9	615077.54	2314538.12
10	615078.94	2314539.29
11	615086.38	2314539.29
12	615087.1	2314540.46
Площадь: 141кв м		

Взам.
Подпись
Инв.

С.4.12

для участка объекта общественного назначения

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615116.89	2314340.11
2	615116.89	2314343.6
3	615113.53	2314343.6
4	615113.53	2314362.64
5	615111.53	2314362.64
6	615111.53	2314343.6
7	615107.44	2314343.6
8	615107.44	2314362.64
9	615105.44	2314362.64
10	615105.44	2314343.6
11	615101.77	2314343.6
12	615101.77	2314362.64
13	615099.05	2314362.64
14	615099.05	2314376.96
15	615091.26	2314376.96
16	615087.43	2314376.96
17	615087.43	2314369.11
18	615093.05	2314369.11
19	615093.05	2314360.64
20	615097.78	2314360.64
21	615097.77	2314340.11

Площадь: 358кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

С.5.1 (контур 1)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615760.00	2314106.54
2	615760.00	2314115.14
3	615743.52	2314114.92
4	615731.37	2314112.85
5	615651.7	2314112.85
6	615650.04	2314113.15
7	615648.53	2314113.85
8	615647.26	2314114.81
9	615646.14	2314116.59
10	615645.87	2314117.61
11	615648.7	2314117.61
12	615649.33	2314135.84
13	615661.66	2314135.9
14	615661.68	2314137.48
15	615728.05	2314136.81
16	615728.3	2314161.77
17	615718.3	2314161.76
18	615718.15	2314146.91
19	615698.95	2314147.11
20	615693.96	2314144.53
21	615679.58	2314143.45
22	615655.01	2314144.78
23	615641.48	2314142.89
24	615636.45	2314139.58
25	615636.45	2314127.61
26	615632.25	2314127.61
27	615632.25	2314109.94
28	615645.7	2314109.94
29	615645.7	2314106.85
30	615681.19	2314106.85
31	615686.23	2314106.49
32	615693.38	2314106.85
33	615722.86	2314106.85
34	615729.72	2314106.48
35	615731.87	2314106.85
36	615733.27	2314106.85
37	615733.27	2314105.33
38	615737.83	2314105.41
39	615737.83	2314106.85
40	615758.59	2314106.85
Площадь: 2019кв м		

Взам.
Подпись
Инв.

С.5.1 (контур 2)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615760,00	2314137.33
2	615760,00	2314141.33
3	615740.2	2314141.33
4	615740.2	2314161.77
5	615736.2	2314161.77
6	615736.2	2314137.33

Площадь: 177кв м

С.5.1 (контур 3)

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615647.22	2314085.98
2	615646.44	2314098.37
3	615645.7	2314098.4
4	615645.7	2314085.74

Площадь: 14кв м

С.5.8

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	Х	У
1	615649.53	2314000.01
2	615649.38	2314010.08
3	615649.32	2314010.38
4	615648.4	2314010.39
5	615648.29	2314015.76
6	615646.63	2314024.43
7	615631.06	2314024.43
8	615630.66	2314007.07
9	615629.37	2314007.07
10	615629.33	2313994.33
11	615597.63	2313994.33
12	615597.63	2313990.05
13	615592.29	2313989.98
14	615592.29	2313964.94
15	615611.26	2313964.94
16	615611.26	2313980.22
17	615622.74	2313980.37
18	615629.44	2313983.54
19	615637.89	2313985.35
20	615643.58	2313987.73
21	615643.58	2314000.03

Площадь: 1429кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

С.5.10

для участка многоэтажного многоквартирного жилого дома

Точки	Координаты	
	X	Y
1	615646.63	2314024.43
2	615641.11	2314053.99
3	615638.28	2314073.42
4	615640.72	2314080.24
5	615641.17	2314081.17
6	615640.94	2314089.42
7	615641.49	2314089.42
8	615641.48	2314081.82
9	615643.19	2314085.35
10	615645.7	2314085.74
11	615645.7	2314098.4
12	615641.88	2314098.54
13	615641.74	2314103.28
14	615645.7	2314106.85
15	615645.7	2314109.94
16	615632.25	2314109.94
17	615632.25	2314080.55
18	615583.62	2314080.55
19	615583.62	2314076.76
20	615627.08	2314076.76
21	615628.88	2314076.42
22	615630.26	2314075.58
23	615631.36	2314074.29
24	615631.46	2314070.67
25	615631.46	2314024.43

Площадь: 1118кв м

Взам.	
Подпись	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

393/10-2015

**6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки
(в границах проектирования).**

Таблица 6.1.

№	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (исходный год 2016г.)*	Проектное решение (расчетный срок 2019 г.)
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории - всего, в т. ч. территории:	га	28,5728	28,5728
1.1.1	жилых зон (кварталов), из них:	га/%	5,8874/20,6	18,6215/65,17
	- многоэтажная застройка	-//-	5,8874/20,6	18,6215/65,17
	- застройка средней этажности	-//-	-/-	-/-
	- малоэтажная застройка, в том числе:	-//-	-/-	-/-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-/-	-/-
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3-х этажей)		-/-	-/-
1.1.2	зон объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	-//-	-/-	3,8739/13,55
1.1.3	зон естественного ландшафта	-//-	22,52/78,82	0,5521/1,93
1.1.4	озеленения общего пользования (включая, внутриквартальное озеленение)	-//-	-/-	7,3012/25,55
1.1.5	зон объектов инженерной инфраструктуры	-//-	не организованы	1,0453/3,66
1.1.6	территорий улиц и дорог	-//-	-/-	4,4800/15,68
1.1.7	пустырей, нарушенных территорий	-//-	-/-	-/-
1.2.	Из общей проектируемой территории:			
	- территории общего пользования, всего:	-//-	22,52/78,82	5,0321/17,16
	в том числе:		-/-	1,1300/3,95
	- зеленые насаждения общего пользования (в границах красных линий)		-/-	3,3500/11,72
	- проезжие части улиц, пешеходные дорожки (в границах красных линий)		22,52/78,82	0,5521/1,93
	- прочие территории общего пользования (зоны естественного ландшафта)			
1.3.	Коэффициент застройки	%	0,1	0,12

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

1.4	Из общей проектируемой территории: земли федеральной собственности земли субъекта РФ земли муниципальной собственности земли частной собственности	га	нет данных	нет данных
2.	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	2400	7200
2.2.	Плотность населения (в пределах жилых кварталов)	чел./га	397	320
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	м ²		
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	10	10
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд (строящейся квартал №5)	м ² жил.пл.	60000	60000
3.4	Новое жилищное строительство – всего (кварталы № 3, 4), в том числе: - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками - малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3-х этажей) - жилые дома средней этажности - многоэтажные жилые дома	м ² жил.пл.	- - - - -	120000 - - - 120000
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел	мест	-	
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел. (за счет существующих учреждений п. Красное Поле)	мест	-	
4.3.	Больницы, всего/1000 чел. (за счет существующих учреждений п. Красное Поле)	коек	-	
4.4.	Поликлиники, всего/1000 чел. (за счет существующих учреждений п. Красное Поле)	пос./смена	-	
4.5.	Предприятия питания, всего/1000 чел.	мест	-	
4.6.	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел.	раб. мест	-	
4.7.	Учреждения культуры и искусства (клубы, досуговые центры), всего/1000 чел. (за счет существующих учреждений п. Красное Поле)	мест	-	

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел. (за счет существующих учреждений п. Красное Поле)	м ² площади пола	-	
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	-	1345
	магистральные дороги	км	-	-
	магистральные улицы, из них:	км	-	-
	- общегородского значения непрерывного движения		-	1345
	- общегородского значения регулируемого движения			
	- районного значения			
5.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, всего, в том числе:	км	-	1245,5
	- трамвай		-	-
	- троллейбус		-	-
	- автобус, маршрутное такси		-	1245,5
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей (расчетный показатель), в том числе:	машино/мест		
	- постоянного хранения			
	- временного хранения			
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1.	Водопотребление, всего (с учетом пожаротушения)	м ³ /сут	1326	3438
6.2.	Водоотведение, всего	м ³ /сут	936	2808
6.3.	Электропотребление	кВт	2831	8509
6.5.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	8,884	19,0227
6.6.	Количество твердых бытовых отходов, всего:	т/год	нет данных	1874,8
	в том числе:		нет данных	18743,8
	- утилизируемых			
6.7.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-

*Все параметры застройки территории на исходный год проектирования даны для строящегося квартала №5 (ранее запроектирован).

Взам.	
Подпись	
Инв.	

393/10-2015

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата